

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 149

MB-2021-820-318

Planbesked - ansökan om planbesked för fastigheten Björkfors 1:453

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske hösten/vintern 2022.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §). Avgift enligt räkningspecifikation.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren har ansökt om planbesked för att möjliggöra tillbyggnation av befintlig byggnad samt en framtida nybyggnation.

Bestämmelser

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), rörligt friluftsliv – geografiska bestämmelser för kust- turism och friluftsliv (enligt 4 kap § 2 MB). Området ligger delvis inom av riksintresse för naturvård.

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Hemavan är området utpekad för markanvändning turistanläggning, boende/service och ett utredningsområde för bl.a. husvagnsuppställning, att Hemavan Fjällcenters planer klarläggs, strövstigar, leder/vinter-sommar, båtplatser, fiske och andra lämpliga fritidsaktiviteter i området och tankar runt lämplig samordning för att uppnå en vacker helhetsmiljö.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 149, forts

MB-2021-820-318

Detaljplaner

Området ligger inom planlagt område, *detaljplan för del av Björkfors 1:327 m.fl. i Hemavan, laga kraft 1992 (akt nr 2421-P93/7)*. Mark där befintlig byggnad står idag finns byggrikt, resten av fastigheten består av prickmark, mark som inte får bebyggas. Fastighetens storlek är 2 400 kvadratmeter.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett positivt planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas. Under planarbetet kan det komma att krävas utredningar kring bl.a. översvämningsrisk

Bilaga

Utdrag från ansökan