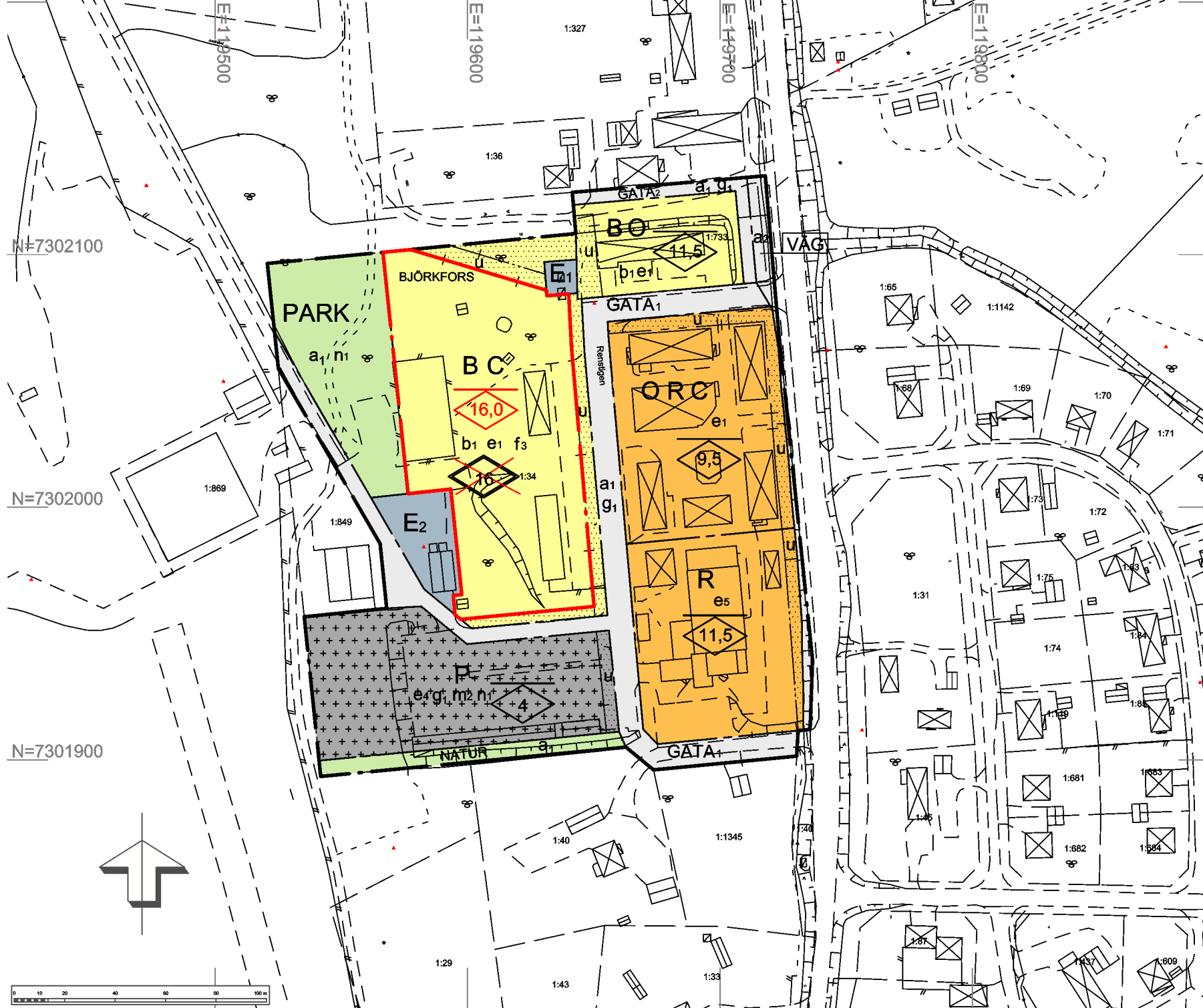


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- ⊠ bostadshus resp uthus
- väg
- ~ nivåkurva
- 123.4 höjdpunkt
- + ruttningspunkt

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- EGENSKAP / ADMINISTRATIV GRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- VÄG Väg E12 vägområde PBL 4kap 5§ 1:a stycket 2
- GATA₁ Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- GATA₂ Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- PARK Park PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- NATUR Natur PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- O Tillfällig vistelse PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- R Besöksanläggningar PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- C Centrum PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- P Parkering PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₁ Transformatorstation PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₂ Tekniska anläggningar panncentral PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

OBS! Nedanstående överstruken bestämmelse utgår i område för planändring

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Källare får inte finnas PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Högsta utnyttjandegrad är 35 % byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Högsta nockhöjd i meter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- ~~Högsta totalhöjd i meter, 15 % av max reglerad byggnadsarea får utformas med en högsta totalhöjd om 22 meter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1~~
- Högsta utnyttjandegrad är 20 % byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Högsta utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Takvinkeln får vara mellan 10 och 35 grader PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Fasadmaterial av i huvudsak trä med dämpade kulörer i naturtoner PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Glasytor får ej utgöra mer än 50% av någon fasad PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Marken får användas för infiltrationsmagasin för dagvatten PBL 4kap 10§
- Inom planområdet får byggnaders markbjälklag inte utföras på lägre nivå än +459,1 meter (RH2000). Eventuell uppfyllnad till nivå +459,1 ska utföras erosionsskyddat. PBL 4kap 12§ 1:a stycket 1
- Om garage/förråd mot fastigheten Björkfors 1:40 rivs skall detta ersättas av ett bullerplank med minsta höjd av 2.0 meter PBL 4kap 12§ 1:a stycket 2
- Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från att planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§
- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§
- Huvudmannaskapet är kommunalt för VÄG. PBL 4kap 7§
- Markreservat för gemensamhetsanläggning. PBL 4kap 18§ 1:a stycket
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4kap 6§

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planändring
- ◇ Högsta nockhöjd i meter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden löper ut 2031-11-17 PBL 4kap 21§

Ändring av detaljplan för fastigheten		Samrådshandling	
Björkfors 1:34 m.fl			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2022-09-01		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		
		2021.1034-315	

GRUNDKARTA
Skala: 1:2000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2018-11-06
Thomas Salomonsson / Ing

Detaljplan för fastighet		Antagandehandling	
Björkfors 1:34 m.fl			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2020-04-22, reviderad 2021-06-15, och 2021-10-04		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
		2021-11-17	MSBN
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		
		2018.0685-315	