



**Storumans
kommun**
LUSPIE

Vatten- och avloppstaxa 2025

Fastställd av kommunfullmäktige 2024-11-19 § 98

VA-TAXA 2025 FÖR STORUMANS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR

1 Allmänna regler

§ 1

Grunder

Till täckande av nödvändiga kostnader för Storumans kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt 4-5 § Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster jämställas med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

§ 2

Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter. Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk standard SS 01 41 41.

§ 3

Definitioner

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för kontors-, förvaltnings-, affärs-, hotell-, hantverks-, eller små industriändamål.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt tredje stycket jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastigheten som är obebyggd men enligt en detaljplan är avsedd för bebyggelse, ska bedömningen göras som om fastigheten vore bebyggd i enlighet med planen. Detta gäller dock inte om det finns särskilda skäl för en annan bedömning.

§ 4

Avgiftsskyldighet Mom. 1 - Avgiftsskyldighet föreligger enligt 24-28 §§ Lagen om allmänna vattentjänster för följande ändamål:

- a) V - vattenförsörjning
- b) S - spillvattenavlopp

Mom. 2 - Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen enligt a och b inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om detta. Det förutsätts att samtliga i 24 § första stycket, lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

2 Anläggningsavgifter

§ 5

Bostadsfastighet Mom. 1 - För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet ska vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4 mom. 1 angivna ändamål betalas anläggningsavgift med

	Exkl. moms	Inkl. moms (25%)
a) en servisavgift per fastighet avseende servisledning för vattenförsörjning och avlopp	45 215 kr	56 519 kr
b) en avgift per m ² tomtyta	12,48 kr	15,60 kr
c) en avgift per bostadsenhet	8 823 kr	11 029 kr

Servisavgift

Mom. 2 - Servisavgift enligt mom. 1a förutsätter att va-verket utfört servisledning fram till förbindelsepunkt för fastighet i samband med utförande av ledning i gatan, väg el dyl. I andra fall påförs fastighetsägaren för täckning av den merkostnad för servicens utförande som uppkommer till följd av att den utförts senare på grund av fastighetsägarens önskemål eller åtgärd, nybildning av fastighet, utöver servisavgiften ett belopp motsvarande 20 % av denna avgift. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

Är förbindelsepunkten för ett visst ändamål gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt mom. 1a avseende det ifrågavarande ändamålet lika mellan fastigheterna. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

Tomtavgift

Mom. 3 - Tomtyta utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner. Inom icke planlagt området räknas tomtyta som högst 1000m² för fastigheter med en och två bostadsenheter.

Tomtytan för större fastigheter inom detaljplanelagt område reduceras enligt nedanstående tabell.

<u>Tomtyta</u>	<u>Reduktion %</u>
För bostadsfastighet med högst två bostadsenheter	
Delen 1201 - 2000 m ²	25
Delen 2001 - 3000 m ²	40
Delen 3001 - m ²	100
För bostadsfastighet med tre eller flera bostadsenheter och för fastighet som enligt § 3 jämföras med bostadsfastighet	
Delen 3001 - 5000 m ²	25
Delen 5001 - 10000 m ²	40
Delen 10001 - m ²	50

Beträffande definition av bostadsenhet hänvisas till mom. 4.

Bostadsenhet

Mom. 4 - Bostadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats alternativt efter ritning eller uppmätning som va-verket godkänner.

Med bostadsenhet i bostadsfastighet avses sådan samling rum och andra utrymmen inom en eller flera byggnader som tillsammans bildar en bostadsenhet.

I fråga om fastighet som enligt § 3 är jämförd med bostadsfastighet och sådana utrymmen i bostadsfastighet som används som affär, kontor, verkstad, samlingslokal eller dylikt räknas även varje påbörjat 150-tals m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk standard SS 02 10 50 som en bostadsenhet.

Tilläggsavgift

Mom. 5 - Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ökas fastighetens tomtyta ska betalas tilläggsavgift enligt mom. 1 b för tillkommande tomtyta och enligt mom. 1 c för tillkommande bostadsenhet.

Vid ny bebyggelse på redan befintlig (inte nybildad) förut bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen nyttjats före nybebyggelsen, ska inte betalas avgift för nybyggnad som till omfattningen motsvarar den genom nybyggnaden ersatta förutvarande bebyggelsen, utan endast tilläggsavgift för tillkommande bostadsenheter samt i förekommande fall för tillkommande tomtyta.

Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande tomtyta ska reduktionsreglerna i mom. 3 ingå.

§ 6

Annan fastighet Mom. 1 - För annan fastighet ska vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4 mom. 1 angivna ändamål erläggas anläggningsavgift med:

		Exkl. moms	Inkl. moms (25%)
a)	en servisavgift per fastighet avseende servisledning för vattenförsörjning och avlopp	45 215 kr	56 519 kr

b)	en avgift per m ² tomtyta	36,96 kr	46,20 kr
----	--------------------------------------	----------	----------

Servisavgift Mom. 2 - Servisavgift enligt mom. 1a, förutsätter att va-verket utfört servisledning fram till förbindelsepunkt för fastighet i samband med utförande av ledning i gata, väg eller dylikt. I andra fall påförs fastighetsägaren för täckning av den merkostnad för servisans utförande, som uppkommer till följd av att den utförts senare på grund av fastighetsägarens önskemål, nybildning av fastighet eller annan åtgärd, utöver servisavgiften ett belopp motsvarande 20 % av denna avgift. Beloppet avrundas till närmaste tiotal kronor.

Är förbindelsepunkten för ett visst ändamål gemensamt för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt mom. 1a avseende det ifrågavarande ändamålet lika mellan fastigheterna. Beloppet avrundas till närmast tiotal kronor.

Tomtavgift Mom. 3 - Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

Tomtytan för större fastigheter reduceras enligt nedanstående tabell.

<u>Tomtyta</u>	<u>Reduktion</u>	<u>%</u>
Delen 5001 - 10000 m ²		25
Delen 10001 - 20000 m ²		40
Delen 20001 - m ²		50

Tilläggsavgift Mom. 4 - Ökas fastighetens tomtyta ska det betalas tilläggsavgift enligt mom. 1 b för tillkommande tomtyta.

Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande tomtyta ska reduktionsreglerna i mom. 3 ingå.

§ 7

Reduktion av avgift

Mom. 1 - Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga de i § 4, mom. 1 angivna ändamålen reduceras den enligt § 5 mom. 1 resp. § 6 i mom.1 beräknade avgiften med procentsats som anges i nedanstående tabell.

Avgift	Reduktion vid avgiftsuttag ett av ändamålen V S
a) Serviceavgift	
- enbart V	25 %
- enbart S	25 %
b) Avgift per m ² tomtyta	30 %
c) Avgift för bostadsenhet	30 %

Tilläggsavgift

Mom. 2 - Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket sådan skyldighet inte tidigare förelegat, ska betalas tilläggsavgift för motsvarande procentuell reduktion enligt mom. 1 samt avgift för tillkommande servisledning.

Tilläggsavgiften ska beräknas enligt den anläggningstaxa som gäller vid tidpunkten för avgiftsskyldighetens inträde för det ifrågavarande ändamålet. I förekommande fall ska även erläggas ersättning enligt § 5 mom. 2 första stycket resp. § 6 mom. 2 första stycket.

§ 8

Särskilda förhållanden

Är det inte skäligt för en viss fastighet att beräkna anläggningsavgift enligt förhållanden §§ 5-7 eller tilläggsavgift enligt § 5 mom. 5 och § 6 mom. 4 enligt ovan angivna grunder eller är, på grund av bebyggelsens lokalisering, terräng eller markförhållandena eller andra omständigheter, kostnaden för fastighetens möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, äger va-verket enligt 31 § Lagen om allmänna vattentjänster möjlighet att ta ut avvikande avgift.

Erfordras för den allmänna anläggningen särskilda anordningar vid anslutning av fastighet (till exempel pumpanläggningar) eller djupare förläggning av va-ledningar, äger va-verket således enligt ovan angivet lagrum träffa avtal om ersättning utöver ovan angivna anläggningsavgifter.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs ska iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna anläggningstaxa.

§ 9

Betalning

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt § 4 mom. 2, ska anläggningsavgift enligt §§ 5-8 och tilläggsavgift enligt § 5 mom. 5 respektive § 6 mom. 4 betalas inom en tid som anges på räkningen.

Uppgår anläggningsavgift till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, ska om fastighetens ägare begär det samt godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst 10 år.

Ränta ska betalas enligt 5 och 6 §§ räntelagen (SFS, 1975:635) på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt tredje stycket.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

Avgiftsskyldighet enligt § 5 mom. 5 eller § 6 mom. 4 föreligger då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande - till exempel ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta som i tredje stycket sägs för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalats.

§ 10

Särskild ersättning

Mom. 1 - Om efter ansökan och särskilt medgivande av va-verket ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad verket funnit erforderligt eller extra servisledning anlagts, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt §§ 5-8, betala ersättning för detta inom tid som anges i räkning.

Mom. 2 - Begär fastighetsägaren att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner va-verket skäl att godkänna ansöka, är fastighetsägaren skyldig bekosta den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, samt borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

Mom. 3 - Skulle va-verket behöva utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är va-verket skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

3 Brukningsavgifter

§ 11

Fastigheter med mätning Mom. 1 – I fråga om bebyggd fastighet, för vilken avgiftsskyldighet för vattenförsörjning och spillvattenavlopp föreligger, ska betalas brukningsavgift med:

Grundavgifter

		Exkl. moms	Inkl moms. (25%)
a)	En fast årlig avgift per fastighet	1 536 kr	1 920 kr
	En fast årlig avgift per bostadsenhet	1 536 kr	1 920 kr

Rörliga avgifter

b)		Exkl. moms	Inkl moms. (25%)
	En avgift per m ³ levererat dricksvatten för		
	V - vattenförsörjning	20,81 kr	26,02 kr
	S - spillvattenavlopp	16,44 kr	20,55 kr
	eller tillsammans	37,25 kr	46,57 kr

Bostadsenhet Med bostadsenhet avses enskilda och med egen ingång från det fria eller från trapphus eller korridor försedda utrymmen bestående av ett eller flera rum. Till bostadsenhet hör kök eller kokmöjlighet (kokvrå, kokskåp), tillgång till vatten, avlopp och wc och kan även höra extra utrymmen utanför den avskilda bostadsenheten.

Tillägg för våningsyta I fråga om sådan fastighet som är jämställd med bostadsfastighet och sådant utrymme i bostadsfastighet som används för rörelse såsom affär, kontor, verkstad, samlingslokal eller dylikt samt för annan fastighet (industrier) räknas varje påbörjat 150-tal m² som en bostadsenhet upp till en våningsyta av 3000 m², varje påbörjat 500-tal m² som en bostadsenhet för våningsyta mellan 3000 och 6000 m² samt varje påbörjat 1000 m² som en bostadsenhet för våningsyta överstigande 6000 m².

**Fastigheter utan
mätning**

Mom. 2 - Ifall va-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas grundavgift för fastighet ut enligt mom. 1a.

	Exkl. moms	Inkl moms. (25%)
En fast årlig avgift per fastighet	1 536 kr	1 920 kr

I stället för avgift enligt mom. 1 b ska en avgift betalas per år och bostadsenhet.

	Exkl. moms	Inkl moms. (25%)
En fast årlig avgift per bostadsenhet	1 536 kr	1 920 kr
V - vattenförsörjning	3 315 kr	4 144 kr
S - spillvattenavlopp	2 777 kr	3 472 kr
eller tillsammans	7 628 kr	9 535 kr

Beträffande definition av bostadsenhet hänvisas till mom. 1.

Fritidshus

Mom. 3 - Där va-verket bestämt att vattenförbrukningen tills vidare ska debiteras enligt fritidshus och inte ska fastställas genom mätning, tas inte avgift ut enligt mom. 1 och mom. 2.

I stället ska betalas en fast årlig avgift för varje bostadsenhet enligt nedan:

	Exkl. moms	Inkl moms. (25%)
V - vattenförsörjning	3 924 kr	4 904 kr
S - spillvattenavlopp	3 295 kr	4 119 kr
eller tillsammans	7 219 kr	9 023 kr

§ 12

Reduktion av

Mom. 1 - Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för V, tas avgift inte ut enligt § 11 mom. 1b V, eller § 11 mom. 2 V och reduceras grundavgiften enligt § 11 mom. 1a med 30 %

Mom. 2 - Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för S, tas inte ut avgift enligt § 11 mom. 1b S, eller § 11 mom. 2 S och reduceras grundavgiften enligt § 11 mom. 1a med 30 %,

§ 13

Särskilda förhållanden

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna brukningsavgift enligt de i §§ 11-12 angivna grunderna eller är va-verkets kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet - exempelvis på grund av att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushållspillvattnets - äger va-verket enligt 31 § Lagen om allmänna vattentjänster möjlighet att ta ut avvikande avgift.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs ska iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna brukningstaxa.

§ 14

Betalning

Brukningsavgift enligt § 11 mom. 1a, mom. 2 och mom. 3 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av va-verket.

Brukningsavgift enligt § 11 mom. 1 b debiteras i efterskott på underlag av enligt mätning förbrukad dricksvattenmängd eller annan på grund som anges i §§ 11 och 12.

Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska dessutom ske på fastighetsägarens begäran vid fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt § 9 tredje stycket.

§ 15

Särskild ersättning

Mom. 1 - Har fastighetsägare begärt eller ifall särskild åtgärd krävs på grund av fastighetens va-förhållanden att va-verket ska utföra åtgärd för att underlätta eller möjliggöra dennes brukande av anläggningen äger va-verket enligt 31 § Lagen om allmänna vattentjänster möjlighet att ta ut avvikande avgift.

Avstängning Mom. 2 - Har fastighet med stöd av 43 § Lagen om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare va-verkets kostnader för avstängning och återinkoppling.

4 Taxans införande

§ 16

Denna taxa träder i kraft 2025-01-01.

De bruksavgifter enligt § 11, mom. 1 b, och § 14, som är baserade på uppmätning hos abonnent, ska därvid tillämpas i fråga om den dricksvattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter den första mätaravläsningen som görs efter 2024-12-10.

§ 17

Vad i taxan sägs om va-verket avser kommunstyrelsen.

- - - -

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och va-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna va-taxa prövas jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster av Statens Va-nämnd.

Allmänna bestämmelser för brukande av Storumans kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning - ABVA - har antagits av kommunfullmäktige 2021-06-15.

Ovanstående Va-taxa är fastställd av kommunfullmäktige 2024-11-19 § 98.