

§ 115

2019.0651

318

**Planbesked - Planbesked om bostäder på del av fastigheten
Laxvik 1:102****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarande,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske hösten 2020.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Gripil Förvaltning AB har ansökt om planbesked för att möjliggöra en planläggning av bostäder på del av fastigheten Laxvik 1:102 i Tärnaby. Sökandens tanke är området ska bebyggas med såväl enfamiljshus, radhus, parhus samt flerfamiljshus.

BestämmelserRiksintressen


Aktuellt område ligger inom riksintresseområde för friluftsliv och rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Fördjupad översiktsplan

Förslaget bedöms inte strida mot gällande översiktsplan för Tärnaby från 1998. Sökanden har i sitt förslag till exploatering försökt följa den framtagna Masterplan från 2013. Masterplanens syfte var att se hur man kan utveckla Tärnaby centrum och skidanläggningen på Laxfjället. Masterplanen ska utgöra ett inspel för en ny fördjupad översiktsplan för Tärnaby.

Detaljplaner

Fastigheten ligger utom detaljplanelagt område.


Justerings (sign)

Beslutsexpediering/Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2019-08-28

§ 115, forts

2019.0651

318

Rennäring


Området ligger inom Vapstens samebys åretruntmarker.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

Standardförfarandet kan tillämpas då förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.


Justering (sign)Beslutsexpediering/Utdragsbestyrkande
