

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

Plats och tid Onsdag den 2025-05-14, kl. 09.00-14.00
Ajournering för lunch kl. 12.00-13.00
Dialogen, Kommunhuset

Beslutande	Maria Gardfall (S)	Ordförande
	Rickard Frohm (S)	Ledamot
	Stig-Erik Dahlberg (C)	Ledamot
	Ulrica Andersson (KD)	Ledamot. Ersättare för Emanuel Arnfjell (KD), §§ 33-56, 58-59
	Olle Wärnick (M)	Vice ordförande
	David Olofsson (V)	Ledamot, §§ 33-56, 58-59
	Agneta af Ekenstam (L)	Ledamot. Ersättare för Elving Karlsson (SD)

Övriga deltagare	Elin Rutqvist	Förvaltningschef
	Marina Ahlenius	Nämndsekreterare
	Ulrika Kjellsdotter	Planhandläggare, §§ 40–44
	Martin Bengtsson	Byggnadsinspektör, §§ 45–53
	Tommy Larsson	Byggnadsinspektör, §§ 54–57
	Sara Berglund	Miljöinspektör, §§ 33–48, 54–59

Utse att justera Rickard Frohm (S)

Justeringstid Digital justering 2025-05-19 **Paragrafer** §§ 33–59

Elektronisk underskrift Sekreterare: Marina Ahlenius

Ordförande: Maria Gardfall

Justerande: Rickard Frohm
Se digitala underskrifter på sista sidan

ANSLAGSBEVIS MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Sammanträdesdatum 2025-05-14

Anslagsdatum 2025-05-19 **Anslaget tas ner efter** 2025-06-10

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§33 - Jäv och intressekonflikt	4
§34 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista	5
§35 - Information från förvaltningen	6
§36 - Tertialrapport januari-april 2025	7
§37 - Uppföljning av nämndens beslut	9
§38 - Granskning av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024	10
§39 - Medarbetarenkät 2025	11
§40 - Prioritering detaljplanearbete	13
§41 - Översyn av tätbebyggt område (TBO) i Gunnarn, Storumans kommun.....	15
§42 - Förslag till nytt tätbebyggt område (TBO) i Slussfors, Storumans kommun.....	18
§43 - Granskning - Ändring av gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort.....	21
§44 - Samråd – Förslag till upphävande av del av gällande detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom Storumans kommun	23
§45 - Bygglov med startbesked - Laisholm 1:58	25
§46 - Förhandsbesked - Skalmadal 1:14.....	28
§47 - Bygglov med startbesked - Björkfors 1:1305	32
§48 – Avslag – ansökan om marklov - Björkfors 1:448	35
§49 - Byggsanktionsavgift - Ängesdal 1:10.....	37
§50 - Bygglov med startbesked – Skytteanska skolan 1:3.....	39
§51 - Bygglov med startbesked - Luspholmen 1:32	42
§52 - Bygglov utan startbesked - Rönnbäck 2:1.....	45
§53 - Sanktionsavgift – Storsand 2:3.....	48
§54 - Beslut om föreläggande med löpande vite - Tjänstemannen 10.....	50
§55 - Ärendet utgår - ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad, Laxnäs 1:79	53
§56 - Förhandsbesked - Joeström 1:14	54

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§57 - Bygglöv utan startbesked - Joeström 1:229	57
§58 - Meddelanden.....	60
§59 - Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen	69

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 33

Jäv och intressekonflikt**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ledamot Ulrica Andersson (KD) och David Olofsson (V) anmäler jäv eller intressekonflikt i § 55.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 34

Godkännande och fastställelse av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna och fastställa dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 35

Information från förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tackar för informationen.

Förvaltningschef informerar:

- Besiktningsresa har fastställts till den 3 juni 2025. Samtliga ledamöter i nämnden är inbjudna att delta.
- Resultatet från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) mätning av företagsklimat, Insikt, har publicerats. Storumans kommun kommer på plats 24 med ett NKI på 82. Bygglov rank 4 (93), Miljö och hälsoskydd rank 102 (72), Livsmedel rank 52 (81). Betygsskalan är 70-79 Högt och >79 Mycket högt. Nämnden har som mål i verksamhetsplanen att nå över 80. Utifrån årets resultat anses utfallet vara mycket positivt och målet uppfyllt.
- Förslag till behovsutredning och tillsynsplaner inom området miljö är färdiga.
- Enligt avgränsningssamrådet för nytt avloppsreningsverk i Hemavans dimensioneras det nya verket för 8 200 pe. De har tagit höjd för ytterligare 1000 pe utöver redan planerad bebyggelse. Detta innebär att ansökan har satt en gräns för hur mycket Hemavan kan växa utan ytterligare stora ekonomiska investeringar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 36

MB-2024-503-300

Tertialrapport januari-april 2025**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den lämnade redovisningen,

att skicka tertialrapporten till kommunstyrelsen.

Kommentar till resultatet per 2025-04-30

Tertialresultatet är -247 tkr mot budget men kända kommande intäkter kompenserar för det. Vi ser ett minskat antal inkomna bygglovsärenden och avloppsansökningar. Förvaltningen säljer tjänster genom samverkansavtal till andra kommuner inom flertalet området för att nå budgetföljsamhet. En del poster såsom tillsynsavgifter för livsmedel, hälsoskydd och miljö är periodiserade. Det förväntas ingen större avvikelse för dessa jämfört mot budget.

Verksamhet, tkr	Nettokostnad Jan-Apr 2024	Kostnader Jan-Apr 2025	Intäkter Jan-Apr 2025	Netto-kostnad Jan-Apr 2025	Budget 2025	% av budget
Politisk verksamhet	224	224		224	681	33 %
Infrastruktur och skydd	1 213	3 148	2 022	1 126	2 631	43 %
Vård och omsorg	37		0	40	117	34 %
Summa	1 474	3 412	2 022	1 390	3 429	40 %

Prognos

Tkr	Redovisning 2024	Budget 2025	Prognos 2025	Avvikelse
Intäkter	5 831	7 309	6 927	0
Kostnader	9 591	10 738	10 323	0
Nettokostnader	3 760	3 429	3 396	0

Kommentar till prognosen på helåret 2025

Det är fortsatt en stark utveckling av detaljplaner i kommunen vilket ger grund för en långsiktig god prognos för bygglovsärenden. Ärendeingången av

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 36, forts

MB-2024-503-300

bygglovsärenden är mindre än innan lågkonjunkturen men vi ser ett fortsatt intresse för ny- och ombyggnationer. För att nå budgetföljsamhet har samverkan med närliggande kommuner utökats till fler områden och större omfattning än tidigare. Utifrån ansökningar, kontakt med förvaltningen och den samverkan som finns bedöms budgeten kunna hållas för helåret.

Ansvarsområde

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSBN) fullgör kommunens uppgifter inom plan och bygg, miljö- och hälsoskydd, livsmedel, trafik, samt alkohol- tobak- och lotterifrågor. Nämnden är också kommunens naturvårdsorgan.

Viktiga händelser

Stor del av nämndens arbete är händelsestyrt och världsekonomin har påverkat intresset och möjligheten att bygga. Nämnden har antagit en planprioritering för att kunna hålla handläggningstiden kort för de planer som är viktiga för kommunens utveckling. Prioriteringen ger nämnden en större möjlighet att styra utvecklingen i önskad riktning.

Framtiden

Tomtförsäljningen är lägre än tidigare år men köpare finns ändå fortsatt till bland annat tomter i nyligen detaljplanelagda områden i kommunens västra del. Det finns även möjlighet för nybyggnation i attraktivt läge i kommunens östra del. Nämnden reviderar en detaljplan i Storumans tätort för att säkerställa tillgången till mark med relevanta planbestämmelser vid en eventuell försäljning.

Måluppfyllelse

Bedömningen är att majoriteten av målen är på väg att uppfyllas för året. I verksamhetsplanen har mål för företagsklimatet satts till >80, utfallet är 82. Samtliga mål utifrån medarbetarenkäten är uppfyllda. Måluppfyllelse för övriga mål i verksamhetsplanen redovisas mer utförligt i delårsrapporten.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2025-04-23
Budgetrapport, 2025-04-23

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 37

MB-2025-37-905

Uppföljning av nämndens beslut

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärende § 90, 2022-658 utgår från uppföljningen efter att nämnden beslutat i frågan vid dagens sammanträde, ärende 2023-170, §§41-42,

att godkänna uppföljning av nämndens beslut.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom ärenden i behov av uppföljning.

Ärende 2022-223 – Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status: Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31. Förvaltningen har under oktober yttrat sig på förslag till föreskrifter och kartunderlag.

Ärende § 90, 2022-658 – Internremiss från kommunstyrelsen, förslag till hastighetsplan. Uppdrag till förvaltningen att se över beslutade tätbebyggda områden och se över möjligheten att Slussfors ska vara ett tätbebyggt område och att se över omfattningen av tätbebyggt område avseende Gunnarn.

Status: Förvaltningen kommer att påbörja arbetet med att se över tätbebyggt område i Gunnarn och Slussfors. Ärendet har legat vilande då fokus i dialogen med Trafikverket varit på lämpliga trafiklösningar för områden i Hemavan.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2025-05-05

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 38

MB-2025-389-901

Granskning av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen,

att godkänna redovisade åtgärder.

Redovisning av ärendet

Grundläggande granskning av Kommunstyrelse och nämnder genomförs årligen av revisorer. Granskningen har inriktats mot hur respektive organ har fullgjort sitt förvaltaruppdrag. Vid granskning av nämndens förvaltning 2024 finns ingen rekommendation utifrån revisionen dock har nämnden inte grönt på måluppfyllelse för ekonomi och åtgärder för att nå målen.

Förslag på åtgärder

Inga förslag på åtgärder. Under 2024 samverkar nämnden med andra kommuner inom flertalet områden för att sträva mot budgetföljsamhet trots minskat antal inkomna ärenden. Det är relativt små marginaler som leder till att nämnden inte når uppsatta mål. Om situationen uppstår i framtiden ska nämnden vara tydligare med de åtgärder som genomförs för att nå budgetföljsamhet.

Bilagor

Grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder 2024, pwc april 2025.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-04-23

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 39

MB-2025-420-904

Medarbetarenkät 2025

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendet

En medarbetarenkät skickas årligen ut till alla medarbetare inom kommunen. Svarsfrekvens för förvaltningen var 100 procent.

Medarbetarenkäten omfattar 57 frågor som sedan sammanställs till ett medarbetarindex. Ytterligare 15 frågor har ställts till medarbetarna vad gäller kränkande särbehandling, sexuella trakasserier samt hot och våld. Enkäten är utformad med en skala från 1 till 6, där 1 är sämst och 6 är bäst.

NMI står för nöjd medarbetar index och bygger på frågor inom 8 olika områden, exempelvis medarbetarskap, arbetsgemenskap och ledarskap.

HME står för hållbart medarbetarengagemang som är resultatet av nio frågeställningar. Resultatet från enkäten presenteras med ett indexvärde där alternativen transponeras till en 0-100 skala, där 0 är sämst och 100 är bäst.

Nedan sammanfattas resultaten för årets enkät där MSBF är Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunen är en sammanställning av hela Storumans kommun.

Sammanfattande resultat 2025

NMI	Utfall 2024	Utfall 2025	Mål 2025
MSBF	5,4	5,3	>5
Kommunen	4,9	4,9	

HME	Utfall 2024	Utfall 2025	Mål 2025
MSBF	90,0	87,5	>83
Kommunen	80,6	82,3	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 39, forts

MB-2025-420-904

Målformulering	Måltal	Utfall
fråga 35: På min arbetsplats har vi tillit till varandras kompetens	>5	5,5
HME 2b Min närmaste chef visar förtroende för mig som medarbetare	>90	93,8
HME 2c Min närmaste chef ger mig förutsättningar att ta ansvar i mitt arbete	>90	91,7

Målen för året uppfylls.

Kränkande särbehandling, sexuella trakasserier, hot och våld

Ett av kommunens arbetsmiljömål i arbetsmiljöpolicyn för kommunen som helhet är att om kränkande särbehandling, sexuella trakasserier, hot och våld trots allt inträffar ska alla medarbetarna veta vart de ska vända sig och känna att de får stöd från sin arbetsgivare.

Utifrån medarbetarenkäten svarar 100 procent av medarbetarna att man vet vart man ska vända sig och känna att de får stöd från sin arbetsgivare. Trots detta är det viktigt att fortsatt prata om kommunens roll och det stöd arbetsgivaren kan ge samt lyfta frågorna vid introduktion till nyanställda.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-04-29

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 40

MB-2025-272-310

Prioritering detaljplanearbete

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta justerad prioritering i detaljplanearbetet.

Skälen för beslutet

För att öka transparensen mot exploatörer och fortsatt hålla korta handläggningstider behöver detaljplanearbetet struktureras. Detta görs, i likhet med många andra kommuner, genom en planprioritering.

Bestämmelser

12 kap 2 § Plan och bygglagen (2010:900).

Redovisning av ärendet

Reglering av användning av mark- och vattenområden är enligt plan- och bygglagen en kommunal angelägenhet. Användningarna regleras främst genom detaljplaner vars framtagande beslutas av kommunen.

Detaljplanläggning syftar till att mark- och vattenområden används till de ändamål de är mest lämpade för. Lämpligheten bedöms bland annat med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en väldefinierad och lagstadgad process med syfte att säkra insyn för berörda, få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

Storumans kommun styr kommunens utveckling och utbyggnad genom bland annat en planprioritering. Det innebär att vi med hänsyn till kommunen som helhet prioriterar att starta vissa nya detaljplaner framför andra för att kommunen ska växa på bästa sätt för alla. Det vill säga att rätt platser bebyggs med rätt saker vid rätt tillfälle.

Arbetet med att ta fram nya detaljplaner hanteras inte i turordning utifrån när ansökan kommer in. Detaljplanerna hanteras i stället utifrån en samlad prioritering, utifrån bedömningen var behovet av en viss exploatering är som störst.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 40, forts

MB-2025-272-310

Kommunen eftersträvar att ha en god beredskap för att möta de behov av till exempel bostäder och verksamheter som kan följa av förändringar i samhället genom en planreserv med färdiga detaljplaner.

I samband med att ett planbesked beviljas gör kommunen en bedömning om när arbetet med detaljplanen kan starta, utifrån andra befintliga beviljade planbesked och aktuella förutsättningar. Tidpunkten för start som anges är ett riktmärke och kan komma att omvärderas och förändras om nya förutsättningar uppstår. Tidpunkten kan förändras till en tidigare eller senare start.

Kommunen ska prioritera planprojekt som förväntas och av exploatören ämnas genomföras direkt efter att detaljplanen vunnit laga kraft. I de fall där en byggaktör har utnyttjad bygggrätt i färdiga detaljplaner eller redan har viss andel pågående planering ska en annan byggaktör ges företräde vid start av detaljplan, om det är möjligt. Förutsättningar som kan förändra en detaljplans prioriteringsordning är andra inkomna planbesked som bedöms ha högre eller annan prioritet eller förändringar inom eller intill planområdet.

Kommunen har avsatt de resurser som krävs för att möta den efterfrågan som finns utifrån kommunens befolkningsutveckling. Med planprioriteringen skapar vi en bra balans mellan tillgång och efterfrågan, för att undvika många detaljplaner som inte byggs ut eller som eventuellt behöver göras om när marknaden förändras.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-05-05

Justerad prioriteringslista 2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 41

MB-2023-170-140

Översyn av tätbebyggt område (TBO) i Gunnarn, Storumans kommun

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att framtaget förslag ska kompletteras genom att även omfatta väg E12 (185 meter norr nordväst om vägarna 981 och 987 samt 122 meter sydöst om vägarna 981 och 987),

att remittera förslaget till nytt TBO i Gunnarn till Polismyndigheten och Trafikverket.

Förslag till beslut från förvaltningen

att remittera framtaget förslag till nytt TBO i Gunnarn till Polismyndigheten och Trafikverket.

Yrkande

Maria Gardfall (S) yrkar

att framtaget förslag ska kompletteras genom att även omfatta väg E12 (185 meter norr nordväst om vägarna 981 och 987 samt 122 meter sydöst om vägarna 981 och 987).

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag samt eget tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller dessa.

Bakgrund

I samband med hantering av remiss av kommunstyrelsens förslag till hastighetsplan inom våra gällande fem TBO beslutade nämnden 2022-08-31, § 90, att uppdra till förvaltningen att se över omfattningen av Gunnarns TBO. Hastighetsplanen är antagen av kommunfullmäktige 2023-02-28, § 7.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 41, forts

MB-2023-170-140

Bestämmelser

Enligt trafikförordningen (1998:1276) får ett område anses vara tätbebyggt om det har stads- eller bykaraktär, eller jämförbart vägnät och bebyggelse.

"Tätbebyggt område" skiljer sig därmed från "tätort", som är en sammanhängande bebyggelse med minst 200 invånare.

Varje kommun beslutar både om vad som ska vara TBO samt vilka lokala trafikföreskrifter som ska gälla i varje område. Kommunen kan besluta om lokala trafikföreskrifter även om de inte är ansvariga för vägen i området – på så vis kan kommunen göra det mer trafiksäkert och enhetligt på dessa vägar.

Särskilda trafikregler inom TBO

Inom TBO gäller särskilda regler för hastighet och parkering enligt trafikförordningen:

- Fordonsförare ska hålla en med hänsyn till omständigheterna tillräckligt låg hastighet.
- Bashastigheten är 50 kilometer i timmen. Skyltad hastighet gäller på vägen.
Fordon får inte stannas eller parkeras på allmän plats som är terräng (utanför vägen).
- Fordon får parkeras högst 24 timmar i följd på gator under vardagar, utom vardag före söndag och helgdag, om inget annat anges på platsen. Gäller allmän plats där kommunen är huvudman eller vägområden för allmän väg (inte enskilda vägar).

Trafikregler utanför TBO

Följande regler gäller utanför TBO:

- Fordonsförare ska hålla en med hänsyn till omständigheterna tillräckligt låg hastighet.
- Bashastigheten är 70 kilometer i timmen. Andra hastighetsgränser kan föreskrivas. Skyltad hastighet gäller på vägen.
- Utanför tätbebyggt område är det oftast Länsstyrelsen som beslutar om lokala trafikföreskrifter.

Kommande remisshantering av nytt TBO

Innan beslut tas om att införa lokal trafikföreskrift om nytt TBO ska Polismyndigheten och Trafikverket ges tillfälle att yttra sig över förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 41, forts

MB-2023-170-140

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett gränserna för TBO Gunnarn och ett förslag på något utökat område har tagits fram. Förvaltningen har utgått från gällande regler i trafikförordningen, 10 kap 9 § där det regleras vilken typ av område som kan förklaras vara tätbebyggt område: *”Ett område får förklaras vara tätbebyggt område om det har stads- eller bykaraktär eller annars har därmed jämförbart vägnät och bebyggelse”*.

Väg 987 som passerar genom Gunnarn är en statlig väg och i dagsläget ligger den utanför TBO och därmed är det länsstyrelsen som hanterar lokala trafikföreskrifter. I förslaget till nytt TBO föreslås att väg 987 ska ingå i TBO så att kommunen får beslutanderätt om till exempel färdhastigheter.

Även delar området väster om väg E 12 föreslås ingå i TBO.

Internremiss har skickats till kommunstyrelseförvaltningen.

Bilagor

Förslag på nytt TBO Gunnarn

Karta från Nationella vägdatabasen (NVDB) avseende gällande hastigheter

Karta från NVDB avseende väghållare

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-04-11

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 42

MB-2023-170-140

Förslag till nytt tätbebyggt område (TBO) i Slussfors, Storumans kommun

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att framtaget förslag ska kompletteras genom att Slussfors ska utökas mot sydöst för att i största möjliga mån följa förslaget i gällande Hastighetsplan samt utökas något norrut efter Kirjesåvägen,

att remittera framtaget förslag till nytt TBO i Slussfors till Polismyndigheten och Trafikverket.

Förslag till beslut från förvaltningen

att remittera framtaget förslag till nytt TBO i Slussfors till Polismyndigheten och Trafikverket.

Yrkande

Rickard Frohm (S) yrkar

att framtaget förslag ska kompletteras genom att Slussfors ska utökas mot sydöst för att i största möjliga mån följa förslaget i gällande Hastighetsplan samt utökas något norrut efter Kirjesåvägen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag samt eget tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller dessa.

Bakgrund

I samband med hantering av remiss av kommunstyrelsens förslag till hastighetsplan inom våra gällande fem TBO beslutade nämnden 2022-08-31, § 90, att uppdra till förvaltningen att se över möjligheten att Slussfors ska vara ett TBO. Hastighetsplanen är antagen av kommunfullmäktige 2023-02-28, § 7. I gällande hastighetsplan nämns även att det bör utredas om Slussfors ska omfattas av TBO.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 42, forts

MB-2023-170-140

Bestämmelser

Enligt trafikförordningen (1998:1276) får ett område anses vara tätbebyggt om det har stads- eller bykaraktär, eller jämförbart vägnät och bebyggelse. "Tätbebyggt område" skiljer sig därmed från "tätort", som är en sammanhängande bebyggelse med minst 200 invånare.

Varje kommun beslutar både om vad som ska vara TBO samt vilka lokala trafikföreskrifter som ska gälla i varje område. Kommunen kan besluta om lokala trafikföreskrifter även om de inte är ansvariga för vägen i området – på så vis kan kommunen göra det mer trafiksäkert och enhetligt på dessa vägar.

Särskilda trafikregler inom TBO

Inom TBO gäller särskilda regler för hastighet och parkering enligt trafikförordningen:

- Fordonsförare ska hålla en med hänsyn till omständigheterna tillräckligt låg hastighet.
- Bashastigheten är 50 kilometer i timmen. Skyltad hastighet gäller på vägen.
Fordon får inte stannas eller parkeras på allmän plats som är terräng (utanför vägen).
- Fordon får parkeras högst 24 timmar i följd på gator under vardagar, utom vardag före söndag och helgdag, om inget annat anges på platsen. Gäller allmän plats där kommunen är huvudman eller vägområden för allmän väg (inte enskilda vägar).

Trafikregler utanför TBO

Följande regler gäller utanför TBO:

- Fordonsförare ska hålla en med hänsyn till omständigheterna tillräckligt låg hastighet.
- Bashastigheten är 70 kilometer i timmen. Andra hastighetsgränser kan föreskrivas. Skyltad hastighet gäller på vägen.
- Utanför tätbebyggt område är det oftast Länsstyrelsen som beslutar om lokala trafikföreskrifter.

Kommande remisshantering av nytt TBO

Innan beslut tas om att införa lokal trafikföreskrift om nytt TBO ska Polismyndigheten och Trafikverket ges tillfälle att yttra sig över förslaget.

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett gränserna för TBO Slussfors och ett förslag har tagits fram. Förvaltningen har utgått från gällande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 42, forts

MB-2023-170-140

regler i trafikförordningen, 10 kap 9 § där det regleras vilken typ av område som kan förklaras vara tätbebyggt område: *”Ett område får förklaras vara tätbebyggt område om det har stads- eller bykaraktär eller annars har därmed jämförbart vägnät och bebyggelse”*.

Internremiss har skickats till kommunstyrelseförvaltningen.

Bilagor

Förslag på nytt TBO Slussfors

Karta från Nationella vägdatabasen (NVDB) avseende gällande hastigheter

Karta från NVDB avseende väghållare

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-04-28

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 43

MB-2024-539-313

Granskning - Ändring av gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut reviderat förslag till ändring av gällande stadsplan för granskning till berörda sakägare, myndigheter, allmänhet med flera.

Bakgrund och ändringens syfte

Ägare av fastigheterna Knipan 3 och Vallnäs 1:72 inkom med en ansökan planbesked för att möjliggöra en utökad byggrätt och fastighetsreglering. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-08-28, § 90, att påbörja arbetet med att ändra delar av gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort (akt 24-P1981-116).

Syftet med ändringen är att se över byggrätter, kors- och prickmark m.m. för att bättre möta dagens behov av standard. Vid en ändring av detaljplan, liksom vid all planläggning, är utgångspunkten lämplighetsprövning enligt 2 kap plan- och bygglagen, PBL. Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Ett exempel på detta kan vara när kommunen i ett äldre bostadsområde vill öka byggrätten för att bättre möta dagens behov av standard. Då prövas enbart de planbestämmelser som rör ökningen av byggrätten. Övriga delar av planen är redan prövade i samband med den ursprungliga planläggningen och behöver därför inte prövas på nytt.

Samrådstid

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 31 mars till och med 28 april 2025. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget ska revideras efter det som framkom under samrådet, bland annat frågor kring krav på tydlighet vad avser vilka planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort.

Ändrat planförfarande

Planen var tänkt att handläggas begränsat standardförfarande, då förslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 43, forts

MB-2024-539-313

samrådskrets. Med anledning av att inte alla sakägare aktivt godkänt förslaget samt att Lantmäteriet inte heller godkänner förslaget så kommer ärendet att hanteras med standardförfarandet, vilket innebär att även ett granskningsskede krävs.

BestämmelserRiksintressen

Området omfattas inte av riksintressen.

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Storuman/Stensele från 2011 är markanvändning boende. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området.

Detaljplaner

Gällande stadsplan:

Ändring och utvidgning av stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort, fastställd 1981-09-04 (akt nr 24-P 1981-116).

Det finns senare tidigare lagakraftvunna detaljplaner i området som inte ska ingå i ändringen:

- Detaljplan med planbestämmelser för Kv. Torven, fastställd 1991-01-09 (akt 2421-P91/4). Planens syfte var möjliggöra byggnation av komplementbyggnader eller tillbyggnad med en sammanlagd byggnadsarea på max 250 kvadratmeter.
- Detaljplan för Knipan 2, fastställd 2015-07-16 (akt 2421-P15/10). Planens syfte var att bevara och utveckla fastigheten så att dess ursprungliga karaktär och värde kan säkras. Bland annat har byggrätten utökats.

Bilagor

Samrådsredogörelse

Plankarta granskningsversion (utkast)

Planbeskrivning granskningsversion (utkast)

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-05-05

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 44

MB-2024-679-315

Samråd – Förslag till upphävande av del av gällande detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom Storumans kommun**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut/kungöra upprättat förslag till upphävande av detaljplan för samråd till berörda sakägare, myndigheter, allmänhet med flera.

Bakgrund

Om en detaljplan inte längre är aktuell eller om den förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen besluta om att upphäva en detaljplan eller en del av en detaljplan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-10-16, § 108, att påbörja arbetet med att upphäva del av gällande detaljplan (2421-P90/6) och att upphävandet hanteras genom standardförfarandet. Beslutet togs via initiativrätt med stöd av kommunallagen.

När gällande detaljplanen upprättades framkom det att fastigheterna Laisholm 1:68 – 1:73 har ett officialservitut för väg över stamfastigheten fram till allmän väg till Konäset. Vid avstyckningen av fastigheterna har de också servitut för båtplats, parkering och väg till parkering och dessa servitut har man tagit hänsyn till i gällande detaljplanekartan med avsatta områden.

Officialservitutet för väg har man inte tillgodosett i gällande detaljplanen utan endast nämnt i en redogörelse över inkomna yttranden efter utställning för granskning av detaljplanen att ”Planen föreslås reviderad så att klagandes önskemål tillgodoses”. I en skrivelse till ägarna av Laisholm 1:68 – 1:73 har planförfattaren nämnt att en framtida körbar väg bör förläggas söder om planområdet men inte möjliggjort det i detaljplanen.

Syftet med upphävandet

Syftet med upphävandet är att en liten del av gällande detaljplan upphävs för att möjliggöra anläggande av väg i enlighet med officialservitut på fastigheten Laisholm 1:192 (24-TÄR-1042.4).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 44, forts

MB-2024-679-315

BestämmelserRiksintressen

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken) samt riksintresse för rörligt friluftsliv och turism (4 kap § 1-2 miljöbalken).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Förslaget bedöms följa gällande FÖP för Tärnaby, *"Tärnaby med utsikt mot framtiden"* som vann laga kraft år 2022. Området är utpekade som turistboende samt utvecklingsområde för turistboende.

Rennäring

Området ligger inom Vapsten samebys åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen (Rennäringslagen 30 §).

Detaljplaner

Detaljplan 2421-P90/6 (kommunens beteckning 3:53).

Bilagor

Plankarta (utkast)

Planbeskrivning (utkast)

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-04-25

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 45

MB-2024-492-332

Bygglov med startbesked - Laisholm 1:58**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Laisholm 1:58,

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § PBL,

att kontrollansvarig inte krävs,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan,

att för slutbesked ska anmälan om slutbesked skickas in,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att byggnaden får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser största byggnadsarea. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd).

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Högsta tillåtna byggnadsarea överskrids med 18 kvadratmeter, flera liknande avvikelser har beviljats i området och vid en samlad bedömning enligt 9 kap. 31 d § PBL anses avvikelsen kunna godkännas. Tillbyggnaden i form av farstu och inglasad balkong är av mindre karaktär och ger inget dominerande intryck

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 45, forts

MB-2024-492-332

på fastigheten. Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Några betydande olägenheter bedöms inte uppstå och åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 6 § framför allt utifrån anpassning och helhetsverkan. När detaljplanen antogs upphävdes strandskyddet inom kvarteretsmarken varför ingen dispens krävs. Ärendets enkla karaktär gör att kontrollansvarig eller platsbesök är överflödiga, för slutbesked räcker det att byggherren anmäler att åtgärden är färdigställd.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-06-16.

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **8260,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.17	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Tillbyggnad, utan tekniskt samråd Avviker från detaljplan	7080,00	1180,00	8260,00

Tidsfristen började löpa 2025-03-17 och beslut fattades 2025-05-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-04-24

Detaljplan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 45, forts

MB-2024-492-332

Beslutet sänds till
Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 46

MB-2025-75-338

Förhandsbesked - Skalmodal 1:14

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för fyra tillkommande tomter (B-E) samt avstyckning av en befintlig tomt (A) och mark för gemensamhetsanläggning (F) på Skalmodal 1:14.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.

Gemensam vattentäkt och avloppslösning anordnas för tomterna A-E.

Tillfartsvägarna anordnas i samråd med väghållare och hanteras av

Lantmäteriet i förrättningen. Servitutet för Skalmodal 1:17 fastställs och

eventuella åtgärder för att säkerställa fortsatt funktion bekostas av sökande.

Väg som anläggs till gemensam avloppslösning ska uppfylla kraven som ställs i kommunens föreskrifter om avfallshantering, antagna av KF 2021-11-23.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan som pekar ut områden på ovansidan vägen som lämpliga för bebyggelse. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Skalmodal 1:30 har i yttrande daterad 2025-04-23 ifrågasatt föreslagen åtgärd, de önskar underhållsfri skriftlig tillgång till nya vägen. Brunnarna är inte rätt utmärkta. Vattenkvaliteten får inte försämrats, och undrar om det kommer dras ström från elstolpen på deras tomt.

Skalmodal 1:17 har i yttrande daterat 2025-04-2 förklarat sin syn på saken. I huvudsak framhålls att byggnationer på ovansidan inte får påverka deras fastighet vad gäller erosion, markstabilitet, dagvattenhantering. Deras befintliga vattenledning som ligger förlagd över tomterna D och E måste skyddas mot frostsador.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 46, forts

MB-2025-75-338

Skalmodal 1:16 har i yttrande daterat 2025-04-15 avstyrkt föreslagen åtgärd, om dragning av vägen blir för brant. Det finns inte plats för tomterna D och E. C och B kan styckas ut på två andra skogsbitar som finns till ägarens förfogande. Det finns ett stenröse på tomt F som är kulturminne. Ingen väg ska dras mellan 1:16 och 1:30.

Skalmodal 1:15 har i yttrande daterat 2025-04-15 avstyrkt föreslagen åtgärd och säger att vägen rakt upp blir för brant för slambilen, det finns servitut på hur vägen ligger idag och det är inte bara att flytta hit och dit.

Sökanden har delgivits erinringarna.

Nämndens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Föreslagna tomter placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden och utifrån översiktsplanens ställningstaganden. Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden. Fastigheten 1:30 har ett befintligt servitut på väg som går rakt igenom tilltänkt tomt B och C, detta nyttjas inte i dagsläget utan bör kunna regleras i samband med förrättningen. Om tomt A ska styckas ut och bli en egen fastighet kan man med fördel flytta även det servitutet som nyttjas av 1:15 och 1:16. Skulle detta visa sig inte vara möjligt får servitutet fortsatt belasta stamfastigheten samt den nya fastigheten A. Tillstånd för flytt av den västra infarten och ny anlagd infart finns från Trafikverket, se ärendenummer TRV 2024/131424 och TRV 2024/130327.

Fastigheten 1:17 har sin vattenbrunn norr om fastigheterna D och E där ledningen passerar båda fastigheterna. Åtgärden bedöms kunna genomföras med förbehåll att eventuella åtgärder på vattenledning vad gäller flytt eller frostsäkring bekostas av sökande. Servitutet är inte platsbestämt utan generellt på stamfastigheten och en flytt borde därför kunna genomföras och fortfarande vara till fullt gagn för 1:17. Släntstabilitet, dagvattenhantering och erosion bedöms kunna hanteras utifrån markens förutsättningar men hanteras mer detaljerat i respektive bygglov. Klart är att åtgärder i enlighet med Jordabalken inte får påverka grannfastigheter negativt. Något kulturminne i form av stenröse på tomt F har inte hittats i några arkiv, varken här eller hos Riksantikvarieämbetet. Skulle något sådant påträffas vid genomförande åtgärden är den skyddad av 2 kap. 6 § Kulturmiljölagen (1988:950) KML. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 46, forts

MB-2025-75-338

omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen. 2 kap. 10 § KML

Åtgärden utgör en begränsad komplettering av befintlig bebyggelse och med hänsyn till bebyggelsens placering och markens arrondering bedöms det leda till obetydlig påverkan på jordbruksmarken och påverkar inte möjligheterna att bedriva ett rationellt jordbruk.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre- fyra veckor.
- Hur du överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **15340,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Förhandsbesked			
A 11.2	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Förhandsbesked Utanför planlagt område	14160,00	1180,00	15340,00

Tidsfristen började löpa 2025-03-19 och beslut fattades 2025-05-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Bilaga

Handling 2025-75/7 situationsplan, inskickad 2025-03-19

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-04-25

Situationsplan, inskickad 2025-03-19

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 46, forts

MB-2025-75-338

Yttrande från miljökontoret

Beslut från Trafikverket TRV 2024/131424, flyttad infart

Beslut från Trafikverket TRV 2024/130327, ny infart

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 47

MB-2025-153-331

Bygglov med startbesked - Björkfors 1:1305**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad, Björkfors 1:1305,

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § PBL,

att kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt samråd inte krävs,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Tomten styckades av i samband med beviljat förhandsbesked MSBN 190424 § 61 i ärende 2018.785-338. Delegation att fatta beslut saknas för inspektör då giltighetstiden har gått ut.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

Nämndens bedömning

Tomten avses bebyggas med mindre stuga och carport, ärendets enklare karaktär gör att det kan beviljas startbesked direkt i beslut då behov av tekniskt samråd eller kontrollansvarig ej finns. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-06-16.

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **14750,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.6	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Utanför planlagt område	11800,00	2950,00	14750,00

Tidsfristen började löpa 2025-03-10 och beslut fattades 2025-05-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Av ärendets karaktär har tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd tagits bort ur taxan för åtgärden. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-04-17

Översiktsplan

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 48

MB-2025-166-334

Avslag – ansökan om marklov - Björkfors 1:448**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om marklov.

Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelserna är liten utifrån de förändrade trafikförhållandena som planerna runt om berört och förändrat, men åtgärden kan inte ses som förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b §, utifrån att vägens fortsatta drift och underhåll är avhängigt av utfallet i pågående förrättning. Samverkan med andra myndigheter enligt 8 § Förvaltningslagen bör i detta ärende därför tas i beaktning för att säkerställa efterlevnad av 1 kap. 1 § och 2 kap. 6 § 6:e punkten PBL.

Förvaltningens förslag till beslut

att bevilja marklov för utförande av vägen som grusad i stället för asfalterad, Björkfors 1:448,

att tekniskt samråd krävs,

att kontrollansvarig inte krävs,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:448 när åtgärden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL.

Yrkande

Maria Gardfall (S) yrkar

att avslå ansökan om marklov med följande bedömning:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelserna är liten utifrån de förändrade trafikförhållandena som planerna runt om berört och förändrat, men åtgärden kan inte ses som förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b §, utifrån att vägens fortsatta drift och underhåll är avhängigt av utfallet i

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 48, forts

MB-2025-166-334

pågående förrättning. Samverkan med andra myndigheter enligt 8 § Förvaltningslagen bör i detta ärende därför tas i beaktning för att säkerställa efterlevnad av 1 kap. 1 § och 2 kap. 6 § 6:e punkten PBL.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och sitt eget avslagsyrkande. Ordförande finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller avslagsyrkandet.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser utförande av väg som 4,5 meter bred med slitlager av grus istället för 6 meter bred och asfalterad.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Björkfors 1:1222, 1:1263, 1:1032, 1:1031, 1:1030, 1:1024, 1:1025, 1:1029 har i yttranden daterade 2025-03-01 till och med 2025-03-17 avstyrkt föreslagen åtgärd. De har i huvudsak framfört följande: gångvägen bör ligga i yttersväng för att slippa farliga övergångar för både gångtrafik och bilar. Fastigheterna blir mindre attraktiva och därigenom mindre värda. Beslutet strider mot anläggningsförrättningen och ska inte godkännas. Lutningen på vägen gör den känslig för att endast ha grus. Bredden om 4,5 meter är otillräcklig på vintern då plogvallarna påverkar mötesmöjligheterna. Vägen ska vara utformad och utförd på det sätt som framgår av detaljplanen. Mark- och miljödomstolen har återförvisat Lantmäteriets tidigare beslut om att godkänna avstegen från planen. Pga den trafikbelastning som vägen förväntas utsättas för har lantmätaren i ett förslag till beslut föreskrivit att vägen ska vara 6 meter bred och ha slitlager av asfalt, slutgiltigt beslut väntas i maj 2025. Sökanden har delgivits erinringarna.

Upplysning

Hur man överklagar, se bilaga

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 49

MB-2025-180-327

Byggsanktionsavgift - Ängesdal 1:10**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra ägaren och byggherren Vattenfall Vattenkraft AB, 556810-1520, en byggsanktionsavgift om 258 014 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Ärendebeskrivning

Under januari månad uppmärksammades miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i ett telefonsamtal att ett sökt bygglov, ärendenummer 2025.84–331, på fastigheten var påbörjad i form av att plattan var gjuten redan under hösten. Skriftligt yttrande i bygglovsärendet inkom 2025-02-21.

Vid tillsynsbesök på fastigheten Ängesdal 1:10 och byggarbetsplatsen 2025-02-20 konstaterades att plattan motsvarande den sökta åtgärden var gjuten innan startbesked eller bygglov lämnats. En information och bedömning skickades 2025-03-12 till Vattenfall Vattenkraft AB. Svar på kommunikeringen inkom 2025-03-17 där de anger att de inte hade någon erinran. Ansökan om lov inkom till byggnadsnämnden 2025-02-07 och fick ärendenummer 2025.84–331. Bygglov beviljades 2025-04-23.

Nämndens bedömning

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att en betongplatta motsvarande den i ärende 2025.84–331 har uppförts på fastigheten Ängesdal 1:10 utan bygglov. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det som har vidtagits är en del av en lovpliktig åtgärd med hänvisning till 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Utifrån plattans placering och form är

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 49, forts

MB-2025-180-327

det ostridigt att det är den sökta åtgärden som är påbörjad. Sanktionsarean är beräknad till 153,8 kvm utifrån inskickade handlingar, någon mätning på platsen har inte gjorts.

I detta fall anser miljö- och byggnadsnämnden att Vattenfall Vattenkraft är den som när överträdelsen begicks var ägare till det byggnadsverk som överträdelsen avser samt de som begick överträdelsen och ska betala byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 6 § 4 st. plan- och byggförordningen 2011:338, PBF Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg.

Upplysningar

- Hur du överklagar, se bilaga
- En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-04-24

Tillsynsrapport

Information och bedömning

Beslutet sänds till

Fastighetsägare/byggherren

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 50

MB-2025-182-331

Bygglov med startbesked – Skytteanska skolan 1:3**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Skytteanska skolan 1:3,

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § PBL,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan,

att särskild kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på prickad mark.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Skytteanska Skolan 1:2 har i yttrande daterad 2025-04-08 avstyrkt föreslagen åtgärd, då det finns lämpligare placering utanför prickad mark, den hamnar mitt i stugornas utsikt. Containern bör målas i samma färg som tullens fasad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 50, forts

MB-2025-182-331

Sökanden har delgivits erinringarna och bemött dem i yttrande inkommit 2025-04-16, här förklaras att containern förses med träpanel och sadeltak samt målas i grå nyans.

Nämndens bedömning

Reservkraftaggregatet anpassas för att smälta in i omgivningen och sticka ut så lite som möjligt. Kraven i 2 kap. 6§ anses uppfyllda, och åtgärden följer detaljplanens syfte. Den prickade marken lades i området för att styra byggnationen till en viss storlek med bred användningsbestämmelse då diskussioner pågick om att flytta dåvarande tullverksamhet och möjliggöra annan verksamhet på platsen. Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-06-16.

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **12505,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.11	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd Avviker från detaljplan	7080,00	1770,00	8850,00
Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
B 1.3	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av komplementbyggnad	0,00	3655,00	3655,00

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 50, forts

MB-2025-182-331

Tidsfristen började löpa 2025-03-13 och beslut fattades 2025-05-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-04-24

Detaljplan

Yttrande från grannar

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 51

MB-2025-225-331

Bygglov med startbesked - Luspholmen 1:32**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Luspholmen 1:32,

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § PBL,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att kontrollansvarig inte krävs,

att kontrollplan fastställs,

att för slutbesked ska anmälan om slutbesked skickas in,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

att slutsamråd ska hållas på Luspholmen 1:32 när byggnaden är färdig,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 51, forts

MB-2025-225-331

Luspholmen 1:15 har genom ombud, i yttrande daterat 2025-04-14 avstyrkt föreslagen åtgärd. Framför allt framhålls att åtgärden inte följer anpassningskraven i 2 kap. 6 § PBL genom sin storlek, placering och dominerande intryck samt innebär betydande olägenheter enligt 2 kap. 9 § PBL i form av påverkad utsikt och minskade soltimmar. Tillkommande byggnader som uppförs inom eller i närheten av bebyggelse som avses i 8 kap. 13 § PBL bör det ställas stora krav på.

Sökanden har delgivits erinringarna, och bemött dem i yttrande 2025-04-22. Här förklarar sökanden att byggnaden är formgiven och färgsatt för att göra ett så minimalt intryck som möjligt och placerad för att inte vara i vägen för någon granne. Sökande hade en tanke om att bygga ett ordentligt förråd i samband med garaget för att slippa ha flera små komplementbyggnader. Området har redan flera större komplementbyggnader varför det inte kommer vara ett främmande inslag i området. Deras möjligheter att flytta till huset permanent hänger ihop med möjligheterna att nyttja förråd samt förvara bilarna över vinterhalvåret. Området norr om åtgärden är utpekade som LIS-område vilket pekar på kommunens avsikt att utveckla området för bebyggelse över tid.

Nämndens bedömning

Åtgärden bedöms inte medföra några betydande olägenheter i form utav försämrade utsikt eller minskade soltimmar då man ska sätta olägenheterna i relation till platsen åtgärden sker på, i detta fall inom etablerat bebyggt område. (prop. 1985/86:1 s. 483 f). Placeringen på fastigheten i nordligaste delen gör att påverkan på utsikt är minimal och minskade soltimmar i princip omöjligt med 25 meter till tomtgränsen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är väl anpassad till omgivningen utifrån kraven som ställs i 2 kap 6 § PBL. Området kring Luspholmen som enskild ö består till vissa delar av bebyggelse som kan anses bevarandevärd, den sökta åtgärden innebär ingen förvanskning av områdets karaktär samt bidrar till en god helhetsverkan. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Hembygdsgården ligger mycket riktigt på Kåtaholmen cirka 1,5 km sydöst om sökt åtgärd och området norr om åtgärden utgörs av LIS-område vilket stärker sökandes anförande om kommunens vilja att vidare utveckla området för boenden.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-06-16.

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 51, forts

MB-2025-225-331

- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **6490,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.12	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd Utanför planlagt område	4720,00	1770,00	6490,00

Tidsfristen började löpa 2025-03-07 och beslut fattades 2025-05-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-04-24

Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan

LIS-Plan

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 52

MB-2025-230-331

Bygglov utan startbesked - Rönnbäck 2:1**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av isoleringsvägg, Rönnbäck 2:1,

att kontrollansvarig är Gunnar Ågren,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att slutsamråd ska hållas på Rönnbäck 2:1 när byggnaden är färdig,

att byggnaden får tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv och inom 300 meter från riksintresse för rennäring. För området gäller strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § och ligger inom område för täktverksamhet enligt bestämmelser i 2421-P04/18.

Sakägare

Berörda grannar och sakägare har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen då åtgärden sker helt inom ianspråktagen plats. Strandskyddsdispens behöver inte sökas då det är en ombyggnation av befintlig verksamhet som inte tar mer yta i anspråk eller förändrar privatiseringen. Åtgärden skapar en nybyggd yta om 460 m² BTA på anläggningen, men sker på befintlig grund och plats. Några betydande olägenheter för omgivningen bedöms inte uppstå, åtgärden bedöms uppfylla

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 52, forts

MB-2025-230-331

kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-06-16.

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **41300,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.9	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) Utanför planlagt område	21240,00	20060,00	41300,00

Tidsfristen började löpa 2025-03-11 och beslut fattades 2025-05-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 52, forts

MB-2025-230-331

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-04-24

Översiktsplan

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 53

MB-2025-294-327

Sanktionsavgift – Storsand 2:3

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Storsand 2:3 tillika byggherre Förnamn, Efternamn, Personnummer, en byggsanktionsavgift om 11 760 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 3§ PBL.

Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av två eldstäder/rökkanaler på fastigheten Storsand 2:3 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2025-04-08 till fastighetsägaren.

Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 13§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2025-03-12.

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 53, forts

MB-2025-294-327

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-04-25

Information och bedömning

Sotarprotokoll

Sanktionsberäkning

Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 54

MB-2024-134-320

Beslut om föreläggande med löpande vite - Tjänstemannen 10**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs AB Domptören, 556347-2231, att senast inom tre månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 180 000 kronor vidta åtgärd i form av att täta läckaget av dagvatten på fastigheten Tjänstemannen 10. AB Domptören förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs AB Domptören att senast inom tre månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vid ett vite om 30 000 kronor vidta rättelsen genom att leda dagvatten till dagvattensystemet på utsidan byggnaden på fastigheten Tjänstemannen 10. AB Domptören förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

För att åtgärden ska ansedd utförd ska ni göra följande:

- Åtgärda läckagen av dagvatten i garaget tillhörande Tjänstemannen 10.

För att rättelsen ska ansedd utförd ska ni göra följande:

- Leda dagvattnet till dagvattensystemet på utsidan och inte i restaurangens golvbrunnar.

Kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden när rättelserna är utförda.

Ärendet

I fastighetens södra del ligger ett underjordiskt garage som tillåter parkering inuti och ovanpå byggnaden. Ytan används även för att boende i fastigheten ska nå sin bostad. Garageytan sträcker sig ovanför en del av byggnaden som hyrs ut av AB Domptören till restaurangverksamhet. Vid tillsynsbesök 2024-03-05 av byggnadsinspektör och livsmedelsinspektör konstaterades att byggnadens garagedel, från vilket matvaror fraktades in till restaurangen, har sprickor i väggar och tak där det rann och droppade vatten. En del av

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 54, forts

MB-2024-134-320

dagvattnet från garaget ledes på två ställen in via plaströr till golvbrunnarna i restaurangens berednings-utrymme och förrådsutrymme i nedre plan.

I beslut 2024-03-27 § 41 av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelades AB Domptören om åtgärd och rättelse angående inläkage och dagvattenhanteringen i byggnaden på Tjänstemannen 10. Domptören AB överklagade miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut och i beslut 2024-12-20 med diarienummer 4175-2024 avslår länsstyrelsen överklagandet.

Kommunicering i ärendet

2024-08-29 inlämnas ett protokoll från en okulärbesiktning av garaget i Tjänstemannen 10 underskriven av en byggnadskonstruktör från AFRY. 2025-02-14 meddelas fastighetsägaren, AB Domptören, via e-post att det inte inlämnats någon information om hur dagvattenhanteringen på Tjänstemannen 10 lösts enligt föreläggandet och att ärendet kommer att tas upp på nytt under våren 2025 av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Planförutsättningar

Fastigheten Tjänstemannen 10 omfattas av detaljplan.

Nämndens bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Utifrån tillsynsbesöket som gjordes 2024-03-05 bedöms byggnaden på Tjänstemannen 10 ha brister i de tekniska egenskapskraven som en byggnad ska ha enligt 8 kap. 4 § PBL.

Det står att läsa i besiktningsprotokollet från den okulära besiktningen av garaget, som inlämnades 2024-08-29, att betongkonstruktionens bärförmåga fortfarande bedöms som god men i texten verifieras också att det pågår läckage in i garaget på Tjänstemannen 10.

På sikt kommer inläckaget att påverka betongkonstruktionens bärförmåga och en del av läckaget går även in i de delar av byggnaden som har en träkonstruktion med skivmaterial i väggar och tak och som utgör de utrymmen som restaurangen använder. Fuktskadat trä och annat organiskt byggmaterial utgör grogrund för mögel som förutom negativ påverkan på materialets egenskaper även är en hälsorisk för de personer som vistas i utrymmena. De

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 54, forts

MB-2024-134-320

fasta elinstallationerna är till stor del äldre och heller inte anpassade för att kontinuerligt ta emot väta vilket kan medföra en direkt elfara för både personer, byggnad och elutrustning.

Att leda in dagvatten till golvbrunnarna i restaurangens beredningsrum och förråd är direkt olämpligt dels på grund av smittspridning från förorenat dagvatten, dels den extra belastningen av kommunens spillvattensystem. Dagvatten ska ledas från byggnaden till närliggande dagvattensystem oavsett om det gäller en ny eller äldre byggnad.

Vitets storlek

Storleken på vitet har satts utifrån att genomförande är angeläget. Om vatten fortsätter påverka byggnaden negativt kan konstruktionen skadas allvarligt vilket kan resultera i allvarliga konsekvenser. Det föreläggande som riktades mot ägaren under 2024 har inte efterlevts i sin helhet vilket motiverar ett löpande vite. Storleken motsvarar ungefär den dubbla hyresintäkten som nuvarande hyresgäst betalar för att bedriva restaurangverksamhet.

Upplysningar

- Hur du överklagar, se bilaga
- Beslutet skickas till Lantmäteriets fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistret.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-04-28

Detaljplan

Tillsynsrapport

Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Fastighetsinskrivningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 55

MB-2024-407-331

Ärendet utgår – ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad, Laxnäs 1:79**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår.

Beskrivning

Ärendet utgår på grund av att sökanden inte inkommit med tillräckliga underlag för att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska kunna fatta beslut i ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 56

MB-2025-187-338

Förhandsbesked - Joeström 1:14**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för fritidshus med komplementbyggnad på Joeström 1:14.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv. Förslaget ligger också inom det skrafferade området som markerats i det tematiska tillägget i kommunens översiktsplan som område lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande. Berörd sameby har inget att erinra medan närmaste grannar har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. De erinringarna som inlämnats är att placering av tänkt åtgärd vid bruksbar åkermark och vägdragning är olämplig utifrån ett flertal nämnda aspekter.

Sökanden har delgivits erinringarna och lämnat ett bemötande:

Grannarnas egna vinteraktiviteter på åkermarken motsäger deras yttrande. Vintertid används åkermarken för skoter- och skidåkning från vilka spår utgår från närliggande grannar och förståelsen från grannarna om den påverkan som deras vinteraktiviteter kan ha på jordbruk med hårt packad snö med djup tjäle som följd och som påverkar flerårig gröda är mindre, vilket gör att den 4 ha åkermark på Joeström 1:14 är mindre bruksvärd för närmaste bonde, till vars avstånd är drygt 8 mil. Den planerade tomten är placerad på obrukad mark och de föreslagna vägsträckningarna har tagit områdets befintliga dikesöverfarter och traktörvägar i beaktande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 56, forts

MB-2025-187-338

Nämndens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Sökanden har tidigare ansökt om och fått beviljat förhandsbesked av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för tre fritidshus med separata tomter på Joeström 1:14, ett beslut som överklagades och bifölls av länsstyrelsen. Aktuell ansökan gäller en tomt som lokaliserats till kantzonen vid åkermarken och följer därmed riktlinjerna som finns att läsa i kommunens LIS-plan för Joeström och som granskats och lämnats utan synpunkter av länsstyrelsen.

Joeström 1:14 angränsar inte till annan jordbruksmark och ingår inte i ett större sammanhängande jordbrukslandskap. Eftersom markområdet har en begränsad yta och är avskilt från annan jordbruksmark är förhållandena i fallet att jordbruksmarken inte kan anses brukningsvärd i den mening som avses i 3 kap. 4 § MB. Besöksnäringen har större värde i fjällvärlden än vad jordbruket har idag och även om det skulle bedrivas framtida jordbruk bedöms inte den sökta åtgärden ha stor negativ påverkan.

Platsen för tänkt åtgärd har besökts av byggnadsinspektör och nås från väg 1116 till Boxfjäll. På fastigheten finns lösstyckat en äldre gård och tre bebyggda fritidshustomter och nedanför dessa åkermark med äldre växtlighet. Den sökta tomten är tänkt att nås via den befintliga infarten och vägarna inom fastigheten och två alternativa väganslutningar är redovisade och båda bedöms som godtagbara, även alternativa väganslutningar över åkermarken är äldre vägar med överfarter på korsande dike. Tomtplatsen för det sökta förhandsbeskedet är orörd naturmark glest bevuxen med sly och björk och bedömningen är att åkermarken inte kommer att beröras mera av den nya tomten än vad tidigare avstyckningar gör.

Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 56, forts

MB-2025-187-338

- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre- fyra veckor.
- Hur du överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **15 340,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Förhandsbesked			
A 11.2	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Förhandsbesked Utanför planlagt område	14 160,00 0% reducering av 14160,00	1 180,00	15 340,00

Tidsfristen började löpa 2025-05-02 och beslut fattades 2025-05-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-04-29

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

LIS-Plan

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 57

MB-2025-277-331

Bygglov utan startbesked - Joeström 1:229**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på Joeström 1:229,

att kontrollansvarig är Lars-Gunnar Rönnholm,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Joeström 1:229 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att fritidshuset får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Jäv

Ulrica Andersson (KD) och David Olofsson (V) deltar inte i ärendets handläggning och beslut på grund av jäv.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd).

Byggnadsinspektören har i delegationsbeslut 2025-05-02 beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 57, forts

MB-2025-277-331

Sakägare

Berörda grannar och har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen och förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-06-16.

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 57, forts

MB-2025-277-331

en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **26 550,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.6	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Utanför planlagt område	11 800,00 0% reducering av 11800,00	14 750,00	26 550,00

Tidsfristen började löpa 2025-03-18 och beslut fattades 2025-05-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-05-02

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

LIS-Plan

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 58

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

1. MB-2025-P14

Beslut 250304 från Länsstyrelsen enl 12§ terrängkörningsföroddningen - Dispens att framföra motordrivet fordon i terräng på barmark i samband med undersökningar inom vindkraftsparkerna Norrbäck och Pauträsk, Lycksele, Storuman och Vilhelmina kommuner, dnr 11118-2024

2. MB-2025-147

Beslut 250318 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut, dnr 2463-2025

3. MB-2025-P8

Kursinbjudan PIKU - Sekreterardagarna 2025

4. MB-2025-P9

Kursinbjudan PIKU - Årets mötesplats för registratorer och arkivarier

5. MB-2025-P10

Kursinbjudan Elfack- Update by Elfack och utforska framtidens el- och energilösningar

6. MB-2025-P11

Kursinbjudan "Tillsammans för jämställd hälsa - en regional konferens om genus, hälsa i arbetslivet och psykisk hälsa, 10 september i Skellefteå"

7. MB-2025-P12

Kursinbjudan Byggtbildarna - PBL för administrativ personal i byggnadsnämnden 25-26 mars

8. MB-2025-P15

Kursinbjudan "digitalt onsdagsmöte den 26 Mars" ersättningsformer, ÄTA

9. MB-2025-P16

Kursinbjudan - Utveckla dig som nämndsekreterare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 58, forts

10. MB-2025-P17

Kursinbjudan - temadag om gestaltning för attraktiva livsmiljöer
2025-04-24

11. MB-2025-P18

Kursinbjudan "digitalt halvdagskurs i ABK 09" den 250403

12. MB-2025-P19

Kursibjudan PIKU - Ledarutbildning för icke-chefer, start 28 april

13. MB-2025-P20

Kursinbjudan från FUNKIS - Utbildning 250409 för kommunala OVK
handläggare

14. MB-2025-3

Beslut 250320 från Länsstyrelsen - godkänner byte av vägtrummor på
fastigheterna Klippen 1:4 och Laxnäs 2:8, dnr 1261-2025.

15. MB-2025-P21

Kursibjudan PIKU - Onlinekurser - Smart och billig kompetensutveckling
med hög klass

16. MB-2025-142

Beslut 250321 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om
strandskydddispens, dnr 2422-2025

17. MB-2025-P24

Information från folkhälsosamordnaren - TD, ett hjälpmedel för
kommuner att informera och tillgänglighetsanpassa besöksmål.

18. MB-2025-P26

Kursibjudan från Länsstyrelsen - Nytt åtgärdsprogram för miljömålen
250828.

19. MB-2025-P27

Kursinbjudan Elfack- Framtidens energiförsörjning - en hållbar
omställning i fokus 250506--250509

20. MB-2025-P28

Kursinbjudan från Idékonferens 250425 - AI och ekonomiavdelningen
2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 58, forts

21. MB-2025-P29

Kursinbjudan från Ability Partner - Utveckla dig som nämndsekreterare 250520--250521 eller 250903--250904

22. MB-2025-P30

Kursibjudan PIKU - Ledarutbildning för icke-chefer 250428 eller 250520 eller 250612

23. MB-2025-P31

Kursibjudan PIKU - Årets mötesplats för registratorer och arkivarier

24. MB-2025-P32

Kursinbjudan "digitalt onsdagsmöte den 2 april" genomgång ABU 25

25. MB-2009-274

Protokoll 250326 från Mark- och miljödomstolen - anstånd med provotidsredovisningen U3, mål M 1704-10, aktbilaga 405

26. MB-2025-P33

Kursibjudan PIKU -Sekreterardagarna 2025

27. MB-2025-97

Beslut 250326 från Länsstyrelsen - Beslut om bifall att byta vägtrumma på fastigheten Ankarsund 1:30, dnr 1204-2025

28. MB-2025-261

Protokoll 250327 från Mark- och miljödomstolen - Avvisar yrkandet om inhibition, mål P 1012-25

29. MB-2025-P34

Kursinbjudan Byggutbildarna - Därför räcker det inte med en endagskurs i Boverkets nya byggregler

30. MB-2025-P35

Kursinbjudan från Peneo - Spridning av PFAS och klorerade lösningsmedel 8 eller 10 april

31. MB-2025-P36

Kursinbjudan Svensk Energiutbildning - Legionella och energiförluster i tappvattensystem 250520--250521

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 58, forts

32. MB-2025-P37

Kursinbjudan från Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt - Vattenrådets dag 250514--250515

33. MB-2025-P38

Kursinbjudan från DHI - Vårens badvattenwebbinarium 250404

34. MB-2025-P40

Kursinbjudan Byggutbildarna - KA dagen 2025 - Blir det bättre med nya byggregler 13 eller 15 maj

35. MB-2025-P41

Kursinbjudan PIKU - Ledarutbildning för icke-chefer 3 dagar med start 250428

36. MB-2025-P42

Kursinbjudan PIKU - Resultatskapande och hållbart ledarskap 250513--250514

37. MB-2025-P43

Kursinbjudan "Konsulträtt ABK 09" 250403

38. MB-2025-P44

Kursinbjudan - Digital utbildning i avloppsteknik för miljöinspektörer 250515

39. MB-2025-78

Beslut 250401 från Länsstyrelsen - Godkänner byte av trummor samt en tröskling inom fastigheterna Långvattnet 1:23, Långvattnet 1:239 samt Långvattnet 1:37, diarienummer Lst 1263-2025

40. MB-2025-P45

Kursinbjudan Onsdagsmöte 250409 - Med rätt att tala konsulträtt

41. MB-2025-P46

Kursinbjudan Abilitypartner 250522 - Informationssäkerhet för registratorer och arkivarier

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 58, forts

42. MB-2025-P47

Kursinbjudan Registerskydd i Sverige - Skyddade personuppgifter i kommunala verksamheter vid 6 st olika tillfällen, med start 250415

43. MB-2025-298

Beslut 250402 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut, dnr 3367-2025

44. MB-2025-P48

Kursinbjudan Region Västerbotten - Resultat från miljöhälsoenkäten - Dricksvatten 20 eller 21 maj

45. MB-2025-P49

Kursinbjudan Byggutbildarna - KA-dagen 2025 - Boverkets nya byggregler för brandskyddet - Från detaljer till helhetsgrepp 13 eller 15 maj

46. MB-2025-P50

Kursinbjudan Idékonferens - Kurs i Excel och representation VT 2025 - 16 maj

47. MB-2025-P51

Kursinbjudan PIKU - Skydd av politiker som utsätts för hot 23 maj 2025

48. MB-2025-P52

Kursinbjudan Elfack- Rekordmånga belysningsföretag ställer ut på Elfack 250506--250509

49. MB-2025-P53

Kursinbjudan Byggutbildarna - KA dagen 2025 När lagen sätts på prov- 13 eller 15 maj

50. MB-2025-P55

Kursinbjudan "digitalt onsdagsmöte den 16 april" Entreprenadbesiktning

51. MB-2025-P57

Kursinbjudan Abilitypartner 250917--250918 - Registrator 2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 58, forts

52. MB-2025-P58

Kursinbjudan Svensk Energiutbildning 250508--250509 - BBR-dag
(Boverkets nya byggregler)

53. MB-2025-P59

Kursinbjudan SKR - Transportdispenser 250514 (webbsändning)

54. MB-2025-P60

Kursinbjudan Byggutbildarna - Kontrollplan enligt PBL 250512 eller
250527

55. MB-2025-P62

Kursinbjudan SKR - Nytt regelverk för bygglov 250429

56. MB-2025-P63

Kursinbjudan Länsstyrelsen - Temadag om gestaltning för attraktiva
livsmiljöer 250424

57. MB-2025-P64

Kursinbjudan Idékonferens - AI och Ekonomiavdelningen 2025
Stockholm 250514

58. MB-2025-P65

Kursinbjudan Länsstyrelsen - Informationsträff om gårdsförsäljning 16
maj

59. MB-2025-P66

Kursinbjudan PIKU - Ledarutbildning för icke-chefer 9, sept, 24 sep och
16 okt

60. MB-2025-P67

Kursinbjudan Växjö kommun miljösamverkan - Utbildning för miljö-,
hälsoskydd- och livsmedelsinspektörer - grundkurs i juridik för inspektörer
med start 9 sept

61. MB-2025-P68

Kursinbjudan Byggutbildarna - Boverkets nya byggregler

62. MB-2025-P69

Kursinbjudan SKR - Betänkandet ökad VA-beredskap 28 april

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 58, forts

63. MB-2024-575

Beslut från LST 2025-04-16 7871-2024. Beslutet upphävs och återförvisas. 2025-04-16 Bygglov för torvkåta och stolpbod med intilliggande eldstad och fristående pizzaugn på fastigheten Laxnäs 1:79

64. MB-2025-389

Grundläggande granskning av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024

65. MB-2025-P70

Kursinbjudan Byggutbildarna - KA-Dagen 2025- 13 eller 15 maj

66. Obj. 2032 – Underrättelse 250416 från Länsstyrelsen vid betydande miljöpåverkan på fastigheten Björkfors 1:414, diarienummer 1389-2025

67. MB-2025-P71

Kursinbjudan Registerskydd - Skyddade personuppgifter inom kommunala verksamheter i april, maj eller juni

68. MB-2025-P72

Kursinbjudan Svensk Energiutbildning 250520--250521 Legionella och energiförluster i tappvattensystem

69. MB-2025-P73

Kursinbjudan Elfack- Nio finalister utsedda till Svenska Energipriset 6-9 maj

70. MB-2025-4

Beslut 250422 från Länsstyrelsen - Samråd enligt miljöbalken för Fjällvindenterrängen inom Vindelfjällens naturreservat mellan Laisaliden och Hemavan, Storumans kommun, dnr Lst 3927-2025

71. MB-2025-P74

Kursinbjudan "digitalt onsdagsmöte den 30 april" Genomgång ABU 25

72. MB-2025-P75

Kursinbjudan PIKU - Kommunernas nya ansvar för sina förtroendevalda 23 maj

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 58, forts

73. MB-2025-P76

Kursinbjudan SLU - Urbana ekosystem 25 april, Från AI till urbana landskap 7 maj

74. MB-2025-P78

Kursinbjudan PIKU - Sekreterardagarna 2025

75. MB-2025-P79

Kursinbjudan SKR - Bygglovschefskonferens 2025 (250523)

76. MB-2025-P80

Kursinbjudan SKR - Taxedagarna 2025 (250521--250522)

77. MB-2019-955

Deldom 250428 från Mark- och miljödomstolen - Ändring deldom 200828, mål nr M 1896-19

78. MB-2025-P81

Kursinbjudan PIKU - Ledarutbildning för icke-chefer med start 9 sept

79. MB-2025-P82

Kursinbjudan "digitalt onsdagsmöte den / 7 maj" BAS U/P Säkerhet för liv och hälsa

80. MB-2025-P83

Kursinbjudan Länsstyrelsen - Utbildning joniserande strålning och Saphyrad 27-28 aug

81. MB-2023-821

Protokoll Kommunfullmäktige 250422 § 29 - Redovisning av internkontroll 2024 (KS/2025:150).

82. MB-2025-P84

Kursinbjudan Örebro universitet - Webinarium/workshop lokalt trafiksäkerhetsarbete 26 maj

83. MB-2025-P86

Kursinbjudan Sokigo - Vardagen med Nova BAB 250516

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 58, forts

84. MB-2025-P87

Kursinbjudan från Länsstyrelsen - Nya byggregler 250521, 250523 eller 250527

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius, 2026-03-05

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-14

§ 59

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till och med 2025-05-06.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem fram till och med 2025-05-06.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande 2026-03-05

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Person ID: 197005018549

Datum: 2025-05-19 09:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

303E62CD5FE412DFEA2D7F9D35CC69F9B609E279280843AD3127A3F40B85A9BF

Namn: ANNA MARIA GARDFALL

Person ID: 195707068549

Datum: 2025-05-19 09:32

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

303E62CD5FE412DFEA2D7F9D35CC69F9B609E279280843AD3127A3F40B85A9BF

Namn: KARL ERIK RICKARD FROM

Person ID: 197505028550

Datum: 2025-05-19 09:58

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

303E62CD5FE412DFEA2D7F9D35CC69F9B609E279280843AD3127A3F40B85A9BF