

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 87

MB-2021-372-318

Ansökan om planbesked - Laxnäs 1:18 Tärnaby, bostäder vid sameskolan**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom utökat förfarande,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske vintern 2022/våren 2023.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

Krister Näslund (V) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Oh Storuman AB har ansökt om planbesked för att möjliggöra en planläggning av nya bostäder på del av fastigheten Laxnäs 1:18.

Bestämmelser

Platsen ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken), rörligt friluftsliv. Förslaget bedöms strida mot gällande fördjupad översiktsplan då markanvändning är tänkt till allmänt ändamål. Fastigheten ligger inom redan planlagt område (allmänt ändamål). På fastigheten finns sameskolan med sin verksamhet idag och de har aviserat till fastighetsägaren att de vill förfoga/hyra mindre del av fastigheten.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 87, forts

MB-2021-372-318

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

Utökad förfarande ska tillämpas då förslaget inte bedöms vara förenligt med fördjupad översiktsplan för Tärnaby.

Bilagor

Ansökan

Skisser från fastighetsägaren

