

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 90

MB-2024-447-318

## **Ansökan om planbesked - möjliggörande av utökad byggrätt för Knipan 3 m.fl., Saljesnäset, Storuman**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** påbörja arbetet med att ändra gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort (akt P1981-116),

**att** planarbetet initialt hanteras via begränsning av standardförfarandet då förslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samrådsrets,

**att** ett beslut om antagande av planändringen bedöms ske andra kvartalet 2025,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

**att** uppdra till förvaltningschef att ta ställning till samråd.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

---

### **Bakgrund och planändringens syfte**

Ägare av fastigheterna Knipan 3 och Vallnäs 1:72 har inkommit med planbesked för att möjliggöra en utökad byggrätt och fastighetsreglering. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning har sedan tidigare diskuterat att ändra hela gällande stadsplan för området för att anpassa den till dagens behov.

### **Bestämmelser**

#### Riksintressen

Området omfattas inte av riksintressen.

#### Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Storuman/Stensele från 2011 är markanvändning boende. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 90, forts

MB-2024-447-318

### Detaljplaner

Gällande stadsplan:

Ändring och utvidgning av stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort, fastställd 1981-09-04 (akt nr 24-P 1981–116).

Det finns senare tidigare lagakraftvunna detaljplaner i området som inte ska ingå i ändringen:

- Detaljplan med planbestämmelser för Kv. Torven, fastställd 1991-01-09 (akt 2421-P91/4). Planens syfte var möjliggöra byggnation av komplementbyggnader eller tillbyggnad med en sammanlagd byggnadsarea på max 250 kvadratmeter.
- Detaljplan för Knipan 2, fastställd 2015-07-16 (akt 2421-P15/10). Planens syfte var att bevara och utveckla fastigheten så att dess ursprungliga karaktär och värde kan säkras. Bland annat har byggrätten utökats.

### **Bedömning**

För fastigheten Knipan 3 och Vallnäs 1:72 är tanken att liten del av markanvändning allmän platsmark (park eller plantering) ändras till kvartersmark.

Gällande stadsplan är relativt hårt styrd med prick- och korsmark. Inom prickmark får byggnader inte uppföras och inom korsmark får endast uthus eller dylikt uppföras. En del kvarter är styrd så att endast kedjehus får uppföras. Exploateringsgraderna bör också ses över samt förbudet att inreda vind.

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och sökanden inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § kan lämnas. När ett planarbete påbörjas är bland de första stegen i planprocessen att ta fram bedömning om detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan eller inte och om det kan komma krävas utredningar för att utreda förutsättningar för området.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 90, forts

MB-2024-447-318

**Start- och slutdatum**

Upprättande av detaljplanen beräknas påbörjas tredje kvartalet 2024 och planen beräknas antas andra kvartalet 2025.

**Beslutsunderlag**

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut, 2024-08-13

Ansökan

Karta

Gällande stadsplan

**Beslutet sänds till**

Sökanden

För kännedom till kommunstyrelsen