

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, huskv resp. takkant
- Komplementbyggnad, huskv resp. takkant
- Skaket
- Häck
- Trakthetsgräns
- Fastighetsgräns
- Ägränsgräns
- Väg
- Gång- och cykelväg
- Höjtkurva
- Dike
- Strandlinje
- Barrskog
- Betyvningsstörpe

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Fastighet : KNIPAN 3
 Upprättad 2024-11-08
 Reviderad

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45 i höjd: RH 2000

Mätning : LI
 Kartkonstruktion : JJ



Kartstandard enligt HMK

- Lägesnoggrannhet : 0,1 m
- Aktualitetsstandard : Visst kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
- Innehållsstandard : Mindre betydelsefull information har utelämnats

Höjdinformation : Laserskannat 2019

Ursprung : Digital primärkarta

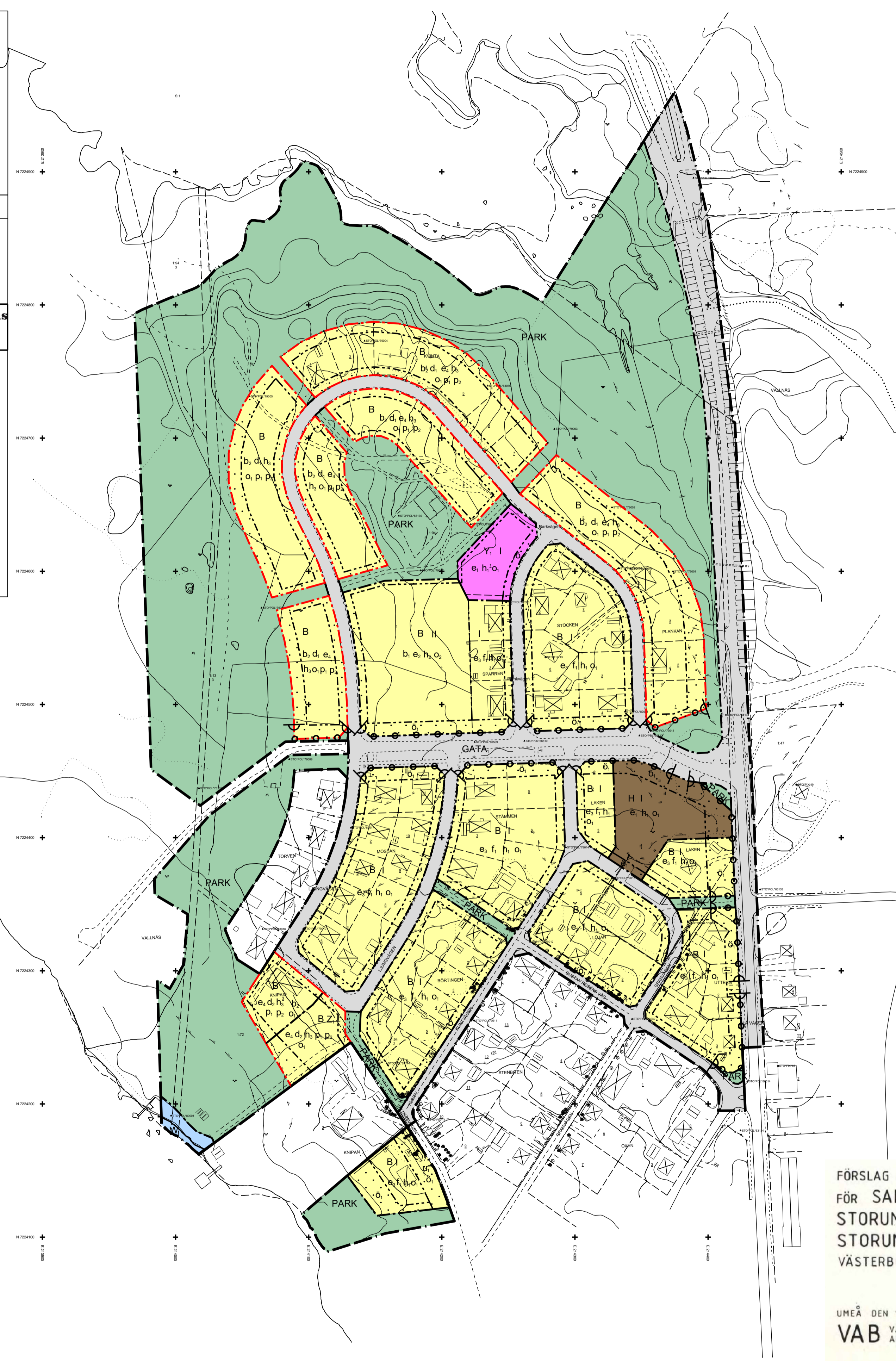
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta

Pangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt : Storums kommun

Kartan är anpassad för skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Område för ändring av detaljplan

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

Lokalgata

Park

Kvartersmark

Bostäder

Detaljhandel

Allmänt ändamål

Förråd och lager

Vattenområde

Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får inte förses med byggnadsverk

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². (Avgränsas av användningsgräns)

Minsta fastighetsstorlek är 2000 m². (Avgränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

Antal våningar är angivet som 1. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Antal våningar är angivet som 2. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 4.5 meter och för komplementbyggnad 2.8 meter.

Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 6.5 meter och för komplementbyggnad 2.8 meter.

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.5 meter och för komplementbyggnad 4.0 meter. (Avgränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns. (Avgränsas av användningsgräns)

Komplementbyggnad ska placeras minst 2.0 meter från fastighetsgräns. (Avgränsas av användningsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

Största takvinkel är 38 grader.

Största takvinkel är 27 grader.

Utformning

Endast friliggande enbostadshus

Utförande

Vind får inte inredas

Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Avgränsas av användningsgräns)

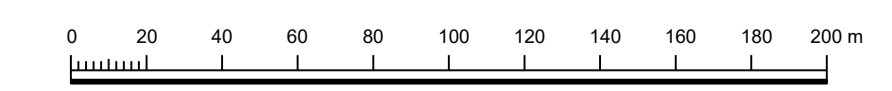
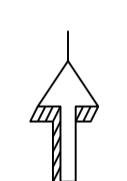
Största bruttoarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Största byggnadsarea per fastighet är för huvudbyggnad 150 kvadratmeter och för komplementbyggnad 50 kvadratmeter.

Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet. (Avgränsas av användningsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Skala 1:2000 i A1

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
 FÖR SALJESNÄSET M.M. INOM
 STORUMANS TÄRTORT I
 STORUMANS KOMMUN
 VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 10 APRIL 1980
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNENS
 ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM
 ARKITEKT SAR

INGEMAR STENLUND
 INGENJÖR

Kopiera linjet med originalet betygat
 Umeå den 20 november 1980
 VÄSTERBOTTENSKOMMUNENS
 ARKITEKT OCH BYGGNADSKONTOR
 Bengt Eng

P 1981-116

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Ändring av detaljplan för		Storums kommun LUSPIE	
Storums kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-03-17	Reviderad	Laga kraft	
		Dnr:	MB-2024-539
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		