

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2018-06-27

§ 94

2018.0508

318

Planbesked – del av fastigheten Björkfors 1:59 m.fl. i Hemavan**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske september 2019.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Hemavan Högfjällshyllan AB m.fl. har 2018-06-08 ansökt om planbesked för att möjliggöra ytterligare bostäder samt ändra vägdragningar inom fastigheten Björkfors 1:59 m.fl.

BestämmelserRiksintressen

Området ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), rörligt friluftsliv.

Fördjupad översiktsplan

Enligt fördjupad översiktsplan för Hemavan är området tänkt för turistanläggning, boende/service samt fritidsboende.

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2018-06-27

§ 94, forts

2018.0508

318

Detaljplaner

Området berörs av fyra gällande detaljplaner.

- Detaljplan för delar av fastigheterna Björkfors 1:5, 1:7 m.fl. (Centrumliften, Kungsbacken, Tärna Fjällpark), laga kraft 1988. Beteckning 2421-P 88/7.
- Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:600 m.fl., Tärna Fjällpark, laga kraft 1995. Beteckning 2421-P 95/3
- Detaljplan för Högfjällshotellet (Björkfors 1:59), laga kraft 1999. Beteckning 2421-P 00/2.
- Detaljplan för del av Björkfors 1:450, 1:59 samt 1:600, laga kraft 2009. Beteckning 2421-P 10/2.

Rennäring

Området ligger inom Ubmeje tjeälldies åretruntmarker.

Miljö kvalitetsnormer Vatten

Platsen nordöst om grundvattenförekomst (SE730570-14653) samt i närheten av vattendrag Storbäcken (SE730008-146834), Umeälven (SE730861-146315) och Ahasjön (SE730050-146627) som är klassat enligt VISS (Vatten-informationssystem Sverige).

Förslag

En ny detaljplan ska skapa förutsättningar för tillkommande bebyggelse samt en bättre placering av väg till tillkommande bostäder. Parkeringssituationen kommer att utredas och lösas..

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

Standardförfarandet kan tillämpas då förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande

