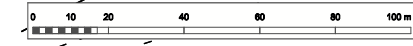
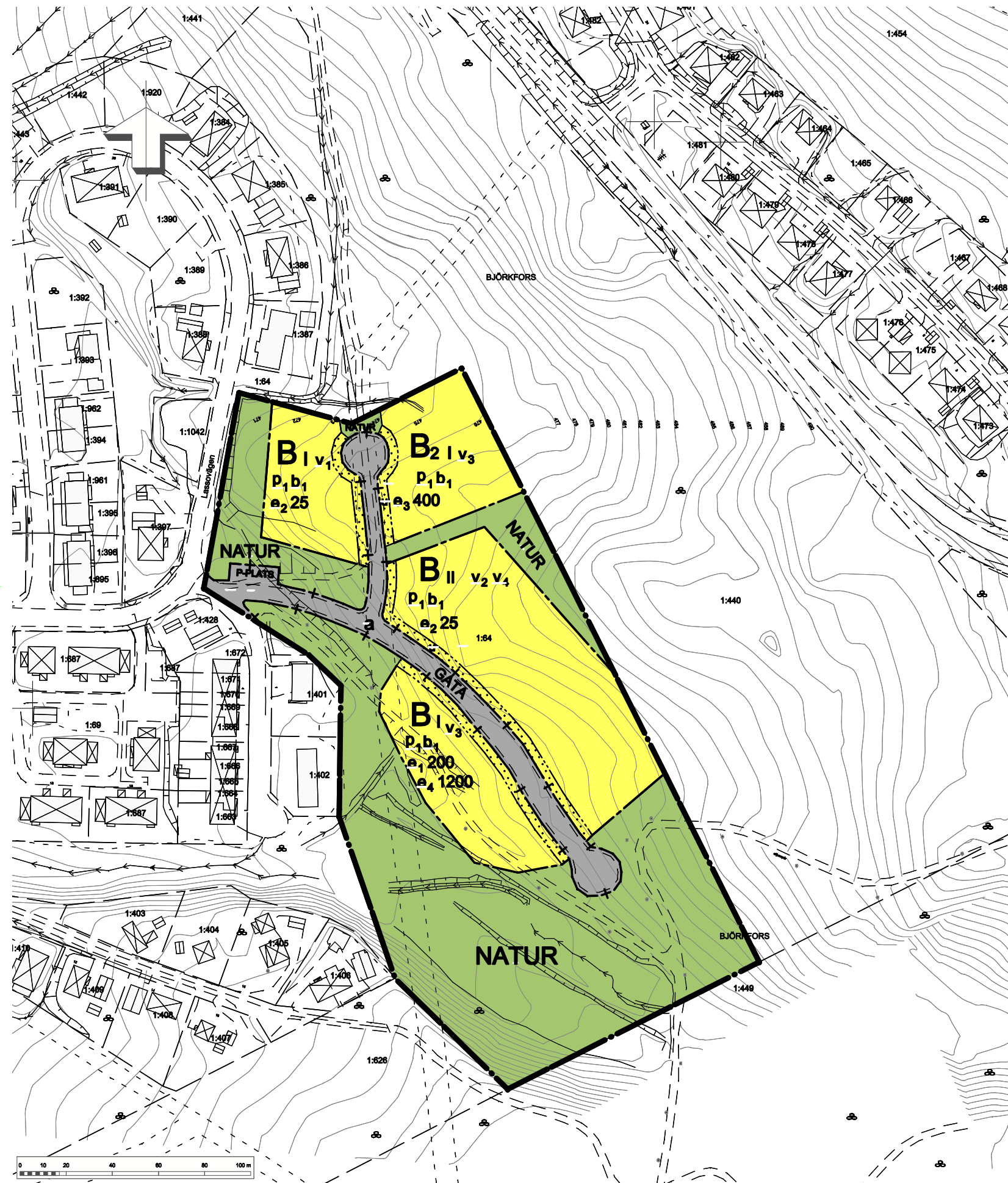


PLANKARTA



Skala 1:2 000 i A3

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ADMINISTRATIV GRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- GATA Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- P-PLATS Parkering (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- B₂ Bostäder alternativt förskola (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- e₃ Största byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₄ Minsta tomtstorlek i kvadratmeter (PBL 4 kap 16 § punkt 1 eller 18 § punkt 1)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar (I) (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- II Högsta antal våningar (II) (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p₁ Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v₁ Parhus (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- v₂ Flerbostadshus alternativt friliggande hus (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- v₃ Friliggande hus (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- v₄ Suterrängvåning skall anordnas utöver angivet högsta antal våningar (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnadsteknik

- b₁ Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
- a Enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 7 §)



STANDARD PLANFÖRFARANDE

SAMRÅD

DETALJPLAN FÖR

del av fastigheten BJÖRKFORS 1:64
i HEMAVAN, STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STORUMAN DEN 2016-09-23

Sonja Eliasson
STADSARKITEKT

Ulrik Norgren
PLANERARE

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN LAGA KRAFT