



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E TRANSFORMATOR
- G DRIVMEDEL, TANK OVAN MARK
- H HANDEL, BIL- OCH SKOTERVERKSTAD/BUTIK

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 25 % av marken får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna under jordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar.
- 7,0 Högsta byggnadshöjd.
- f_1 Inom planområdet får bara källarlösa hus uppföras.

Inom planområdet får byggnaders markbjälklag inte utföras på lägre nivå än +459,1 (RH2000). Eventuell uppfyllnad till nivån 459,1 ska utföras erosionsskyddat.

Förvaring av kemikalier och farligt avfall ska ske över nivån +459,1 meter (RH2000), alternativt ska invallningen utformas så att vallens lägsta krönhöjd ligger över nivån +459,1 meter (RH2000).

Byggnad får ej sättas upp närmare tomtgräns än 4,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
 Kommunen är huvudman för allmän platsmark

GRANSKNINGSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning och genomförandebeskrivning

BESLUT

- Antagen av MSBN
- Laga kraft
- Vidimeras

HANDELSOMRÅDE VID HEMAVANS FLYGPLATS

Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:122 i Hemavans samhälle, Storumans kommun, Västerbottens län

Umeå i april 2015

Rev November 2015

Ivar Bengtsson

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartstandard enligt HMK-Ka
 Innehåll/Fullständighet: 2
 Lägesnoggrannhet: 4
 Aktualitetsstandard: 2

Skala 1:2000
 0 10 20 30 40 50 M
 Storumans 2015-01-30

Thomas Salomonsson/Ingenjör
 LANTMÄTERIET

GRUNDKARTA
 Gränslinjer för ändrade beteckningar
 --- Fastighetsgräns
 - - - Väg
 Huvudbyggnad resp. uthus
 Björkfors 1:122
 Fastighetsbeteckning
 Vy
 Vattenyta

Skala 1:2000 (A3)

