



## **Del av Laxnäs 1:18 – planläggning för bostäder**

### **Bakgrund/sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren har till Storumans kommun ansökt om planbesked för att se om möjligheten finns att bygga nya bostäder på del av fastigheten Laxnäs 1:18. Fastighetsägaren har haft dialog med representanter från sameskolan med anledning av sameskolans önskemål om minskade förhyrda ytor vilket har resulterat i nya hyresavtal. Utifrån detta vill nu fastighetsägare se över möjligheten att bebygga de delar av fastigheten, som inte längre förhyrs av sameskolan, med bostäder.

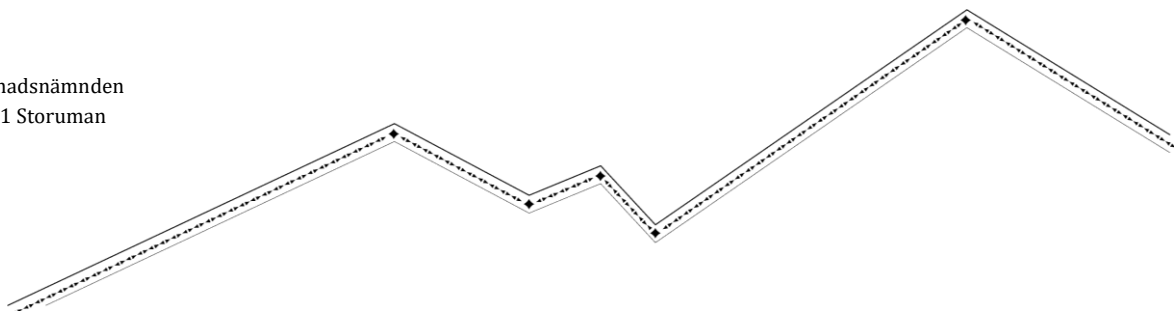
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnade ett positivt planbesked juni 2021. Beslutet innebär att kommunen kan påbörja ett arbete med att ta fram ett förslag till detaljplan. Beslutet är inte bindande, varken från kommunens sida eller exploatören/fastighetsägaren. Det betyder egentligen att ett arbete kan påbörjas med utredningar/undersökningar o.s.v. för att se om det finns möjligheter att bebygga området med bostäder. Bl.a. måste den gamla kyrkogårdens omfattning utredas noggrant.

Förslaget har bedömts strida mot den gällande fördjupade översiktsplanen för Tärnaby då markanvändning för området är tänkt för allmänt ändamål. Det betyder att detaljplanearbetet sker via utökat förfarande vilket innebär i stora drag att det är större krets som ska ges möjlighet att tycka till om förslaget samt att ett ev. antagande sker av Kommunfullmäktige.

Kommun har hållit ett uppstartsmöte med exploatör/fastighetsägaren och vid mötet diskuterades t.ex. vilka utredningar som kommer att krävas.

Exploatör/fastighetsägaren har meddelat till kommunen att man vill avvakta en fortsatt process till dess det samiska samrådet har hållits.

Nedan är ett utdrag från fastighetsägarens tidiga idéskiss.





**Storumans  
kommun**

LUSPIE

## BAKGRUND

Datum  
2021-10-11

Er beteckning

Vår beteckning  
2021.641-315



Storumans kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Blå vägen 242, SE- 923 81 Storuman  
+46 (0)951-140 00  
www.storuman.se  
mbn@storuman.se