



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C, Restaurang
- E, Tekniska anläggningar
- E₁, Mast
- G, Drivmedel
- H, Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- tunnel, Tunnel för gång, cykel och skoter under körbanan får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 11 meter.
- h_k, Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n, Parkering inom användningen ska anordnas inom respektive fastighet. Minst 1,5 p-plats/gh-bostad. Minst 2 p-plats/gh för lägenheter över 60 kvm. Enskilda parkeringsytor får max innehålla 20 parkeringsplatser.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l, Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x, Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- z, Markreservat för skotertrafik.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utartförbud

Takvinkel

- o, Takvinkel ska vara mellan 20 och 40 grader.

Utformning

- f, Fasader ska färgsättas med mörka dämpade kulörer (t ex naturtoner i rött, grönt, brunt och grått).
- f₁, Takflärg ska vara i mörka dämpande kulörer med matt yta.
- f₂, Fasader ska i huvudsak vara i trä.
- f₃, Endast flerbostadshus.

Utförande

- b, Dagvattendike med en bredd om 5,2 meter och ett djup av 0,6 meter eller genom utformning som inrymmer samma volymer.
- b₁, Dagvattendike med en bredd om 6,1 meter och ett djup av 0,7 meter eller genom utformning som inrymmer samma volymer.
- b₂, Dagvattendike med en bredd av 5,1 meter och ett djup av 0,6 meter eller genom utformning som inrymmer samma volymer.
- b₃, Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 25 % av fasthetsarean inom användningsområdet.
- e₁, Största byggnadsarea är 30 % av fasthetsarean inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

- a₁, Bygglov krävs inte för plank upp till 2 meter. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- | | | |
|--|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Översiktlig geoteknisk undersökning | <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesbedömning | <input checked="" type="checkbox"/> VA-utredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Arskyddsutredning | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för

del av fastigheterna Björkfors 1:1447 och 1:1449

Storuman kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-05-07		Laga kraft	
		DNR	
		2019.892-315	
Elin Ruthqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Silva Sahlén Planarkitekt, AFRY		

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 5
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2024-04-26

Jennifer Jakobsson

Skala 1:1000 (A1)

