

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	24 354 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	27 918 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	27 918 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	23 166 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	26 730 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	26 730 kr
A 1.7	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder utan vatten och avlopp. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av fritidshuset., utan tekniskt samråd	Planenligt	6 534 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	8 910 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	8 910 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 534 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	8 910 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	6 534 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	15 444 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	17 820 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	15 444 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 940 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	8 316 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	5 940 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 662 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	16 038 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	13 662 kr

A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 752 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	7 128 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	4 752 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		14 850 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 196 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	22 572 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	22 572 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 128 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	9 504 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	9 504 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	38 016 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	41 580 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	41 580 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	57 024 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	59 400 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	59 400 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	70 092 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	76 032 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	76 032 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-150 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 820 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	20 196 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	20 196 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-150 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 534 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	10 098 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	10 098 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥151 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	21 384 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	24 948 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	24 948 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	8 316 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	10 692 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 752 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	7 128 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 444 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	16 632 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	19 008 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 722 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	8 910 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	8 910 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 940 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	7 128 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 188 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 188 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	8 316 kr
A 5.2		Planenligt	7 128 kr
A 5.3		Avviker från detaljplan	9 504 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	8 316 kr
A 5.5		Planenligt	5 346 kr
A 5.6		Avviker från detaljplan	7 722 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	11 880 kr
A 5.8		Planenligt	10 692 kr
A 5.9		Avviker från detaljplan	11 880 kr

A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	6 534 kr
A 5.11		Planenligt	5 346 kr
A 5.12		Avviker från detaljplan	6 534 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Utanför planlagt område	8 910 kr
A 5.14		Planenligt	6 534 kr
A 5.15		Avviker från detaljplan	7 722 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 128 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 940 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 504 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 752 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	tim debn
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	tim deb
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 504 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 752 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	7 722 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 752 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	7 128 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 564 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	8 316 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 564 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 504 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 564 kr

A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 880 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 564 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	tim deb
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	tim deb
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	tim deb
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	tim deb
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	11 286 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	7 128 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	13 662 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 316 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 098 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 940 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	11 286 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	7 128 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	7 722 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 346 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	7 722 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 346 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
-----------	--------

A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	11 286 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 346 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	10 692 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 940 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp			Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	9 504 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	15 444 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 564 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	9 590 kr
A 15.2		Utanför planlagt område kräver vi inte	tim deb
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm	Inom planlagt område	19 180 kr
A 15.4		Utanför planlagt område kräver vi inte	tim deb
A 15.5	Tillägg för filformat dxf/dwg		KF TAXA
A 15.6			

A 16 Utstakning

Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	KF TAXA
A 16.2			
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	KF TAXA
A 16.4			
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	KF TAXA
A 16.6			
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		KF TAXA

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

A 19 Avslag

Ärendetyp			Avgift
A 19.1	Avslag		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning

Ärendetyp			Avgift
A 20.1	Avskrivning		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 22 Strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
A 22.1	Strandskyddsdispens nyetablering av bostadshus, fritidshus och anläggningar	10 098 kr
A 22.1	Strandskyddsdispens för komplementbyggnader och tillbyggnader	6 534 kr