

PLANKARTA

N=7311100

E=115200

E=115300

E=115400

E=115500

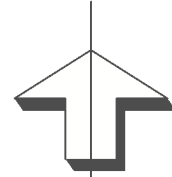
E=115600

N=7311000

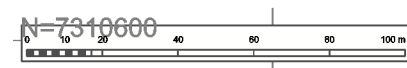
N=7310900

N=7310800

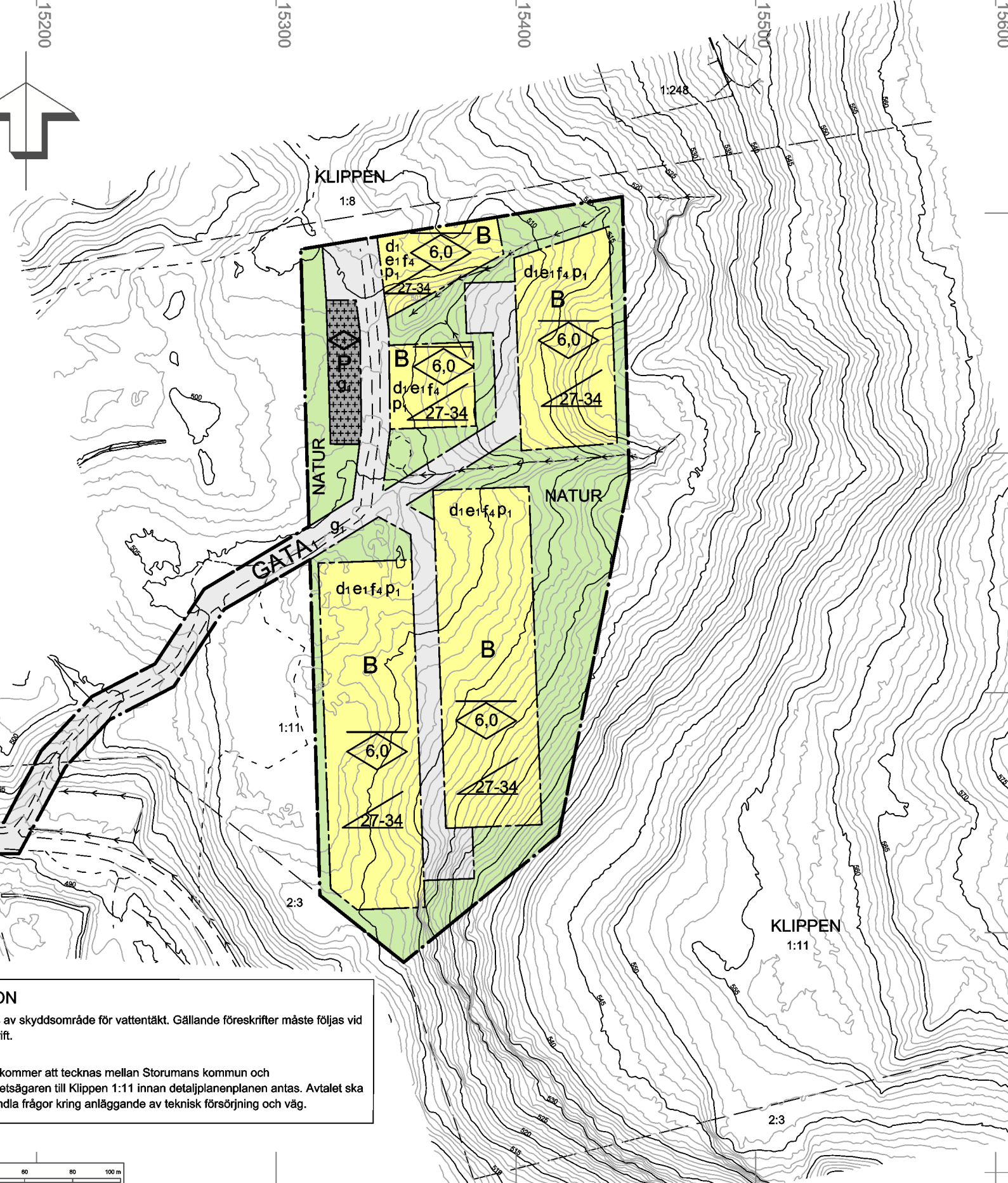
N=7310700



INFORMATION
 Planområde berörs av skyddsområde för vattentäkt. Gällande föreskrifter måste följas vid exploatering och drift.
 Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan Storumans kommun och exploatören/fastighetsägaren till Klippen 1:11 innan detaljplanen antas. Avtalet ska företrädesvis behandla frågor kring anläggande av teknisk försörjning och väg.



Skala 1:2 000 i A3



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- ⊠ bostadshus resp uthus
- väg
- ~ nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- + ruttningspunkt

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - EGENSKAPSGRÄNS
- - - EGENSKAP / ADMINISTRATIV GRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA₁ Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- NATUR Natur PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- P Parkering PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

Vattentäkt med tillhörande pumphus får anordnas inom område betecknat med NATUR PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter PBL 4kap 18§ 1:a stycket
- e₁ Största exploatering per fastighet är 150 kvadratmeter byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- ◇ Högsta totalhöjd i meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- ◇ Högsta nockhöjd är 6,0 meter. Högsta nockhöjd för byggnad med slutningsvåning är 9,0 meter från markbjälklag. PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- ∠ Takvinkeln får vara mellan 27 och 34 grader PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- f₄ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

Fasader ska vara av i huvudsak trä och färgsättas i dämpade kulörer i brunt, grått, svart eller rött PBL 4kap 16§ 1:a stycket 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från att detaljplanen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§
- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§
- Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän lokalgata samt gemensamma vatten- och avloppsanläggningar anlagts. PBL 4kap 14§ 1:a stycket 1
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. PBL 4kap 18§ 1:a stycket

GRUNDKARTA
 Skala: 1:1000
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartstandard enligt HMK-Ka
 Innehåll/Fullständighet: 2
 Lägesnoggrannhet: 4
 Aktualitetsstandard: 2
 Storuman 2020-11-19
 Thomas Salomonsson / Ing

Detaljplan för del av fastighet		Samrådshandling	
Klippen 1:11			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2021-11-22		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare	
		2019.1077-315	