

§ 60

2019.0231

318

Planbesked - Ansökan om planbesked

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske april/maj 2020.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Umeå Entreprenad Fastigheter AB har ansökt om planbesked för att möjliggöra en planläggning av bostäder på fastigheten Laxnäs 2:117.

Bestämmelser

Riksintressen


De två områdena ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv (Södra Storfjället, Norra och Södra Gardfjället och Artfjället enligt 4 kap § 2 MB). Fastigheten gränsar till naturreservat Vindelfjällen och Natura 2000-område.

Översiktsplan (ÖP)

I den kommunövergripande översiktsplan beskrivs området som attraktivt för fritidsbebyggelse och turism. Ny bebyggelse bör föregås av planläggning.

Rennäring

Området ligger inom Ubmeje tjeälddies åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen (Rennäringslagen 30 §).



§ 60, forts

2019.0231

318

Detaljplaner

Platserna ligger inte inom planlagda områden. Det finns ett antal äldre byggnadsplaner i området.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

Standardförfarandet kan tillämpas då förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

