



**Storumans
kommun**
LUSPIE

Vatten- och avloppstaxa 2022

Fastställd av KF 2021-11-23 § 137

VA-TAXA 2022 FÖR STORUMANS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR

1 Allmänna regler

§ 1

Grunder

Till täckande av nödvändiga kostnader för Storumans kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt 4-5 § Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster jämställas med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

§ 2

Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter. Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk standard SS 01 41 41.

§ 3

Definitioner

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för kontors-, förvaltnings-, affärs-, hotell-, hantverks-, eller små industriändamål.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt tredje stycket jämställs med bostadsfastighet.

§ 4

Avgiftsskyldighet Mom. 1 - Avgiftsskyldighet föreligger enligt 24-28 §§ Lagen om allmänna vattentjänster för följande ändamål:

- a) V – vattenförsörjning
- b) S - spillvattenavlopp

Mom. 2 - Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen enligt a och b inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom. Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket Lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

2 Anläggningsavgifter

§ 5

Bostadsfastighet Mom. 1 - För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet ska vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4 mom. 1 angivna ändamål betalas anläggningsavgift med

- | | | |
|----|--|-----------|
| a) | en servisavgift per fastighet avseende
servisledning för vattenförsörjning och avlopp | 56 519 kr |
| b) | en avgift per m ² tomtyta | 15,60 kr |
| c) | en avgift per lägenhet | 11 029 kr |

Servisavgift Mom. 2 - Servisavgift enligt mom. 1a förutsätter att va-verket utfört servisledning fram till förbindelsepunkt för fastighet i samband med utförande av ledning i gatan, väg el dyl. I andra fall påförs fastighetsägaren för täckning av den merkostnad för servicens utförande som uppkommer till följd av att den utförts senare på grund av fastighetsägarens önskemål eller åtgärd, nybildning av fastighet, utöver servisavgiften ett belopp motsvarande 20 % av denna avgift. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

Är förbindelsepunkten för ett visst ändamål gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt mom. 1a avseende det ifrågavarande ändamålet lika mellan fastigheterna. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

Tomtavgift Mom. 3 - Tomtyta utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner. Inom icke planlagt området räknas tomtyta som högst 1000m² för fastigheter med en och två lägenheter.

Tomtytan för större fastigheter inom detaljplanlagt område reduceras enligt nedanstående tabell.

<u>Tomtyta</u>	<u>Reduktion %</u>
För bostadsfastighet med högst två lägenheter	
Delen 1201 - 2000 m ²	25
Delen 2001 - 3000 m ²	40
Delen 3001 - m ²	100
För bostadsfastighet med tre eller flera lägenheter och för fastighet som enligt § 3 jämföras med bostadsfastighet	
Delen 3001 - 5000 m ²	25
Delen 5001 - 10000 m ²	40
Delen 10001 - m ²	50
Beträffande definition av lägenhet hänvisas till mom. 4.	

Lägenhetsavgift Mom. 4 - Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats eller eljest efter ritning eller uppmätning som va-verket godkänner.

Med lägenhet i bostadsfastighet avses sådan samling rum och andra utrymmen inom en eller flera byggnader som tillsammans bildar en bostadsenhet.

I fråga om fastighet som enligt § 3 är jämförd med bostadsfastighet och sådana utrymmen i bostadsfastighet som används som affär, kontor, verkstad, samlingslokal etc räknas även varje påbörjat 150-tals m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk standard SS 02 10 50 som en lägenhet.

Tilläggsavgift Mom. 5 - Sker om- eller till-byggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ökas fastighetens tomtyta ska betalas tilläggsavgift enligt mom. 1 b för tillkommande tomtyta och enligt mom. 1 c för tillkommande lägenhet.

Vid ny bebyggelse på redan befintlig (inte nybildad) förut bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen nyttjats före nybebyggelsen, ska inte betalas avgift för nybyggnad som till omfattningen motsvarar den genom nybyggnaden ersätta förutvarande bebyggelsen, utan endast tilläggsavgift för tillkommande lägenhet samt i förekommande fall för tillkommande tomtyta.

Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande tomtyta ska iaktas reduktionsreglerna i mom. 3.

§ 6

Annan fastighet Mom. 1 - För annan fastighet ska vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4 mom. 1 angivna ändamål erläggas anläggningsavgift med:

- a) en servisavgift per fastighet avseende 56 519 kr
servisledning för vattenförsörjning och
avlopp
- b) en avgift per m² tomtyta 46,20 kr

Servisavgift Mom. 2 - Servisavgift enligt mom. 1a, förutsätter att va-verket utfört servisledning fram till förbindelsepunkt för fastighet i samband med utförande av ledning i gata, väg e d. I andra fall påförs fastighetsägaren för täckning av den merkostnad för servicens utförande, som uppkommer till följd av att den utförts senare på grund av fastighetsägarens önskemål eller åtgärd eller nybildning av fastighet, utöver servisavgiften ett belopp motsvarande 20 % av denna avgift. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

Är förbindelsepunkten för ett visst ändamål gemensamt för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt mom. 1a avseende det ifrågavarande ändamålet lika mellan fastigheterna. Beloppet avrundas till närmast tiotal kronor.

Tomtavgift Mom. 3 - Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

Tomtytan för större fastigheter reduceras enligt nedanstående tabell.

Tomtyta	Reduktion	%
Delen 5001 - 10000 m ²		25
Delen 10001 - 20000 m ²		40
Delen 20001 - m ²		50

Tilläggsavgift Mom. 4 - Ökas fastighetens tomtyta ska betalas tilläggsavgift enligt mom. 1 b för tillkommande tomtyta.

Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande tomtyta ska iakttas reduktionsreglerna i mom. 3.

§ 7

Reduktion av avgift

Mom. 1 - Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga de i § 4, mom. 1 angivna ändamålen reduceras den enligt § 5 mom. 1 resp. § 6 i mom. 1 beräknade avgiften med procentsats som anges i nedanstående tabell.

Avgift	Reduktion vid avgiftsuttag ett av ändamålen V S
a) Serviceavgift	
- enbart V	25 %
- enbart S	25 %
b) Avgift per m ² tomtyta	30 %
c) Avgift för lägenhet	30 %

Tilläggsavgift

Mom. 2 - Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket sådan skyldighet inte tidigare förelegat, ska betalas tilläggsavgift för motsvarande procentuell reduktion enligt mom. 1 samt avgift för tillkommande servisedning.

Tilläggsavgiften ska beräknas enligt den anläggningstaxa som gäller vid tidpunkten för avgiftsskyldighetens inträde för det ifrågavarande ändamålet. I förekommande fall ska även erläggas ersättning enligt § 5 mom. 2 första stycket resp. § 6 mom. 2 första stycket.

§ 8

Särskilda förhållanden

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna anläggningsavgift enligt förhållanden §§ 5-7 eller tilläggsavgift enligt § 5 mom. 5 och § 6 mom. 4 enligt ovan angivna grunder eller är, på grund av bebyggelsens lokalisering, terräng eller markförhållandena eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda fastigheten möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, äger va-verket enligt 31 § Lagen om allmänna vattentjänster möjlighet att ta ut avvikande avgift.

Erfordras för den allmänna anläggningen särskilda anordningar vid anslutning av fastighet (t ex pumpanläggningar) eller djupare förläggning av va-ledningar, äger va-verket således enligt ovan angivet lagrum träffa avtal om ersättning utöver ovan angivna anläggningsavgifter.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs ska iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna anläggningstaxa.

§ 9

Betalning

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt § 4 mom. 2, ska anläggningsavgift enligt §§ 5-8 och tilläggsavgift enligt § 5 mom. 5 respektive § 6 mom. 4 betalas inom en tid som anges på räkningen.

Uppgår anläggningsavgift till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, ska om fastighetens ägare begär det samt godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst 10 år.

Ränta ska betalas enligt 5 och 6 §§ räntelagen (SFS, 1975:635) på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt tredje stycket.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

Avgiftsskyldighet enligt § 5 mom. 5 eller § 6 mom. 4 föreligger då bygglov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta som i tredje stycket sägs för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalats.

§ 10

Särskild ersättning

Mom. 1 - Om efter ansökan och särskilt medgivande av va-verket ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad verket funnit erforderligt eller extra servisledning anlagts, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt §§ 5-8, betala ersättning härför inom tid som anges i räkning.

Mom. 2 - Begär fastighetsägaren att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

Mom. 3 - Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

3 Brukningsavgifter

§ 11

Fastigheter med mätning Mom. 1 - Ifråga om bebyggd fastighet, för vilken avgiftsskyldighet för vattenförsörjning och spillvattenavlopp föreligger, ska betalas brukningsavgift med:

Grundavgifter

a)	En fast årlig avgift per fastighet	1 470 kr
	En fast årlig avgift per lägenhet	1 470 kr

Rörliga avgifter

b) En avgift per m³ levererat renvatten för

V - vattenförsörjning	19,93 kr
S - spillvattenavlopp	15,73 kr
eller tillsammans	35,65 kr

Lägenhet Med lägenhet avses enskilda och med egen ingång från det fria eller från trapphus eller korridor försedda utrymmen bestående av ett eller flera rum. Till lägenhet hör kök eller kokmöjlighet (kokvrå, kokskåp), tillgång till vatten, avlopp och wc och kan även höra extra utrymmen utanför den avskilda lägenheten.

Tillägg för våningsyta Ifråga om sådan fastighet som är jämställd med bostadsfastighet och sådant utrymme i bostadsfastighet som används för rörelse såsom affär, kontor, verkstad, samlingslokal e d samt för annan fastighet (industrier) räknas varje påbörjat 150-tal m² som en lägenhet upp till en våningsyta av 3000 m², varje påbörjat 500-tal m² som en lägenhet för våningsyta mellan 3000 och 6000 m² samt varje påbörjat 1000 m² som en lägenhet för våningsyta överstigande 6000 m².

Fastigheter utan mätning Mom. 2 - Ifall va-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift ut endast för lägenhet enligt mom. 1a om 1 176 kronor per år.

I stället för avgift enligt mom. 1 b ska en avgift betalas per år och lägenhet eller

Grundavgift	1 235 kr
V - vattenförsörjning	3 173 kr
S - spillvattenavlopp	2 659 kr
eller tillsammans	7 302 kr

Beträffande definition av lägenhet hänvisas till mom. 1.

Fritidshus Mom. 3 - Därest va-verket bestämt att för fritidshus vattenförbrukningen tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas inte avgift ut enligt mom. 1 och mom. 2. Istället ska betalas en fast årlig avgift för varje lägenhet för:

V - vattenförsörjning	3 755 kr
S - spillvattenavlopp	3 154 kr
eller tillsammans	6 909 kr

§ 12

Reduktion av Mom. 1 - Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för V, tas avgift inte ut enligt § 11 mom. 1b V, eller § 11 mom. 2 V och reduceras grundavgiften enligt § 11 mom. 1a med 30 %

Mom. 2 - Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för S, tas inte ut avgift enligt § 11 mom. 1b S, eller § 11 mom. 2 S och reduceras grundavgiften enligt § 11 mom. 1a med 30 %,

§ 13

Särskilda förhållanden Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna brukningsavgift enligt de i §§ 11-12 angivna grunderna eller är va-verkets kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet - exempelvis på grund av att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushållsspillvattnets - äger va-verket enligt 31 § Lagen om allmänna vattentjänster möjlighet att ta ut avvikande avgift.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs ska iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna brukningstaxa.

§ 14

Betalning

Brukningsavgift enligt § 11 mom. 1a, mom. 2 och mom. 3 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av va-verket.

Brukningsavgift enligt § 11 mom. 1 b debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad renvattenmängd eller annan på grund som anges i §§ 11 och 12.

Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt § 9 tredje stycket.

§ 15

Särskild ersättning

Mom. 1 - Har fastighetsägare begärt att va-verket ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd eljest påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, äger va-verket enligt 31 § Lagen om allmänna vattentjänster möjlighet att ta ut avvikande avgift.

Avstängning

Mom. 2 - Har fastighet med stöd av 43 § Lagen om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare va-verkets kostnader för avstängning och återinkoppling.

4 Taxans införande

§ 16

Denna taxa träder i kraft 2022-01-01.

De brukningsavgifter enligt § 11, mom. 1 b, och § 14, som är baserade på uppmätning hos abonnent, ska därvid tillämpas i fråga om den renvattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter den första mätaravläsningen som görs efter 2021-12-10.

§ 17

Vad i taxan sägs om va-verket avser kommunstyrelsen.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och va-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna va-taxa prövas jämlikt 53 § Lagen om allmänna vattentjänster av Statens Va-nämnd.

Allmänna bestämmelser för brukande av Storumans kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning - ABVA - har antagits av kommunfullmäktige 2008-11-25.

Ovanstående Va-taxa är fastställd av kommunfullmäktige 2021-11-23 § 137.