

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2026-05-13

Plats och tid	Onsdag den 2026-05-13, kl. 09:00-14.20 Ajournering för fika 10.30-10.45 och lunch 12.00-13.00 Dialogen, Kommunhuset	
Beslutande	Maria Gardfall (S) Svante Anderback (C) Stig-Erik Dahlberg, (partilös f.d. C) Ulrica Andersson (KD) Olle Wärnick (M) David Olofsson (V) Elving Karlsson (SD)	Ordförande Ledamot, ersättare för Rickard Frohm (S) Ledamot Ledamot, ersättare för Emanuel Arnfjell (KD) Vice ordförande Ledamot Ledamot
Övriga deltagare	Agneta af Ekenstam (L) Jimmy Lindberg Elin Rutqvist Marina Ahlenius Anna Karlsson Tommy Larsson Martin Bengtsson Ulrika Kjellsdotter	Ersättare Stabschef, Storumans kommun, föredragande § 55 Förvaltningschef, Nämndsekreterare, Assistent, §§ 42–44 Byggnadsinspektör, §§ 45–49 Byggnadsinspektör, §§ 50–54 Planhandläggare, §§ 55–56
Utse att justera	Olle Wärnick (M)	
Justeringstid	Digital justering onsdag den 2026-05-20	Paragrafer §§ 35–58
Elektronisk underskrift	Sekreterare: Marina Ahlenius	
	Ordförande: Maria Gardfall	
	Justerande: Olle Wärnick	
	<i>Se digitala underskrifter på sista sidan</i>	

ANSLAGSBEVIS MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Sammanträdesdatum	2026-05-13		
Anslagsdatum	2026-05-20	Anslaget tas ner efter	2026-06-12

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§35 - Jäv och intressekonflikt	4
§36 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista	5
§37 - Information från förvaltningen	6
§38 - Uppföljning av nämndens beslut	7
§39 - Kommunal revision 2025	8
§40 - Yttrande över ett medborgarförslag – Planprocess för hållbar tillväxt i glesbygd	10
§41 – Medarbetarenkät 2026.....	12
§42 - Åtgärdsföreläggande - Laxnäs 2:177	14
§43 - Åtgärdsföreläggande - Laxnäs 2:167	16
§44 - Informationshanteringsplan	18
§45 - Förhandsbesked - Joeström 1:51	20
§46 - Bygglov utan startbesked - Skraddaren 11	22
§47 - Förhandsbesked - Björkfors 1:330.....	25
§48 - Bygglov utan startbesked - Björkfors 1:156.....	27
§49 - Avslag ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på Laxvik 1:166.....	30
§50 - Bygglov utan startbesked - Björkfors 1:1148	32
§51 - Bygglov utan startbesked - Björkfors 1:1148	36
§52 - Bygglov utan startbesked - Björkfors 1:647.....	40
§53 - Bygglov utan startbesked - Högstaby 1:64	43
§54 - Bygglov med startbesked - Vallnäs 1:94	46
§55 - Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet på väg E12 inom tätbebyggt område Stensele, Storumans kommun	49
§56 - Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastigheter på kommunala vägar inom tätbebyggt område Stensele, Storumans kommun.....	53
§57 - Meddelanden.....	55

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§58 - Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen 58

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 35

Jäv och intressekonflikt**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 36

Godkännande och fastställelse av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande ändring av föredragningslistan:

att ärende nr.15 utgår, namnsättning av lekparker i Storumans kommun,

att därefter fastställa dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 37

Information från förvaltningen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Förvaltningschef informerar

- Vi har en verksamhetsutvecklare anställd från 1 maj.
- Kronofogdemyndigheten kan användas för att genomföra åtgärder på den försumliges bekostnad. Myndighetens mandat leder till att tiden från beslut till genomförd åtgärd kan bli kortare vilket kan vara av stor vikt för nämndens ansvarsområde. Kronofogdemyndigheten ska, efter genomförd åtgärd, driva in kostnader från gäldenär. Om gäldenären av någon anledning inte går att nå eller om kostnaderna inte kan täckas kan beställaren bli ersättningskyldig.
- Kommunen hade möte med Trafikverket under föregående vecka. Aktuella detaljplaner och samverkansbehov diskuterades där Trafikverket vill ha möjlighet till tätare dialog än de lagstadgade tillfällena som finns. Förvaltningen är inte positiv till ytterligare dialog utan anser att samråd och granskning bör vara tillräckligt om myndigheten är tydliga i sina yttranden.
- Den årliga insiktsmätningen har kommit. Kommunen får mycket goda resultat med en placering på 22 och ett nöjd-kund-index på 82.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 38

MB-2026-21-905

Uppföljning av nämndens beslut

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av nämndens beslut.

Bakgrund

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom ärenden i behov av uppföljning.

Ärende 2022-223 - Att föreslå för kommunstyrelsen att ta fram ett förslag på nya ordningsföreskrifter och att remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status:

- 2022-03-31: Skrivelse skickades till kommunstyrelsen.
- Oktober 2023: Förvaltningen har lämnat yttrande över förslag till föreskrifter samt tillhörande kartunderlag.
- 2025-06-04: Arbetet ligger vilande eftersom ansvarig handläggare har avslutat sin tjänst.
- 2026-03-05: Dialog har förts kring områdenas omfattning. Förslag till reviderade ordningsföreskrifter förväntas skickas på remiss till nämnden med möjlighet att lämna synpunkter på innehåll och omfattning.

Ärende 2025-454 - Lokala trafikföreskrifter i Gunnarn: Utvärdering ska utföras och hanteras av förvaltningen. Nytt ställningstagande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska göras inför snöskotersäsongen 2026/2027.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2026-05-05

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 39

MB-2026-297-901

Granskning av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen,

att godkänna redovisade åtgärder.

Redovisning av ärendet

Grundläggande granskning av kommunstyrelse, nämnder och fasta fullmäktigeberedningar genomförs årligen av revisorer. Granskningen har inriktats mot hur respektive organ arbetar med styrning, kontroll och måluppfyllelse.

Revisionen anser att det är en brist att sammanträdesplanen inte möjliggör att nämnden kan behandla delårsrapporten inom anvisad tid. Detta leder till att revisionen anger en brist att målutvärderingen inte behandlats av nämnden. Vidare anser revisionen att målutvärderingen ska ske så att KKiK-mål och övriga verksamhetsmål redovisas separat.

Revisionens bedömning är att nämnden uppfyller ställda krav på styrning, kontroll och måluppfyllelse.

Nämnden rekommenderas att anpassa sammanträdesplanen så att den kan behandla delårsrapporten per augusti i sin helhet.

Förslag på åtgärder

Nämnden har ett ansvar som prövningsmyndighet inom ett flertal lagstiftningar. Flera av dessa lagstiftningar reglerar handläggningstiden från komplett ärende till beslut. Detta måste nämnden förhålla sig till. Plan- och bygglagen har 10 veckors handläggningstid och efter denna tid påverkas nämndens möjlighet att ta ut avgifter från sökanden vilket påverkar nämndens möjlighet till budgetföljsamhet.

Sammanträdesplanen anpassas så långt det är möjligt efter de årligt återkommande händelser som nämnden omfattas av. Delårsrapporten är en viktig sådan händelse. Nämnden anser dock inte att anpassning kan ske på

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 39, forts

MB-2026-297-901

bekostnad av det myndighetsuppdrag som åligger nämnden samt kravet på budgetföljsamhet.

Delårsrapporten med målutvärdering lyfts alltid i nämnden i samband med att delegation meddelas till ordföranden. Detta kommer tydliggöras i framtida beslut. Det kommer även framgå att nämnden godkänner samtliga delar i delårsrapporten utom de slutliga ekonomiska utfallet per 31 augusti. Vid sammanträdet i augusti redovisas siffror från utgången av juli samt en redovisning av förväntat utfall under augusti. De förändringar som sker från sammanträde tills att delegationsbeslutet undertecknas är att tabellen som redovisar ekonomiskt utfall uppdateras till aktuella siffror per augusti. Nämnden kommer vara tydligare med vad som framgått och beslutats vid sammanträdet och vad ordföranden får delegation att godkänna.

Utifrån angivna omständigheter kommer nämnden fortsatt primärt att anpassa sammanträdesplanen för att kunna uppfylla myndighetsuppdraget samt budgetföljsamhet.

Redovisning av måluppfyllelsen kommer att ske så att KKiK-mål och övriga verksamhetsmål är separerade.

Bilaga

Grundläggande granskning 2025, pwc, april 2026

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2026-04-18

Beslutet sänds till

Kommunrevisor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 40

MB-2026-213-310

Yttrande över ett medborgarförslag – Planprocess för hållbar tillväxt i glesbygd

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående yttrande samt föreslå att Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

Skäl för beslut

Vid all detaljplaneläggning är grunden att utreda vad marken och platsen är lämplig för. Utifrån platsens förutsättningar krävs utredningar som visar exempelvis vilka jordarter som finns inom området, hur vatten påverkar, buller från omgivningen eller de verksamheter som det planeras för eller hur trafik påverkas inom eller från området. Utifrån markens och platsens lämplighet kan en plankarta med planbestämmelser tas fram. Detta är juridiskt bindande dokument som sedan används vid bygglovsprövning inom aktuellt område. Bestämmelserna tas fram för att möta exploatörens vilja och kommunens behov genom politiken. Ett område för boende ges planbestämmelsen *Bostäder* som sedan kan definieras vidare med egenskaper såsom höjder på byggnader, hur stort man får bygga med mera. I plankartan, som är den juridiskt bindande handlingen, kan man inte enligt lagstiftning reglera om det är tänkt för permanent- eller fritidsboende. Däremot kan man i planbeskrivningen beskriva mer ingående syftet med detaljplanen.

Kommunen kan kravställa genomförandet av en detaljplan genom ett exploateringsavtal som undertecknas av kommunen och exploatören. Avtalet reglerar hur och när åtgärder ska genomföras samt bekostas.

Vid en bygglovsansökan anger sökanden hur bostaden ska nyttjas. Här kan lovet prövas för fritidshus som ger vissa undantag från plan- och bygglagstiftningen. Det går att bo permanent i en bostad som prövats för fritidshus utan att söka bygglov då ändringen inte medför ett väsentligt annat ändamål. Bygglovsprövningen hindrar således inte boende av permanent karaktär oavsett om byggnaden prövats för fritidsboende.

Kommunen kan, i de fall kommunen äger marken, sälja till en exploatör eller byggherre med villkor att bostaden ska nyttjas för permanentboende. På detta

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 40, forts

MB-2026-213-310

sätt kan ägandeskapet återgå till kommunen om villkoren inte uppfylls. Detta förfarande användes vid Ackjaspåret i Hemavan.

Kommunen har en planberedskap för framtiden för bostäder både i Hemavan och Tärnaby, med beskrivet syfte för permanentboende. Utifrån det och ovan nämnda beskrivning utifrån dagens lagstiftning ser kommunen inget skäl eller syfte att ändra gällande detaljplaner.

Redovisning av ärendet

Kommunstyrelsen remitterar ett medborgarförslag om *Planprocess för hållbar tillväxt i glesbygd* för att få ett komplett beslutsunderlag till Kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen vill särskilt veta om nämnden tillstyrker alternativt avstyrker medborgarförslaget samt om det ska anses besvarat.

I medborgarförslaget menar man att det saknas incitament för exploatörer att bygga permanentboende då kostnaderna är högre och försäljningspriset inte speglar den ökade kostnaden. Detta leder till att det är svårt för näringslivet att få tag i personal som kan bo i kommunens västra del. Förslagsställaren menar att kommunen ska säkerställa att det byggs bostäder för permanentboende och eventuellt ändra befintliga planer för att möta detta behov.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2026-04-09

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen, ks@storuman.se ärendebeteckning KS/2025:895

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 41

MB-2026-335-904

Medarbetarenkät 2026

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendet

En medarbetarenkät skickas årligen ut till samtliga medarbetare inom kommunen. Svarsfrekvensen för förvaltningen är 100 procent.

Medarbetarenkäten omfattar 57 frågor som sedan sammanställs till ett medarbetarindex. Enkäten är utformad med en skala från 1 till 6, där 1 är sämst och 6 är bäst. Ytterligare 15 frågor har ställts till medarbetarna vad gäller kränkande särbehandling, sexuella trakasserier samt hot och våld. NMI står för nöjd medarbetarindex och bygger på frågor inom 8 områden, exempelvis medarbetarskap, arbetsgemenskap och ledarskap. HME står för hållbart medarbetarengagemang och är resultatet av nio frågeställningar. Resultatet från enkäten presenteras med ett indexvärde där alternativerna transponeras till en 0-100 skala, där 0 är sämst och 100 är bäst.

Nedan sammanfattas resultaten för årets enkät MSBF är Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunen är en sammanställning av anställda hela Storumans kommun.

NMI	Utfall 2025	Utfall 2026	Mål 2026
MSBF	5,3	5,5	>5
Kommunen	4,9	5	

HME	Utfall 2025	Utfall 2026	Mål 2026
MSBF	87,5	89,2	>83
Kommunen	82,3	82,7	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 41, forts

MB-2026-335-904

Målformulering	Måltal	Utfall
fråga 35: På min arbetsplats har vi tillit till varandras kompetens	>5	5,7
HME 2b Min närmaste chef visar förtroende för mig som medarbetare	>90	95
HME 2c Min närmaste chef ger mig förutsättningar att ta ansvar i mitt arbete	>90	97,5

Kränkande särbehandling, sexuella trakasserier, hot och våld

Ett av kommunens arbetsmiljömål i arbetsmiljöpolicyn för kommunen som helhet är att om kränkande särbehandling, sexuella trakasserier, hot och våld trots allt inträffar ska alla medarbetare veta vart de ska vända sig och känna att de får stöd från sin arbetsgivare.

Utifrån medarbetarenkäten svarar 100 procent av medarbetarna att man vet vart man ska vända sig och känner att de får stöd från sin arbetsgivare. Trots detta är det viktigt att fortsatt prata om kommunens roll och det stöd arbetsgivaren kan ge samt lyfta frågorna vid introduktion till nyanställda.

Måluppfyllelse

Utifrån årets resultat har samtliga mål i verksamhetsplanen och arbetsmiljöpolicyn uppnåtts. Finns inget förslag till åtgärd utifrån resultatet.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2026-04-18

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 42

MB-2025-1054-327

Åtgärdsföreläggande - Laxnäs 2:177

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga Förnamn, Efternamn, Personnummer, ägare till fastigheten Laxnäs 2:177, att inom 2 månader från det att beslutet delgetts, upprätta och skicka in anmälan för installation av eldstad samt erforderliga handlingar som behövs för prövningen.

att om föreläggandet inte följs kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11. Kap 27 § PBL att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad genom att upprätta skriftlig anmälan och inhämta teknisk beskrivning. Detta arbete kommer att debiteras enligt gällande timtaxa om 1 188 kronor. Uppskattad arbetstid är 1 timme.

Handlingar som krävs:

- Skriftlig anmälan
- Teknisk beskrivning

Ärendet

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad Jötul f370 och rökkanal Nälden NVI 2000 på fastigheten Laxnäs 2:177 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 2025-11-30.

Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2025-11-21. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2025-12-10 till fastighetsägaren. Någon anmälan har inte gjorts för den aktuella åtgärden.

Yttranden

Inga synpunkter har inkommit.

Nämndens bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 42, forts

MB-2025-1054-327

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är anmälningspliktig enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta åtgärder för att uppfylla rådande lagstiftning. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att åtgärden ska vara gjord inom 1 månad från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Kommunerna ska enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor genomföra brandskyddskontroll och rengöring av alla förbränningsanordningar. I dagligt tal brukar man kalla det sotning. På många håll utförs arbetet av entreprenörer som anlitas av kommunen. För att detta arbete ska kunna ske korrekt och systematiskt med rätt intervall måste kommunens register över eldstäder vara aktuella.

Utöver gällande taxa för anmälan, installation av eldstad kan fastighetsägaren belastas med kostnader för upprättande av handlingar. Utförandet på den försumliges bekostnad anses vara en skälig kostnad för fastighetsägaren om denne inte följer föreläggandet. Själva verkställandet kan ske inom förvaltningens kompetens då samtliga uppgifter finns oss tillhands.

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons tjänsteutlåtande, 2026-04-27

Beslut MSBN 2026-02-04 §12

Information och bedömning 2025-12-10

Protokoll installationsbesiktning 2025-11-30

Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 43

MB-2026-9-327

Åtgärdsföreläggande - Laxnäs 2:167

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga Förnamn, Efternamn, Personnummer, ägare till fastigheten Laxnäs 2:167, att inom 2 månader från det att beslutet delgetts, upprätta och skicka in anmälan för installation av eldstad samt erforderliga handlingar som behövs för prövningen.

att om föreläggandet inte följs kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11. kap 27 § PBL att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad genom att upprätta skriftlig anmälan och inhämta teknisk beskrivning. Detta arbete kommer att debiteras enligt gällande timtaxa om 1 188 kronor. Uppskattad arbetstid är 1 timme.

Handlingar som krävs:

- Skriftlig anmälan
- Teknisk beskrivning

Ärendet

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad Contura 856 Style och rökkanal Nibe Premodul på fastigheten Laxnäs 2:167 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 2026-01-04.

Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2025-12-11. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2026-01-07 till fastighetsägaren.

Någon anmälan har inte gjorts för den aktuella åtgärden.

Yttranden

Inga synpunkter har inkommit.

Nämndens bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 43, forts

MB-2026-9-327

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är anmälningspliktig enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta åtgärder för att uppfylla rådande lagstiftning. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att åtgärden ska vara gjord inom 1 månad från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Kommunerna ska enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor genomföra brandskyddskontroll och rengöring av alla förbränningsanordningar. I dagligt tal brukar man kalla det sotning. På många håll utförs arbetet av entreprenörer som anlitas av kommunen. För att detta arbete ska kunna ske korrekt och systematiskt med rätt intervall måste kommunens register över eldstäder vara aktuella.

Utöver gällande taxa för anmälan, installation av eldstad kan fastighetsägaren belastas med kostnader för upprättande av handlingar. Utförandet på den försumliges bekostnad anses vara en skälig kostnad för fastighetsägaren om denne inte följer föreläggandet. Själva verkställandet kan ske inom förvaltningens kompetens då samtliga uppgifter finns oss tillhands.

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons tjänsteutlåtande, 2026-04-27

Beslut MSBN 2026-02-04 §13

Information och bedömning 2026-01-07

Protokoll installationsbesiktning 2026-01-04

Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 44

MB-2026-155-901

Informationshanteringsplan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa upprättad informationshanteringsplan,

att upphäva tidigare antagen dokumenthanteringsplan 2023-12-13 § 157.

Ärendet

Storumans kommun ska uppdatera sina dokumenthanteringsplaner till informationshanteringsplaner.

Remiss skickades ut till alla förvaltningar inom kommunen, 2026-03-10.

Kommunstyrelsen (arkivmyndigheten) och Omsorgsnämnden har inte lämnat några synpunkter.

Yttranden

Fritid- kultur- och utbildningsnämnden (FKUN) har inkommit med följande synpunkter:

- *Överlag så upplever vi att Informationshanteringsplanen blir svårläslig då den blir väldigt bred med alla kolumner och rader.*
- *Svårt att avgöra om gallringsintervallerna är rimliga.*
- *Informationsbeskrivningen är väl utförd.*
- *Bra med indelning av färger för att lättare hitta.*
- *Osäker dock om denna struktur passar oss och vår förvaltning. Vi skulle nog uppskatta en enklare struktur som är mer lättläslig.*

Nämndens bedömning

Samhället går mer åt att vara digitala. Med det medföljer att vi inte längre i samma utsträckning använder oss utav pappersdokument utan av digital information. Informationshanteringsplanen är uppbyggd och processororienterad enligt SKR:S (Sveriges kommuner och Regioner) och Riksarkivets klassificeringsstruktur KLASSA för kommunala verksamheter. Strukturen ska användas av varje förvaltning i kommunen. Informationshanteringsplanen innehåller myndighetens bestämmelser om gallring och bevarande av allmänna handlingar och är Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens gallringsbeslut. Gallringsfristen har utgått ifrån SKR:S handledarböcker *Bevara och gallra nr 1–12* samt i dialog med handläggare. Planen är utökad med informationssäkerhetsklassning av varje information/handling. Det ger en

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 44, forts

MB-2026-155-901

överblick över vilka handlingar och information som förekommer i verksamheten och vilka risker respektive handling har om obehöriga skulle få åtkomst. Planen är ett stort dokument och kan vara svår och därmed tidskrävande att söka efter en viss handlingstyp. Strukturen i informationshanteringsplanen baseras på indelningen i klassificeringsstrukturen och utgår ifrån verksamhetsområden, processgrupper och processer. Inom varje process listas de handlingar som hör till respektive process. Planen är upplagd i Excel och gör det enklare att söka och ändra för att kunna få fram den information man vill komma åt. Genom att använda sig av rullista i varje kolumnrubrik kan man lättare söka med ord den handling som eftersöks.

Upplysningar

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons tjänsteutlåtande, 2026-04-21

Informationshanteringsplan

Yttrande från FKUN

Bevara och gallra nr 1 (SKR)

Bevara och gallra nr 2 (SKR)

Bevara och gallra nr 3 (SKR)

Bevara och gallra nr 4 (SKR)

Bevara och gallra nr 5 (SKR)

Bevara och gallra nr 7 (SKR)

Bevara och gallra nr 8 (SKR)

Bevara och gallra nr 11 (SKR)

Bevara och gallra nr 12 (SKR)

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Omsorgsnämnden

Fritid-kultur- och utbildningsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 45

MB-2026-132-338

Förhandsbesked - Joeström 1:51

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på varsin tomt på Joeström 1:51.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, men inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och ingen erinran har inlämnats mot föreslagen åtgärd.

Miljöinspektören har lämnat ett yttrande angående vatten och avlopp vilket kommunicerats med sökanden.

Nämndens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 45, forts

MB-2026-132-338

- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Hur du överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **15 444,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Förhandsbesked			
A 11.2	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Förhandsbesked Utanför planlagt område	14 256,00 0% reducering av 14 256,00	1 188,00	15 444,00

Tidsfristen började löpa 2026-05-05 efter begärd förlängning av handläggningstid och beslut fattades 2026-05-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2026-05-05.

Översiktsplan

Yttrande från miljökontoret

Kartbild

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 46

MB-2026-160-332

Bygglov utan startbesked - Skräddaren 11

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad och ändring av flerbostadshus till seniorboende samt nybyggnad av tillhörande carport och förråd på Skräddaren 11, beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § 1 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att kontrollansvarig är Ken Forsberg,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att slutsamråd ska hållas på Skräddaren 11 när åtgärderna är färdigställda,

att seniorboendet får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 24-STO-3.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering av balkonger över, och del av carport på, mark som inte får bebyggas.

Sakägare

Berörda grannar har inget att erinra.

Nämndens bedömning

Om åtgärderna avviker från detaljplanen får bygglov beviljas om avvikelsen från detaljplanen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning. Bedömning är att åtgärden är en sådan avvikelse som bedöms vara av begränsad omfattning som kan godtas som en liten avvikelse. Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges och åtgärderna bedöms inte medföra olägenheter för grannar eller på annat sätt medföra ett olämpligt bebyggande av området. Bygglov ska därmed beviljas och förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 56 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 46, forts

MB-2026-160-332

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **24 948,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.23	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Tillbyggnad ≥151 kvm (BTA+OPA) Avviker från detaljplan	10 692,00 0% reduktion av 10 692,00	14 256,00	24 948,00

Tidsfristen började löpa 2026-03-11 och beslut fattades 2026-05-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 46, forts

MB-2026-160-332

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2026-05-03

Detaljplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 47

MB-2026-265-338

Förhandsbesked - Björkfors 1:330

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på Björkfors 1:330.

att bostadshusets utformning och storlek ska följa områdets karaktär och befintliga bebyggelse där planbestämmelserna i intilliggande detaljplan med planbeteckning 24-TÄR-962 ska vara vägledande.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
- Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 47, forts

MB-2026-265-338

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla.
Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Hur du överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **15 444,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Förhandsbesked			
A 11.2	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Förhandsbesked	14 256,00	1 188,00	15 444,00
Utanför planlagt område	0% reducering av 14256,00		

Tidsfristen började löpa 2026-03-30 och beslut fattades 2026-05-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2026-05-03.

Detaljplan

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 48

MB-2026-339-332

Bygglov utan startbesked - Björkfors 1:156**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Björkfors 1:156, beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § 1 plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

att kontrollansvarig är David Andersson,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs inte,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:156 när tillbyggnaden är färdig,

att tillbyggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 24-TAR-962. Detaljplanen anger att högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad/komplementbyggnad är 3,5m/2,6m. Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad/komplementbyggnad är 100m²/30m².

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser att tillbyggnaden har en inredd suterrängvåning.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande. Grannarna på fastigheten Björkfors 1:157 har följande synpunkter: Avstånd till tomtgräns stämmer inte utifrån Lantmäteriets karta som finns till hands för allmänheten på nätet. Dagvatten får inte ledas över på deras tomt och inget fönster får finnas på gavel mot Björkfors 1:157. Sökanden har delgivits erinringarna som lämnat in ett bemötande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 48, forts

MB-2026-339-332

Nämndens bedömning

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå beviljas om avvikelsen från detaljplanen kan anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. En samlad bedömning är att avvikelsen kan godtas som en liten avvikelse med stöd av plan- och bygglagen kap 9, 56 § och 60 § 1.

Tillbyggnaden bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Åtgärderna bedöms inte medföra olägenheter för grannar eller på annat sätt medföra ett olämpligt bebyggande av området. Bygglov ska därmed beviljas. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 56 §.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan.
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 48, forts

MB-2026-339-332

AvgiftAvgiften för ärendet är **10 692,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.13	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Tillbyggnad, med tekniskt samråd Planenligt	4 752,00 0% reduktion av 4 752,00	5 940,00	10 692,00

Tidsfristen började löpa 2026-04-19 och beslut fattades 2026-05-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2026-05-05

Detaljplan

Kartbild

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 49

MB-2026-346-331

Avslag - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på Laxvik 1:166**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov med hänvisning till att förutsättningar för lov inte föreligger enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 56 och 60 §§ då ansökan inte följer gällande byggnadsplan.

Nämndens bedömning

Placeringen av fritidshuset som bygglovsansökan avser ligger inom utpekat fritidsområde i gällande byggnadsplan. Nämnden bedömer att fritidshuset med både placering och storlek får en betydande privatiserande effekt och påverkan av området och följer därmed inte syftet i byggnadsplanen och kan inte ses som en liten avvikelse.

Förvaltningens förslag till beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på Laxvik 1:166, beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § 1 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att kontrollansvarig är Lars-Gunnar Rönnholm,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Laxvik 1:166 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 49, forts

MB-2026-346-331

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Avslagsyrkande

Stig-Erik Dahlberg, partilös f.d. (C)

att avslå ansökan om bygglov med hänvisning till att förutsättningar för lov inte föreligger enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 56 och 60 §§ då ansökan inte följer gällande byggnadsplan.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Stig-Erik Dahlbergs avslagsyrkande. Ordförande finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller avslagsyrkandet.

Bestämmelser

För området gäller byggnadsplan 24-TÄR-928. Enligt situationsplanen till inlämnad bygglovsansökan är fritidshuset placerat inom fritidsområde utpekade i gällande byggnadsplan som inte får bebyggas med privatiserade byggnader.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Upplysning

Hur man överklagar, se bilaga

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 50

MB-2026-76-331

Bygglov utan startbesked - Björkfors 1:1148**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, markerat hus 1, Björkfors 1:1148, beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § 1 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att kontrollansvarig krävs,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1148 när byggnaden är färdig,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 2421-P2019/4. Detaljplanen anger att högsta byggnadshöjd för hus med slutningsvåning är 5,5 meter. Högsta tillåtna byggnadsarea för är 490,6 m², då fastigheten är 2453 m² och byggrätten regleras till 20%. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser högsta byggnadsarea.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Brf Ski Lodge Eleonora, fastighetsägare till Björkfors 1:1149 och 1:1147 har i yttrande daterad 2026-04-13 avstyrkt föreslagen åtgärd. De framför i sitt yttrande i huvudsak att föreslagen byggnadshöjd skulle uppgå till 6,17 meter och därmed avvika kraftigt från detaljplanen. Även skalan med byggnader som är 21 meter långa avviker tydligt från omgivande och riskerar att kraftigt påverka områdets karaktär samt möjligheten till genomströmning mellan bebyggelsen. Åtgärden innebär ökad skoter- och biltrafik på gatan som

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 50, forts

MB-2026-76-331

försämrar trafiksäkerheten och boendemiljön. Handlingarna saknar tillräcklig redovisning av hur snöröjning, snöupplag och vinterlogistik ska hanteras. Sökanden har delgivits erinringarna.

Nämndens bedömning

Beräkning av byggnadsarea enligt SS 21054:2020 pt 6.4.2 ger en sammanlagd byggnadsarea på de två huskropparna om 530,1 m². Det överskrider den högsta tillåtna byggnadsarean med 39,5 m², vilket innebär en procentuell avvikelse om 9%. Dessa kvadratmeter bedöms i huvudsak vara tillkomna för att skapa skyddade entreér med skärmtaken som uppgår till 8,3 kvadratmeter per entrépar.

Enligt 1 kap. 3 § plan- och byggförordning (2011:338), PBF ska byggnadshöjden räknas upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Några särskilda skäl att separera byggnadskroppar eller utgå från allmän platsmark vid beräkningen finns inte. Vid beräkning enligt fyra hörn-metoden anges hörnen till 495,3 och 498,0 respektive 494,9 och 497,6 vilket ger en medelmarknivå invid byggnaden om 496,65 för hus 1 och 496,25 för hus 2 då byggnaderna ligger mer än 6 meter från allmän plats. Kupornas storlek och utformning bedöms påverka när 45 graders planet berör byggnadens tak, se MÖD 2017, P9128-16. Byggnadshöjden där fasadplanet skär takplanet hamnar därför på en höjd om 502,1 och 501,7, därav blir byggnadshöjden 5,48 meter. Beräkningsgrundande fasad har i bedömningen gjorts utifrån den långsida som vetter mot gatans längdriktning.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå beviljas om avvikelsen från detaljplanen kan anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. En samlad bedömning är att avvikelsen kan godtas som en liten avvikelse, då majoritet av den överskridande byggnadsarean utgörs av diskreta skärmtak med mindre tillhörande förråd.

Enligt sista delen av 2 kap. 6 § PBL ska kommunen i bygglovet också bevaka intresset av en god helhetsverkan. De nya byggnaderna föreslås utformas med gråa träfasader och mellangråa papptak vilket är den vanligaste utformningen i området. Sen är byggnadernas utformning med bredare husvolym inte den vanligaste hustypen i närområdet men inte heller det bedöms som något som inte bör kunna accepteras då ny bebyggelse inte måste vara kopior på byggnader i sin omgivning. En uppdelning av den tillåtna byggnadsarean i flera byggnadskroppar är positiv för landskapsbilden då det skapar utblickar mellan byggnaderna när man rör sig längs vägen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 50, forts

MB-2026-76-331

Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Vid bedömning om byggnader kan leda till betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL ska områdets karaktär och förhållanden på orten beaktas (prop. 1985/86:1 s 483 f). Inom en tätort kan det innebära att toleransnivån måste vara högre i vissa fall (prop. 1985/86:1 s 484). Enligt gällande praxis ska närboende tolerera vissa olägenheter bl.a. skymd sikt, skuggning och insyn vid förtätning i centrala delar av tätorter (se bl.a. Mark- och miljödomstolens dom 2019-02-18, mål P 2029–18). Åtgärderna bedöms inte medföra olägenheter för grannar eller på annat sätt medföra ett olämpligt bebyggande av området. Bygglov ska därmed beviljas. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 56 §.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Färdigställandeskydd
- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla.
Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 50, forts

MB-2026-76-331

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

AvgiftAvgiften för ärendet är **51198,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.8	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) Avviker från detaljplan	21384,00	20196,00	41580,00
Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
B 2.2	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	0,00	9618,00	9618,00

Tidsfristen började löpa 2026-03-25 och beslut fattades 2026-05-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2026-04-30

Detaljplan

Yttrande från grannar

Beslutet sänds till

Sökande

Grannar med erinran

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 51

MB-2026-77-331

Bygglov utan startbesked - Björkfors 1:1148**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, markerat hus 2, Björkfors 1:1148, beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § 1 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att kontrollansvarig krävs,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1148 när byggnaden är färdig,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 2421-P2019/4. Detaljplanen anger att högsta byggnadshöjd för hus med slutningsvåning är 5,5 meter. Högsta tillåtna byggnadsarea för är 490,6 m², då fastigheten är 2453 m² och byggrätten regleras till 20%. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser högsta byggnadsarea.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Brf Ski Lodge Eleonora, fastighetsägare till Björkfors 1:1149 och 1:1147 har i yttrande daterad 2026-04-13 avstyrkt föreslagen åtgärd. De framför i sitt yttrande i huvudsak att föreslagen byggnadshöjd skulle uppgå till 6,17 meter och därmed avvika kraftigt från detaljplanen. Även skalan med byggnader som är 21 meter långa avviker tydligt från omgivande och riskerar att kraftigt påverka områdets karaktär samt möjligheten till genomströmning mellan bebyggelsen. Åtgärden innebär ökad skoter- och biltrafik på gatan som

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 51, forts

MB-2026-77-331

försämrar trafiksäkerheten och boendemiljön. Handlingarna saknar tillräcklig redovisning av hur snöröjning, snöupplag och vinterlogistik ska hanteras. Sökanden har delgivits erinringarna.

Nämndens bedömning

Beräkning av byggnadsarea enligt SS 21054:2020 pt 6.4.2 ger en sammanlagd byggnadsarea på de två huskropparna om 530,1 m². Det överskrider den högsta tillåtna byggnadsarean med 39,5 m², vilket innebär en procentuell avvikelse om 9%. Dessa kvadratmeter bedöms i huvudsak vara tillkomna för att skapa skyddade entreér med skärmtaken som uppgår till 8,3 kvadratmeter per entrépar.

Enligt 1 kap. 3 § plan- och byggförordning (2011:338), PBF ska byggnadshöjden räknas upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Några särskilda skäl att separera byggnadskroppar eller utgå från allmän platsmark vid beräkningen finns inte. Vid beräkning enligt fyra hörn-metoden anges hörnen till 495,3 och 498,0 respektive 494,9 och 497,6 vilket ger en medelmarknivå invid byggnaden om 496,65 för hus 1 och 496,25 för hus 2 då byggnaderna ligger mer än 6 meter från allmän plats. Kupornas storlek och utformning bedöms påverka när 45 graders planet berör byggnadens tak, se MÖD 2017, P9128-16. Byggnadshöjden där fasadplanet skär takplanet hamnar därför på en höjd om 502,1 och 501,7, därav blir byggnadshöjden 5,48 meter. Beräkningsgrundande fasad har i bedömningen gjorts utifrån den långsida som vetter mot gatans längdriktning.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå beviljas om avvikelsen från detaljplanen kan anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. En samlad bedömning är att avvikelsen kan godtas som en liten avvikelse, då majoritet av den överskridande byggnadsarean utgörs av diskreta skärmtak med mindre tillhörande förråd.

Enligt sista delen av 2 kap. 6 § PBL ska kommunen i bygglovet också bevaka intresset av en god helhetsverkan. De nya byggnaderna föreslås utformas med gråa träfasader och mellangråa papptak vilket är den vanligaste utformningen i området. Sen är byggnadernas utformning med bredare husvolymmer inte den vanligaste hustypen i närområdet men inte heller det bedöms som något som inte bör kunna accepteras då ny bebyggelse inte måste vara kopior på byggnader i sin omgivning. En uppdelning av den tillåtna byggnadsarean i flera byggnadskroppar är positiv för landskapsbilden då det skapar utblickar mellan byggnaderna när man rör sig längs vägen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 51, forts

MB-2026-77-331

Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Vid bedömning om byggnader kan leda till betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL ska områdets karaktär och förhållanden på orten beaktas (prop. 1985/86:1 s 483 f). Inom en tätort kan det innebära att toleransnivån måste vara högre i vissa fall (prop. 1985/86:1 s 484). Enligt gällande praxis ska närboende tolerera vissa olägenheter bl.a. skymd sikt, skuggning och insyn vid förtätning i centrala delar av tätorter (se bl.a. Mark- och miljödomstolens dom 2019-02-18, mål P 2029–18). Åtgärderna bedöms inte medföra olägenheter för grannar eller på annat sätt medföra ett olämpligt bebyggande av området. Bygglov ska därmed beviljas. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 56 §.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Färdigställandeskydd
- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla.
Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 51, forts

MB-2026-77-331

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

AvgiftAvgiften för ärendet är **51198,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.8	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) Avviker från detaljplan	21384,00	20196,00	41580,00
Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
B 2.2	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	0,00	9618,00	9618,00

Tidsfristen började löpa 2026-03-25 och beslut fattades 2026-05-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2026-04-30

Detaljplan

Yttrande från grannar

Beslutet sänds till

Sökande

Grannar med erinran

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 52

MB-2026-295-332

Bygglov utan startbesked - Björkfors 1:647**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Björkfors 1:647, beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt samråd krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:647 när byggnaden är färdig,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 2421-P97/7.

Detaljplanen anger att får uppföras högst i en våning, härutöver får suterrängvåning anordnas. Högsta tillåtna byggnadsarea per tomt är 120 m².

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Enligt 1 kap 3 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF ska husets medelmarknivå mätas ifrån allmän platsmark då den ligger mindre än sex meter från allmän platsmark. Denna är inmätt till +518,37 mitt för byggnaden vid tomtgräns. Byggnadshöjden ska räknas upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. När detta görs på den beräkningsgrundande fasaden uppgår byggnadshöjden till +519,04. Byggnadshöjden är därmed mindre än 0,7 meter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 52, forts

MB-2026-295-332

från vindsbjälklagets översida, och därmed är övre plan inte våningsbildande enligt 1 kap. 4 § PBF. Om byggnadshöjden skulle beräknas som medelvärde av båda fasader skulle vindsbjälklaget bli våningsbildande men då det inom detaljplanen tillåts 1,5 planshus eller enplanshus med suterrängvåning skulle en sådan bedömning även kunna hanteras som en mindre avvikelser vid justering av marknivån invid byggnaden i bakkant för att vara mer likt suterrängplan. Byggnadsarean är oförändrad och överstiger inte detaljplanens tillåtna högsta storlek. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan. Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Åtgärderna bedöms inte medföra olägenheter för grannar eller på annat sätt medföra ett olämpligt bebyggande av området. Bygglov ska därmed beviljas. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 56 §.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni, byggherren vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 52, forts

MB-2026-295-332

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **19125,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.13	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Tillbyggnad, med tekniskt samråd Planenligt	4752,00	10692,00	15444,00
Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
B 1.4	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Tillbyggnad	0,00	3681,00	3681,00

Tidsfristen började löpa 2026-04-09 och beslut fattades 2026-05-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2026-05-05

Detaljplan 2421-P97/7

Beslutet sänds till

Sökande

Berörda grannar och sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 53

MB-2026-300-332

Bygglov utan startbesked - Högstaby 1:64**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Högstaby 1:64, beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § 1 c och 60 § första stycket 2 plan- och bygglagen (2010:900).

att kontrollansvarig krävs,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att slutsamråd ska hållas på Högstaby 1:64 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 24-TAR-1115

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering.

Förslaget är placerat inom korsprickad mark, enligt detaljplanen mark där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras.

Detaljplanen anger att högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.

Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m².

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 53, forts

MB-2026-300-332

Nämndens bedömning

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå beviljas om avvikelsen från detaljplanen kan anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. En samlad bedömning är att avvikelsen kan godtas som en liten avvikelse.

Tillbyggnadens placering hamnar delvis på korsprickad mark. Mark som enligt detaljplan, vid undantagsfall, är avsedd endast för uthus och dylikt. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att närliggande bebyggelse har uppförts med motsvarande placering inom korsprickad mark (9 kap. 56 § första stycket 1 c PBL), vilket kan förklaras av att detaljplanens utformning förefaller vara förskjuten i nordlig riktning i förhållande till den faktiska bebyggelsen. Med hänsyn till den befintliga huvudbyggnadens placering anser handläggaren att den sökta tillbyggnaden inte kan placeras helt utom korsprickad mark och åtgärden bör därför anses förenlig med detaljplanens syfte (9 kap. 60 § första stycket 2 PBL).

När det kommer till byggnadens utformning så bedöms den i enlighet med plan- och byggförordningen (2011:338) kap.1 3 § och byggnadshöjden beräknas därmed utifrån två huskroppar och bedöms klara den enligt plan begränsade byggnadshöjd om 3,5 meter.

Placeringen har prövats mot 39 § byggnadsstadgan och bedöms inte medföra olägenheter för granne, fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet eller på annat sätt medföra ett olämpligt bebyggande av området. Förutsättningarna för undantag enligt 39 § bedöms vara uppfyllda.

Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges. Åtgärderna bedöms inte medföra olägenheter för grannar eller på annat sätt medföra ett olämpligt bebyggande av området. Bygglov ska därmed beviljas. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 56 §.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 53, forts

MB-2026-300-332

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **17820,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.14	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Tillbyggnad, med tekniskt samråd Avviker från detaljplan	7128,00	10692,00	17820,00

Tidsfristen började löpa 2026-04-11 och beslut fattades 2026-05-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2026-04-17

Detaljplan

Beslutet sänds till

Sökande

Rågrannar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 54

MB-2026-309-330

Bygglov med startbesked - Vallnäs 1:94**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten Vallnäs 1:94, för en tid om tio år, till och med 2036-05-13, beslutet är taget med stöd av 9 kap. 56 § och 71 § 1 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 23 §.

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att platsen ska återställas till ursprungligt skick senast 2036-05-13.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 2421-P2025/11.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

Nämndens bedömning

Bygglov krävs då upplaget ligger inom detaljplan och överstiger 15 kvadratmeter enligt 9 kap. 25 § PBL. Platsen är detaljplanerad som kvartersmark för bostäder, men avstyckning till enskilda tomter har inte skett, marken är i dagsläget obruten skogsmark. Därav finns det inga övriga sakägare som kan anses berörda. Då inte åtgärden överensstämmer med detaljplanens avsedda användning av marken kan endast tidsbegränsat lov meddelas i enlighet med 9 kap. 71 § PBL. Utifrån den beskrivna åtgärden bedöms en horisont om tio år vara lämplig för upplaget.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 54, forts

MB-2026-309-330

området och den användning som har bestämts i detaljplanen. En samlad bedömning är att sökta åtgärder är en sådan annan användning som utgör ett lämpligt komplement för området som helhet.

Avvikelsen bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området som helhet ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse genom att minska mängden transporter av material vid fortsatt exploatering över tid.

Åtgärderna bedöms inte medföra olägenheter för grannar eller på annat sätt medföra ett olämpligt nyttjande av området. Tidsbegränsat bygglov ska därmed beviljas. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 56 §. Åtgärderna antas kunna uppfylla de krav som ställs i PBL och tillhörande föreskrifter för att startbesked ska kunna ges.

Upplysningar

- Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **7128,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
A 4.2	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	4752,00	2376,00	7128,00

Tidsfristen började löpa 2026-04-16 och beslut fattades 2026-05-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 54, forts

MB-2026-309-330

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2026-04-16

Detaljplan

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 55

MB-2026-133-140

Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet på väg E12 inom tätbebyggt område Stensele, Storumans kommun

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avvakta med beslut om lokala trafikföreskrifter kring färdhastigheterna efter de statliga vägarna i Stensele och Storuman med anledning av planerad fortsatt diskussion tillsammans med Trafikverket kring bristerna och eventuella åtgärder,

att nämnden vill ha en tidsatt åtgärdsplan med konkreta förslag till åtgärder för att höja trafiksäkerheten längs E12 genom Stensele och Storuman,

att uppföljning sker vid varje nämndssammanträde genom ärende MB-2026-133-140.

Förvaltningens förslag till beslut

att avvakta med beslut om lokala trafikföreskrifter kring färdhastigheterna efter de statliga vägarna i Stensele och Storuman med anledning av planerad fortsatt diskussion tillsammans med Trafikverket kring bristerna och eventuella åtgärder.

Tilläggsyrkande

Stig-Eric Dahlberg (partilös f.d. C) yrkar

att nämnden vill ha ett tidsatt åtgärdsförslag med konkreta åtgärder för att höja trafiksäkerheten längs E12 genom Stensele och Storuman,

att uppföljning sker vid varje nämndssammanträde.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och tilläggsyrkandet. Ordförande finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller tilläggsyrkandet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 55, forts

MB-2026-133-140

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2023-02-28, § 7, att fastställa en översiktlig hastighetsplan för kommunens fem tätbebyggda områden (TBO). Planen omfattar alla gator och vägar där Storumans kommun har juridisk beslutanderätt om hastighetsgränser, det vill säga gator och vägar inom TBO.

Lokal trafikföreskrift om 30 km/tim samt skyltning inom Gunnarns TBO är genomförd hösten 2025. Etapp 2 är att genomföra nya hastigheter som rör TBO Stensele.

Beredande

Ärendet har beretts av tjänstepersoner från kanslienheten, tekniska avdelningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Tidplan för genomförande av trafikföreskrifter samt skyltning i Stensele (etapp 2) utifrån gällande hastighetsplan och TBO är att det ska vara klart innan vintern 2026. Remiss på förslag till lokala trafikföreskrifter i enlighet med hastighetsplan har skickats till Trafikverket då det berör statlig väg E12 som passerar genom Stensele. Även polismyndigheten har beretts möjlighet att yttra sig.

YttrandeTrafikverket (sammanställt)

Väg E12 sträcker sig från färjeläget i Holmsund till riksgränsen Norge vid Umbukta, en sträcka på ca 44 mil. Vägen är nationell väg och ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet (FPV) som väg som är viktig för godstransporter, långväga personresor med bil, dagliga personresor med bil samt kollektivtrafik med buss. Vägen ingår också i TEN-T vägnätet där EU har pekat ut ett vägnät av särskild betydelse för utbyggnaden av EU:s transportnätverk. Syftet är att stärka den sociala och territoriella sammanhållningen. Vägar som ingår i TEN-T utgör också riksintresse för kommunikationer. En sänkning av hastigheten medför risk för skada på riksintresset. Årsmedeldygnstrafiken genom Stensele är 1973 fordon per dygn, varav 90 tunga fordon (mätår 2023).

Oskyddade trafikanter har goda möjligheter att färdas längst väg E12 då det finns en trottoar på vägens norra sida som börjar vid Ängsgatan och slutar vid Lindahls-vägen. Det finns en kantstensbunden gång- och cykelväg på den södra sidan av E12 som börjar vid gatan där Åkervägen ansluter och går genom hela Stensele och vidare mot Storuman.

Oskyddade trafikanter i områdets östra del har även möjlighet att promenera längst Ängsgatan för att ta sig vidare västerut då Ängsgatan går parallellt med väg E12.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 55, forts

MB-2026-133-140

Längst sträckan finns ett övergångsställe vilket är beläget vid skolan. Övergångsstället är inte hastighetssäkrat och högsta tillåtna hastighet är 30 km/tim under dagtid på vardagar. Det finns tre busshållplatser inom det tätbebyggda området.

Behovet av att differentiera sträckorna vid en eventuell hastighetsförändring stort. De olika transportpolitiska målen måste noggrant vägas mot varandra. En sådan analys saknas i förslaget Storumans kommun remitterat Trafikverket. Trafikverket konstaterar att den tidsförlust som uppstår med föreslagen hastighetsförändring är omfattande. Det är behövt därför analyseras vilken påverkan denna sänkning får på framkomligheten på hela väg E12. Med fördel genomför kommunen den analysen tillsammans med Trafikverket.

Mot denna bakgrund och med beaktande av långa sträckor med sänkt hastighet till 40 km/tim, som troligtvis skulle få låg hastighetsefterlevnad och stor negativ påverkan på vägarnas framkomlighet avstyrker Trafikverket förslaget. Trafikverket föreslår att nuvarande hastighetsbegränsningar ska lämnas oförändrade gällande väg E12.

Trafikverket ser gärna att Storumans kommun och Trafikverket tillsammans arbetar vidare i en dialog för att identifiera behov och brister längst de sträckor som har låg trafiksäkerhet och för att upprätthålla framkomligheten. För att få efterlevnad av en eventuell hastighetsförändring längst aktuella vägar behöver vägrummen tydliggöras och en anpassning ske av den fysiska miljön till skyltad hastighet.

Polismyndigheten

Har inget att erinra. Anser förslaget grundar sig på ett bra underlag.

Bedömning

Kommunens motiv i hastighetsplanen är att finns direktutfarer mot E12 längs stora delar genom Stensele vilket också betyder att den befintliga bebyggelsen ligger nära väg E12. I det tätbebyggda området utmed väg E12 i Stensele föreslås en sänkning från 70 km/tim till 60 km/tim på en sträcka av 245 meter samt en sänkning från 50 km/tim till 40 km/tim på en sträcka av 2 070 meter. Den sträcka som idag är reglerad till 30 km/tim vid Stensele skola kommer att vara kvar. En sänkning av tillåten hastighet på en kort sträcka i tätort innebär inte någon märkbar påverkan på framkomlighet/tidsåtgång för genomfarts-trafiken. En lägre tillåten hastighet skulle sänka den genomsnittliga hastigheten och därmed minska risken för allvarliga olyckor genom att fordonens broms-

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 55, forts

MB-2026-133-140

sträcka blir kortare. Förslag till hastighetsnedsättning respektive att behålla dagens hastigheter är även tänkt att redogöras i en konsekvensutredning.

Med anledning av Trafikverkets yttrande har kommunen initierat ett möte som hölls 7 maj 2026. Mötet resulterade i bland annat:

- Information lämnas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kring detta möte och föreslår att man avvaktar med beslut om nedsättning av hastigheterna efter de statliga vägarna med anledning av planerad fortsatt diskussion kring bristerna och eventuella åtgärder,
- Förvaltningen ska skriftligen bemöta Trafikverkets yttrande samt ta fram en enkel karta och beskriva de sträckor som kommunen upplever problematiska utifrån trafiksäkerheten,
- Förvaltningarna kontrollerar om det finns bilder som visar hur det ser ut vintertid efter sträckorna,
- Förslagsvis hålls ett fysiskt möte till hösten 2026 för att gemensamt titta på problemområdena. Trafikverket återkommer till kommunen efter kontakt med sina kollegor hur detta bör hanteras.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2026-05-13

Hastighetsplan

Trafikverkets yttrande

Beslutet sänds till

Storumans kommun, kommunstyrelseförvaltningen

Trafikverket

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 56

MB-2026-379-140

Lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastigheter på kommunala vägar inom tätbebyggt område Stensele, Storumans kommun

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa en lokal trafikföreskrift om 30 kilometer i timmen på samtliga kommunala vägar inom tätbebyggt område i Stensele.

att på Gamla Vilhelminavägen i Stensele införa lokala trafikföreskrifter om 40 kilometer i timmen inom tätbebyggt område respektive 60 kilometer i timmen utanför tätbebyggt område.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2023-02-28, § 7, att fastställa en översiktlig hastighetsplan för kommunens fem tätbebyggda områden (TBO). Planen omfattar alla gator och vägar där Storumans kommun har juridisk beslutanderätt om hastighetsgränser, det vill säga gator och vägar inom TBO. Lokal trafikföreskrift om 30 km/tim samt skyltning inom Gunnarns TBO är genomförd hösten 2025. Etapp 2 är att genomföra nya hastigheter som rör TBO Stensele.

Beredande

Ärendet har beretts av tjänstepersoner från kanslienheten, tekniska avdelningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Tidplan för genomförande av trafikföreskrifter samt skyltning i Stensele (etapp 2) utifrån gällande hastighetsplan och TBO är att det ska vara klart innan vintern 2026.

Bedömning

Kommunens motiv i hastighetsplanen är att 30 km/tim ska vara den nya bashastigheten för kommunala gator och vägar. Lokalgator med blandtrafik i villakvarter som inte är matargator, gator i centrummiljöer där många barn rör sig. Det har kommunen stöd i den så kallade Stockholmsdeklarationen, som är ett globalt ramverk för trafiksäkerhet och där nya ambitiösa mål sätts för att minska antalet dödsfall och allvarliga skador i trafiken med 50 % fram till 2030, med fokus på säkrare infrastruktur, fordon och beteenden. En av

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 56, forts

MB-2026-379-140

huvudpunkter är en maxhastighet på 30 km/tim i områden där oskyddade trafikanter blandas med biltrafik.

Upplysningar

Det ankommer på den som handhar väg- och gatuhållningen att sätta upp erforderliga vägmärken (vägmärkesförordningen, 2007:90).

Lagstöd

10 kap. 1 § andra stycket 14–15 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Bilagor

Hur man överklagar

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2026-04-28.

Lokal trafikföreskrift om 30 km/tim kommunala vägnätet

Lokal trafikföreskrift om 60 km/tim Gamla Vilhelminavägen

Lokal trafikföreskrift om 40 km/tim Gamla Vilhelminavägen

Hastighetsplan

Beslutet sänds till

Trafikverket

Polismyndigheten

Storumans kommun, kommunstyrelseförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 57

Meddelanden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

1. **MB-2025-975**

Beslut 260325 villkorsmedel från Havs och vattenmyndigheten för fiskevårdsåtgärder inom Storuman västra 2026, högst 365 000 kr, dnr 2026-758-1

2. **MB-2006-91**

Dom 250204 från Mark- och miljööverdomstolen, mål nr M 693-22 och M 1094-22 nytt vattenkraftverk Abelvattnet (överklagade deldomar M 2474-06 och M 2475-06.

3. **MB-2025-721**

Föreläggande 260402 om komplettering med bilagor från Länsstyrelsen - komplettering av ansökningshandlingar angående provbrytning på fastigheterna Jåvan 4:1 och Jåvan 4:28 i Storumans kommun, diarienummer 406-2026, anläggningsnummer 2421-106-03.

4. **MB-2026-P26**

Cirkulär 26:17 från Sveriges kommuner och regioner - Vårpropositionen 2026

5. **MB-2026-294**

Beslut 260417 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens, dnr 3591-2026.

6. **MB-2026-P38**

Information från Lantmäteriet - Fördelar med genomtänkt begäran av akter (öppning av digitala tjänster senareläggs).

7. **MB-2026-P30**

Beslut 260420 från Bergstaten - Förlängning av undersökningstillståndet Gunnarn nr 34 i Storumans kommun i Västerbottens län, dnr BS 201-101-2025. KS/2017:914

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 57, forts

8. MB-2026-P31

Beslut 260420 från Bergstaten - Förlängning av undersökningstillståndet Köli nr 200 i Storumans kommun i Västerbottens län, dnr BS 201-139-2026. KS/2018:36

9. MB-2026-238

Beslut 260423 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens, dnr 3802-2026.

10. MB-2019-215

Beslut 260422 från Riksantikvarieämbetet (RAÄ) - nya hängrännor på Storumans station, dnr RAÄ-2026/1535 KS/2026:1342

11. MB-2026-4

Beslut 260217 från Länsstyrelsen - Samråd enligt miljöbalken för motionsloppet Fjällvindenterrängen inom vindelfjällens naturreservat mellan Laisaliden och Hemavan i Storumans kommun, dnr Lst 2658-2026.

12. MB-2026-4

Beslut 260424 från Länsstyrelsen - Samråd enligt miljöbalken för motionslopp längs Kungsleden mellan Hemavan och Ammarnäs inom Vindelfjällens naturreservat, Storumans kommun, dnr Lst 2685-2026.

13. MB-2026-4

Beslut 260424 från Länsstyrelsen - Samråd enligt miljöbalken för löptävling längs Kungsleden mellan Syterstugan och Hemavan inom Vindelfjällens naturreservat i Storumans kommun, dnr Lst 2900-2026.

14. MB-2025-279

Kopia - föreläggande 260424 komplettering av ansökningshandlingar på täktverksamhet Kronoöverloppsmarken 3:1, dnr 9396-2025.

15. MB-2026-P37

Information rapport insikt 2025

16. MB-2006-91

Slutligt beslut 260430 från Mark- och miljödomstolen, mål nr M 2474-06, aktbilaga 473 nytt vattenkraftverk Abelvattnet, avskriver målet från vidare handläggning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 57, forts

17. MB-2006-91

Slutligt beslut 260430 från Mark- och miljödomstolen, mål nr M 2475-06, aktbilaga 472 nytt vattenkraftverk Abelvattnet, avskriver målet från vidare handläggning.

18. MB-2026-239

Beslut 260430 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nätstation på fastigheten Barsele 1:113, Storumans kommun, dnr 4024-2026.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2026-05-05

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-05-13

§ 58

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till och med 2026-05-04.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2026-03-17 fram till och med 2026-05-04.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande 2026-05-05

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2026-05-20 09:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E33D59D8C84E23233E66873B5FCFDF3140E1ABFDC7D84EB44A3A955E182796A7

Namn: ANNA MARIA GARDFALL

Datum: 2026-05-20 09:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E33D59D8C84E23233E66873B5FCFDF3140E1ABFDC7D84EB44A3A955E182796A7

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2026-05-20 09:12

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E33D59D8C84E23233E66873B5FCFDF3140E1ABFDC7D84EB44A3A955E182796A7