



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Avloppsanläggning
- E<sub>2</sub> Uppställningsplats för kärl för hushållsavfall
- E<sub>3</sub> Transformatorstation
- P Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**Upphävande av strandskydd**

- a. Strandskyddet är upphävt.

**Utformning av allmän plats**

- vattentäkt med tillhörande pumphus får anordnas inom område betecknat NATUR
- bro. Bro utförs med valvbåge
- dike. Dagvattendike avskärande dike

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Fastighetsstorlek**

Minsta fastighetstorlek är 1500 m<sup>2</sup>

**Höjd på byggnadsverk**

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,0 meter från bottenbjälklag. För huvudbyggnad med slutningevåning är högsta nockhöjd 9,0 meter från bottenbjälklag. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter mätt från medelmarknivå invid byggnadens fasad.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

- g. Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**Placering**

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns.

**Takvinkel**

Takvinkel skall vara mellan 20 och 35 grader.

**Upphävande av strandskydd**

- a. Strandskyddet är upphävt.

**Utformning**

- f. Vid uppförande av flerbostadshus gäller inte minsta fasthetsstorlek.
- Endast friliggande enbostadshus.

**Utförande**

Fasader ska utföras i trä och färgsättas i dämpade kulörer i naturtoner. Tomtyta ska förutom vid byggnad och parkeringsplats, bestå/återställas till markvegetation.

**Utnyttjandegrad**

Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> per fastighet. Flerbostadshus får uppföras med en högsta byggnadsarea om 20 % av användningsområdet.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

**Stängsel, utfart och annan utgång**

Stängsel, staket eller liknande får inte uppföras.

**Villkor för startbesked**

Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän lokalgata samt gemensamhetsanläggning för vattenförsörjning och avloppsanläggning har kommit till stånd.

**Ändrad lovplikt**

Marklov krävs även för att inom område betecknat NATUR fälla träd samt utföra markåtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.

**GENOMFÖRANDETID**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fasthetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

**Detaljplan för del av fastigheten**

**Laxnäs 2:117**

Storumanns kommun	Västerbottens län		Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		LUSPIE	Godkännande	
Upprättad 2021-11-03	Reviderad 2023-09-06		Antagande	
			Laga kraft	
			Dnr:	
			MB-2019.579	
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare			

GRUNDKARTA  
Skala: 1:1000  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH 2000  
Kartstandard enligt HMK-Ka  
Innehåll/Fullständighet: 2  
Lägesnoggrannhet: 4  
Aktualitetsstandard: 2  
Storuman 2019-11-18

Thomas Salomonsson/ Ing

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

