

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Plats och tid Onsdag den 2026-03-25, kl. 09:00-12.30
Ajounering för fika 11.15-11.25
Dialogen, Kommunhuset

Beslutande

Maria Gardfall (S)	Ordförande
Rickard Frohm (S)	Ledamot
Stig-Erik Dahlberg (partilös f.d C)	Ledamot
Ulrica Andersson (KD)	Ledamot, ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)
Olle Wärnick (M)	Vice ordförande
David Olofsson (V)	Ledamot
Siv Forsberg (S)	Ledamot, ersättare för Elving Karlsson (SD)

Övriga deltagare

Elin Rutqvist	Förvaltningschef,
Marina Ahlenius	Nämndsekreterare/alkoholhandläggare,
Wilhelm Holmgren	Miljöinspektör,
Martin Bengtsson	Byggnadsinspektör § 28, 30
Tommy Larsson	Byggnadsinspektör, § 29
Ulrika Kjellsdotter	Planhandläggare, § 31

Utse att justera Olle Wärnick

Justeringstid Digital justering 2026-03-30 **Paragrafer** §§ 21–33

Elektronisk underskrift

Sekreterare:	Marina Ahlenius
--------------	-----------------

Ordförande:	Maria Gardfall
-------------	----------------

Justerande:	Olle Wärnick
-------------	--------------

Se digitala underskrifter på sista sidan

ANSLAGSBEVIS MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Sammanträdesdatum 2026-03-25

Anslagsdatum 2026-03-30 **Anslaget tas ner efter** 2026-04-27

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§21 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista	3
§22 - Information från förvaltningen	4
§23 - Budgetrapport januari-februari 2026.....	5
§24 - Taxa alkohol	6
§25 - Uppföljning av nämndens beslut	8
§26 - Beslut att meddela varning.....	9
§27 - Kontrollplan badvatten 2026	12
§28 - Rättelseföreläggande - Björkfors 1:1152.....	13
§29 - Förhandsbesked - Boksjön 1:2	16
§30 - Bygglov med startbesked - Stensele 3:14.....	18
§31 - Ansökan om planbesked – möjliggörande av utökad byggrätt för Fräsaren 1 m.fl. i Storuman.....	21
§32 - Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen	23
§33 - Meddelanden	24

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 21

Godkännande och fastställelse av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande ändring av föredragningslistan:

att ärende nr.14 utgår, ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Laxnäs 1:160,

att därefter fastställa dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 22

Information från förvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Förvaltningschef informerar:

- Fiskesamordnaren kommer på prov vara tillgänglig i Tärnaby vissa tider under våren. Förhoppningen är att dialog med fiskevårdsområden och andra intresserade blir enklare och ökar i omfattning.
- Länsstyrelsen kommer att genomföra revision inom miljöbalkens område under maj. Ordförande, förvaltningschef och inspektör kommer medverka under dagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 23

MB-2025-698-300

Budgetrapport januari-februari 2026

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari och februari 2026.

Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

Bedömning

Budgeten som redovisas är för två månader vilket brukar innebära budgetföljsamhet.

Nu syns ett underskott främst för tillståndsgivning bygglov men även miljö-, hälsoskydd och serveringstillstånd då de årliga avgifterna inte är fakturerade. Det finns inget behov av åtgärd utifrån resultatet.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2026-03-17
Budgetrapport februari 2026

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 24

MB-2026-199-300

Taxa alkohol

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna taxa för utbildningen Ansvarsfull alkoholserving,

att taxan ska börja gälla från att Kommunfullmäktige fattat beslut,

att skicka taxorna till Kommunfullmäktige för antagande.

Skäl för beslut

Storumans kommun har ett ansvar att kontrollera lagefterlevnad av alkohollagen med tillhörande förordningar och föreskrifter. Ansvaret har delegerats till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som uppfyller ansvaret genom att kontrollera verksamheter både genom yttre- och inre tillsyn. För att stötta verksamheterna i tillsynen har utbildningen Ansvarsfull alkoholserving genomförts fysiskt under flera år. Metoden Ansvarsfull alkoholserving, som Folkhälsomyndigheten ansvarar för, bygger på tre delar: utbildning, samverkan och tillsyn. Utbildningen syftar till att minska berusning, förhindra servering till minderåriga och skapa tryggare och säkrare serveringsmiljöer. En viktig del i detta är att personalen får kunskap om *vad lagen kräver*, vilket stärks genom bred tillgänglighet till utbildningsmaterial och fortbildning.

Utbildningen har varit givande och uppskattad av deltagarna men tidskrävande för kommunen och de föreläsare som deltagit vilket även resulterat i en högre kostnad för varje deltagare. Då en stor del av målgruppens personal är säsongsanställd under vinter alternativt sommarperioden uppstår dessutom en problematik i planeringen för att nå så många deltagare som möjligt.

För att kunna erbjuda utbildningen Ansvarsfull alkoholserving när behovet finns hos verksamheterna har nämnden skapat en digital utbildning. Projektet är genomfört under 2025 och finansierat med ekonomiskt stöd av BRÅ. Den kostnad som utbildningen innebär för nämnden är att göra den tillgänglig via en server samt den administration som behövs för att registrera deltagare. De låga kostnaderna kan hålla ner deltagaravgifterna vilket möjliggör att fler personer som arbetar i krogmiljö kan ta del av utbildningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 24, forts

MB-2026-199-300

Tillgången till utbildningen kan på sikt stärka kommunens tillsynsarbete enligt alkohollagen, eftersom välutbildad personal minskar risken för regelöverträdelser. En god kunskapsnivå bland serveringspersonal underlättar kommunens och polisens tillsyn då regelverket följs bättre och ordningsläget förbättras. Detta ligger i linje med alkohollagens förebyggande syfte att motverka skador och minska alkoholrelaterade ordningsproblem i anslutning till serveringsställen.

Att fler i branschen genomgår utbildningen bidrar därmed till en tryggare upplevelse för besökarna och kan leda till minskad brottslighet i anslutning till krogmiljön, vilket också överensstämmer med metoden Ansvarsfull alkoholserverings mål att minska våld och andra ordningsstörningar kopplade till alkoholservering.

Bestämmelser

8 kap §10 alkohollagen

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2026-03-19

Förslag till taxa för deltagande i digital ansvarsfull alkoholservering

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 25

MB-2026-21-905

Uppföljning av nämndens beslut

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av nämndens beslut.

Skäl för beslut

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom ärenden i behov av uppföljning.

Ärende 2022-223 - Att föreslå för kommunstyrelsen att ta fram ett förslag på nya ordningsföreskrifter och att remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status:

- 2022-03-31: Skrivelse skickades till kommunstyrelsen.
- Oktober 2023: Förvaltningen har lämnat yttrande över förslag till föreskrifter samt tillhörande kartunderlag.
- 2025-06-04: Arbetet ligger vilande eftersom ansvarig handläggare har avslutat sin tjänst.
- 2026-03-05: Dialog har förts kring områdenas omfattning. Förslag till reviderade ordningsföreskrifter förväntas skickas på remiss till nämnden med möjlighet att lämna synpunkter på innehåll och omfattning.

Ärende 2025-454 - Lokala trafikföreskrifter i Gunnarn: Utvärdering ska utföras och hanteras av förvaltningen. Nytt ställningstagande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska göras inför snöskotersäsongen 2026/2027.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2026-03-17

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 26

MB-2025-65-745

Beslut att meddela varning

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tilldela Hemavans Högfjällshotell AB, med organisationsnummer 559058-9114 en varning med anledning av bristande kontroll av arbetstagares rätt att arbeta i Sverige samt flertalet tidigare beslut gällande erinringar.

Beslutet meddelas med stöd av 9 kap. 17 § alkohollagen (2010:1622).

Ärendebeskrivning

Polismyndighetens gränspolisenhet genomförde den 24 januari 2025 en arbetsplatsinspektion på restaurangen Hemavans Högfjällshotell. Två separata kontroller utfördes.

Vid den första kontrollen togs en av bolagets anställda i förvar eftersom personen saknade både arbetstillstånd och rätt att vistas i Sverige.

Vid den andra kontrollen genomfördes så kallad snabbare lagföring, vilket innebär att brottsutredningen hanterades direkt i anslutning till ingripandet. Av Polismyndighetens rapport framgår att de aktuella personerna vid båda kontrollerna saknade registrering i personalliggaren. Det framkom även att ersättning skulle utbetalas kontant respektive via banköverföring.

Dom från Lycksele tingsrätt (mål nr B 438-25) inkom till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 24 september 2025. Domen avser brott mot utlänningslagen samt ålagd förpliktelse.

Nämnden har vid flera tidigare tillfällen meddelat erinran avseende brister inom följande områden:

- ordning och nykterhet
- brandsäkerhet
- matutbud
- anmälan av serveringsansvarig

Dessa beslut har fattats vid upprepade tillfällen under åren 2018, 2020, 2022 och 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 26, forts

MB-2025-65-745

Nämndens bedömning

Tillståndshavaren har dömts för brott mot utlänningslagen (2005:716) genom att ha anställt personer som saknade giltigt arbetstillstånd. Även om brottet bedömts som oaktsamhet är det fråga om en överträdelse med direkt koppling till den tillståndspliktiga verksamheten. Bristande kontroll av anställdas arbetsrättsliga status visar på otillräckliga rutiner och bristande efterlevnad av lagstiftning.

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten. Kraven på laglydnad och pålitlighet är centrala i denna bedömning.

Brott mot utlänningslagen bedöms som en allvarlig överträdelse. Det påverkar tillståndshavarens trovärdighet och förtroendet för att alkoholserveringen kan bedrivas på ett ansvarsfullt sätt i enlighet med alkohollagens syfte.

Nämnden konstaterar även att tillståndshavaren vid flera tillfällen tidigare har tilldelats erinringar för brister inom ordning och nykterhet, brandsäkerhet, matutbud samt andra krav enligt alkohollagen. De återkommande överträdelserna visar ett mönster av bristande regelefterlevnad.

Sammantaget bedömer nämnden att förutsättningarna för att meddela en varning enligt 9 kap. 17 § alkohollagen är uppfyllda. Överträdelserna kan inte betraktas som enstaka eller mindre avvikelser utan ingår i ett större sammanhang av otillräcklig efterlevnad av lagstiftning och grundläggande krav för serveringstillstånd.

Tillämpliga bestämmelser*8 kap 12 § alkohollagen*

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

9 kap 17 § alkohollagen

En kommun får meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om denne inte

1. uppfyller de krav som gäller för tillståndets meddelande, eller
2. följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 26, forts

MB-2025-65-745

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

Polisens arbetsplatsinspektion/sammanställning, 2025-01-25

Yttrande från tillståndshavaren, 2025-02-19

Dom från Lycksele Tingsrätt, 2025-09-30

Yttrande från tillståndshavaren, 2025-10-16

Alkoholhandläggare Marina Ahlenius utredning, 2026-03-17

Alkoholhandläggare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2026-03-18

Beslutet sänds till

Sökanden

Länsstyrelsen

Polismyndigheten

Bilaga

Hur du överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 27

MB-2026-5-811

Kontrollplan badvatten 2026

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta kontrollplan för badvatten 2026.

Skäl för beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för hälsoskyddet i kommunen därför har Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden under flertalet år provtagit badvatten i kommunen. För att kvalitetssäkra hantering under semestertider har en provtagningsplan upprättats för att förenkla för den tjänsteperson som ska utföra provtagningen och hantera resultatet.

Bestämmelser

Tillsyn över strandbad utövas av kommunens tillsynsmyndighet. Det sker med stöd av 26 kap. 3 § Miljöbalken och 45 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Redovisning av ärendet

Provtagningsplanen som nämnden beslutar om har upprättats, inte som ett lagkrav, utan som ett stöd för den handläggare som ska provta badvatten. Provtagning sker förslagsvis vid fyra platser i kommunen Boxan i Stensele, Badsjön och Hembygdsgården i Storuman, badplatsen i Gunnarn. Önskemål finns från Grundfors byaförening om att vattnet provtas på deras badplats men har i dagsläget inte tagits med i kontrollplanen. Provtagningen tar en dag att genomföra. Kostnaden för provtagningen var ungefär 8 000 kr 2024 (lön, analys och bil) per tillfälle. Provtagning sker vid de platser där flest personer förväntas bada eller där den största risken för föroreningar förväntas. Provtagningsparametrar är Escherchia coli (E.coli), Intestinala enterokocker och koliforma bakterier.

Beslutsunderlag

Miljöinspektör Wilhelm Holmgrens tjänsteutlåtande, 2026-03-16
Kontrollplan för badvatten 2026

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 28

MB-2025-757-327

Rättelseföreläggande - Björkfors 1:1152**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs Förnamn, Efternamn, Personnummer, ägare till byggnaden på fastigheten Björkfors 1:1152, att senast inom 3 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse.

att förbjuda att den olovliga och bygglovspliktiga åtgärden utförs på nytt, i enlighet med 11 kap 32 a § PBL.

För att rättelsen ska ansedd utförd ska ni göra följande:

Montera bort spishällens funktion i gästdelen.

Sända bilder på åtgärden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet

2025-09-20 mottog byggnadsnämnden en anmälan som angav att en ytterligare bostad hade inretts i huset på Björkfors 1:1152 och att detta hyrs ut som boende tillsammans med de övriga två lägenheterna. Information om att anmälan var inkommen och tillsynsbesök skulle ske informerades till fastighetsägaren 2025-10-14. Fastighetsägaren ringer in 2025-10-16 och meddelar att köket varit där genom hela processen och det är inte tänkt som en egen lägenhet utan bara för de äldre barnen att vara för sig själv med sina barn när det behövs. Byggnadsinspektör går i samtalet igenom bygglovets där det inte finns med på originalritningen utan bara en fåtölj, reviderade fasadritningar har inkommit som visar en garderob med texten mini-kök. Byggnadsinspektör ska läsa på mer i sak vad som räknas som en egen enhet eller lägenhet och ta med underlag till fastighetsägaren vid tillsynsbesöket.

Vid tillsynsbesök på fastigheten 2025-11-20 konstaterades att det fanns ett mindre trinettkök i gästdelen av huset. Definitionen av lägenhet diskuterades vid besöket samt vilken nivå som ska kunna definieras som rättelse. Information och bedömning i ärendet kommunicerades fastighetsägaren 2025-11-28.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 28, forts

MB-2025-757-327

Yttranden

Fastighetsägaren ringer in 2025-10-16 och meddelar att köket varit där genom hela processen och det är inte tänkt som en egen lägenhet utan bara för de äldre barnen att vara för sig själv med sina barn när det behövs.

Byggnadsinspektör går i samtalet igenom bygglovet där det inte finns med på originalritningen utan bara en fåtölj, reviderade fasadritningar har inkommit som visar en garderob med texten mini-kök. Byggnadsinspektör ska läsa på mer i sak vad som räknas som en egen enhet eller lägenhet och ta med underlag till fastighetsägaren vid tillsynsbesöket.

Fastighetsägare har även efter att samlad information och bedömning skickats ut bemött detta med inkommen skrivelse 2025-12-10 där de framhåller att detta varit med på ursprungliga ritningarna sedan 2021 men att de kan kompromissa genom att koppla ifrån hällens funktion.

Nämndens bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

I byggnaden har gästdelen av huset utrustats med ett mindre kök vilket gör att den delen av huset fungerar som en självständig enhet och därmed klassas som en lägenhet. Rikstermbanken (TNC), Plan- och byggförordningen (2011:338) och Fastighetstaxeringslagen (1979:1152) säger definierar bostad/lägenhet som självständigt fungerande enheter med möjligheter till sömn, hygien, förvaring och matlagning. Byggnader med fler än två lägenheter räknas enligt PBL som flerbostadshus med utökade krav gentemot sökt åtgärd som är fritidshus med två lägenheter. Fastigheten BJÖRKFORNS 1:1152 omfattas av detaljplan 2421-P14/12. Fastigheten är ligger på område planerat med B – bostäder, då detaljplanen har en ytterligare bestämmelse, B₂ – flerbostadshus bedöms åtgärden vara planstridig.

Byggnadsnämnden har 2021-08-23 beslutat att godkänna reviderade handlingar i bygglovet 2020.701-331. Markeringarna på insända reviderade ritningar gällde förändring av fönster och dörrar i fasader, en symbol för garderob är inritad med texten mini-kök där nu gällande åtgärd står. Detta har inte uppdagats vid fortsatt handläggning av ärendet eller vid slutsamrådet. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har förvisso missat revideringen i relationshandlingen vad gäller tillkommande kök och kan inte ändra ett gynnande förvaltningsbeslut enligt 37 § Förvaltningslagen (2017:900) om

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 28, forts

MB-2025-757-327

man inte skulle anse att felaktigheten beror på att parten har lämnat oriktiga eller vilseledande uppgifter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig men att lov inte kan beviljas. Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligen att rättelsen ska vara gjord inom 3 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att den olovliga och bygglovspliktiga åtgärden utförs på nytt, i enlighet med 11 kap 32 a § PBL. Om förbudet överträds får även detta enligt 11 kap 37§ PBL förenas med vite.

Upplysningar

- Om föreläggandet inte följs får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11. Kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att den olovliga och bygglovspliktiga åtgärden utförs på nytt, i enlighet med 11 kap 32 a § PBL.
- Hur du överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar bygglov MB-2020-701-331

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2026-02-24

Yttrande från sakägare

Information och bedömning

Tillsynsrapport

Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Fastighetsinskrivningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 29

MB-2026-7-338

Förhandsbesked - Boksjön 1:2

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på Boksjön 1:2.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv, turism samt rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande.

En av delägarna till Boksjön 1:2 har inlämnat följande skrivelse:

1. I bäcken på västra sidan inägan ligger vattenledningen till Boksjön 1:20 nergrävd och hänsyn skall tas så den inte skadas.
2. Det bör finnas utrymme för ett skoterspår mellan tomten och bäcken.

Miljöinspektören har lämnat yttrande för aktuell åtgärd.

Sökanden har delgivits yttrandena.

Nämndens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 29, forts

MB-2026-7-338

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Hur du överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **15 444,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Förhandsbesked			
A 11.2	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Förhandsbesked	14 256,00	1 188,00	15 444,00
Utanför planlagt område	0% reducering av 14 256,00		

Tidsfristen började löpa 2026-03-10 och beslut fattades 2026-03-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2026-03-12

Yttrande från sakägare

Yttrande från miljökontoret

Kartbild

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 30

MB-2026-64-332

Bygglov med startbesked - Stensele 3:14**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Stensele 3:14, beslutet är taget med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 56, 61 & 64 §§,

att kontrollansvarig ej behövs,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 23 §,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 2421-P16/10. Detaljplanen anger att högsta byggnadshöjd är 3,2 meter. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjd samt placering på punktprickad mark.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande fram till 2026-03-13 och inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Nämndens bedömning

Vaktmästare/fastighetskötare för kyrkogården behöver någonstans att förvara de maskiner som är nödvändiga för verksamheten. Placering inom område M₃, kvartersmark avsatt för ekonomibygnader, skapar enligt bedömning större olägenhet för nuvarande användning av området än om en tillbyggnad av befintligt garage placeras inom punktprickad mark. 9 kap 62 § säger att avvikelser inte ska ges om de innebär en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Handläggare föreslog i dialog med

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 30, forts

MB-2026-64-332

sökande en placering inom område M4, kvartersmark avsatt för upplag, men detta område saknar enligt sökanden förutsättningarna för att kunna anlägga en samlad maskinpark.

Det nuvarande traktorgaraget har en byggnadshöjd om 4,4 meter och överstiger därmed den i detaljplan reglerade byggnadshöjden på maximalt 3,2 meter. Denna avvikelse beviljades i bygglov 1986. Samma år beviljades även dispens för att bebygga punktprickad mark i enlighet med 39 § byggnadslagen och 39 § 3:e stycket byggnadsstadgan. 9 kap. 64 § PBL säger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 56 § första stycket 1 c, 60, 61 eller 63 § ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan enligt 9 kap 56 § 1. b) PBL. Trots 56 § första stycket 2 PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse i enlighet med 9 kap. 61 § 1. PBL.

Enligt handläggares samlade bedömning orsakar åtgärden större begränsning för verksamheten om den placeras inom kvartersmark avsedd för ekonomibyggnader än på punktprickad mark. Byggnadshöjden och dess placering på punktprickad mark har vid bygglovsansökan 1986 beviljats och handläggare finner inget hinder för att göra samma bedömning även vid denna ansökan.

Åtgärderna bedöms inte medföra olägenheter för grannar eller på annat sätt medföra ett olämpligt bebyggande av området. Bygglov kan därmed beviljas. Åtgärderna antas kunna uppfylla de krav som ställs i PBL och tillhörande föreskrifter för att startbesked ska kunna ges.

Upplysningar

- Bygglovet gäller omedelbart och åtgärden får påbörjas. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.
- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 30, forts

MB-2026-64-332

- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **18 284,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.20	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Tillbyggnad 0-150 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	7 896,00	1 692,00	9 588,00
Avviker från detaljplan	0% reducering av 7896,00		
Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
B 2.6	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Tillbyggnad ≥151 kvm (BTA+OPA)	0,00	8 696,00	8 696,00
	0% reducering av 0,00		

Tidsfristen började löpa 2026-02-19 och beslut fattades 2026-03-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2026-02-24

Detaljplan

Kartbild

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 31

MB-2026-134-318

Ansökan om planbesked – möjliggörande av utökad byggrätt för Fräsaren 1 m.fl. i Storuman

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inleda ett planarbete för att möjliggöra utökad byggrätt för kvarteret Fräsaren i Storuman.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för att utöka verksamheten för kvarteret Fräsaren i Storuman.

Bakgrund

Industri- och logistikcentrum i Storuman AB (ILC) har inkommit med ett planbesked för att möjliggöra utökad byggrätt för befintlig industriverksamhet. Utbyggnad avses genomföras av det kommunägda bolaget ILC för verksamheten Compia som har behov av större lokaler för att möta ökad efterfrågan. Sökanden uppger att inom ramen för planbeskedet önskas att det undersöks om intilliggande kommunalägd mark Luspen 1:158 på sikt kan göras byggbar för industriändamål. I stadsplanen är Luspen 1:158 utpekad som park eller plantering.

Bestämmelser

Riksintressen

Området omfattas inte av riksintressen.

Översiktsplan

Ansökan har stöd i gällande fördjupad översiktsplan för Storuman/Stensele då området ligger utpekad som verksamhet industri.

Detaljplan

Kvarteret Fräsaren är sedan tidigare planlagd för småindustriändamål. Dessa stadsplaner berörs:

- Stadsplan för Grusbackaområdet, fastställd 1967 (akt 24-STO-344),
- Ändring av stadsplan för kvarteret Hantverkaren m.fl., fastställd 1979 (24-P1979-112).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 31, forts

MB-2026-134-318

Bedömning av ansökan

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan om planbesked uppfyller intentionerna i kommunens fördjupade översiktsplan och att ett planarbete kan inledas. Bedömningen görs utifrån nu kända förutsättningar på platsen. Det kan under planprocessens gång framkomma förutsättningar som gör att detaljplanen får en annan inriktning än den ansökta eller att planarbetet avbryts. Det initiala planområdet omfattar Fräsaren 1-3 och delar av Luspen 1:158.

Tid och prioritering

Detaljplanen bedöms kunna antas och få laga kraft drygt ett år efter att detaljplanarbetet startas, under förutsättning att den inte överklagas. Start för planarbetet bedöms ske under andra kvartalet 2026 och antagande av detaljplanen under tredje kvartalet 2027. Planarbetet klassas som en prioriterad plan. En prioriterad plan är ett projekt som förväntas genomföras direkt efter planen vunnit laga kraft samt att den bidrar till Storumans kommuns utveckling och tillväxt.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Avgift tas ut i enligt med Kommunfullmäktiges fastställda taxa för planbesked.

Lagstöd

5 kap. 2 § PBL (planbesked).

12 kap. 8 § punkt 1 PBL (rätten att ta ut avgift).

13 kap. 2 § punkt 1 PBL (ej överklagningsbart).

Bilagor

Ansökan inklusive bilaga

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2026-03-05

Beslutet sänds till

Sökanden

Tekniska avdelningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 32

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till och med 2026-03-16.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2026-01-28 fram till och med 2026-03-16.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2026-03-30

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 33

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

1. MB-2026-P2

Beslut 260121 från Bergstaten - Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Gunnarn nr 24 i Storumans kommun i Västerbottens län, dnr BS 201-11688-2025. KS/2014:80.

2. MB-2026-P6

Beslut 260203 från Bergstaten - Undersökningstillstånd för området Laisbäck nr 100 i Storumans kommun i Västerbottens län, dnr BS 200-1792-2025. KS/2025:941.

3. MB-2025-1144

Beslut 260205 om föreläggande till tekniska avdelningen från Länsstyrelsen - Föreläggande om komplettering av ansökningshandlingar senast 260226, dnr 10681-2025

4. MB-2026-P9

Information från Jordbruksverket - Beslutade föreskrifter SJVFS 2026:2 Nytryck av föreskrifter om animaliska biprodukter (veterinärt saknummer K14).

5. MB-2026-P10

Beslut 260210 från Bergstaten - Förlängning av undersökningstillståndet Gunnarn nr 25 i Storumans kommun i Västerbottens län, dnr BS 201-1726-2025. KS/2014:80.

6. MB-2025-87

Tillsynsvägledningsplan enl miljöbalken 2026-2027

7. MB-2025-279

Kopia - Föreläggande om komplettering av ansökan, dnr Lst 9396-2025

8. MB-2026-2

Beslut 260213 från Länsstyrelsen - Tillstånd till transport av farligt avfall för E Lindqvist Åkeri AB, beteckning 4660-2012, 1011-2026. Beslut tom 310213

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 33, forts

9. MB-2026-4

Beslut 260217 från Länsstyrelsen - Samråd enligt miljöbalken för underhållsröjning och kanträdsavverkning mellan Grundfors och Stavsjö, i Storumans, Vilhelmina och Dorotea kommun, dnr Lst 1423-2026.

10. MB-2026-4

Beslut 260217 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av luftledning och markkabel på fastigheten Storumanskogen 1:1, Storumans kommun, dnr Lst 226-2026.

11. MB-2025-402

Beslut Kommunfullmäktige 260217 §5 - Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen, KS/2025:517.

12. MB-2026-P15

Beslut 260225 från Bergstaten - Förlängning av undersökningstillståndet Gunnarn nr 33 i Storumans kommun i Västerbottens län, dnr BS 201-1816-2025. KS/2017:913.

13. MB-2026-P16

Beslut 260225 från Bergstaten - Förlängning av undersökningstillståndet Gunnarn nr 32 i Storumans kommun i Västerbottens län, dnr BS 201-1815-2025. KS/2017:912.

14. MB-2026-P17

Beslut 260225 från Bergstaten - Förlängning av undersökningstillståndet Gunnarn nr 23 i Storumans kommun i Västerbottens län, dnr BS 201-1829-2025. KS/2014:80.

15. MB-2019-579

Beslut 260303 från Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P18146-25, aktbilaga 9 - ger inte provningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast (dom 251126 i mål nr P1012-25).

16. MB-2026-P19

Information 260305 från Länsstyrelsen - Vägledning för överlämnande av kommunala beslut i deras e-tjänst.

17. MB-2026-P20

MB-2026-P20 Information från folkhälsmyndigheten - Presentationer från workshop rörelsefrämjande samhälle - sektor samhällsplanering.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 33, forts

18. MB-2022-1054

Beslut 260305 från Länsstyrelsen om vattenskyddsområde med föreskrifter för Pauträsk vattentäkt Storumans kommun, dnr 2146-2024 med bilagor.

19. MB-2026-P21

MB-2026-P21 Information 260311 från Länsstyrelsen - Informationsfolder "Tillståndprocessen enligt miljöbalken - för dig som sakägare.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius, 2026-03-30

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2026-03-30 07:53

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

F924493630D98629D93931F30A665FB4E0C8B33EB099E013F6907D7FF4A4500D

Namn: ANNA MARIA GARDFALL

Datum: 2026-03-30 09:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

F924493630D98629D93931F30A665FB4E0C8B33EB099E013F6907D7FF4A4500D

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2026-03-30 09:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

F924493630D98629D93931F30A665FB4E0C8B33EB099E013F6907D7FF4A4500D