

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-27

<b>Plats och tid</b>	Onsdag den 2024-03-27, kl. 09.00-12.20 Paragrafen, Kommunhuset		
<b>Beslutande</b>	Maria Gardfall (S)	Ordförande	
	Rickard Frohm (S)	Ledamot	
	Stig-Erik Dahlberg (C)	Ledamot	
	Lars-Olov Tanderyd (S)	Ledamot, tjänstgörande ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)	
	Olle Wärnick (M)	Vice ordförande	
	David Olofsson (V)	Ledamot	
	Elving Karlsson (SD)	Ledamot	
<b>Övriga deltagare</b>	Elin Rutqvist	Förvaltningschef	
	Marina Ahlenius	Nämndsekreterare	
	Anna Svingfors	Miljöinspektör, §§ 30–31	
	Petra Norman	Assistent, § 32	
	Martin Bengtsson	Byggnadsinspektör, §§ 33–37	
	Tommy Larsson	Byggnadsinspektör, §§ 38–42	
<b>Utse att justera</b>	Olle Wärnick		
<b>Justeringstid</b>	Digital justering 2024-04-03	<b>Paragrafer 22–44</b>	
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare:	Marina Ahlenius	
	Ordförande:	Maria Gardfall	
	Justerande:	Olle Wärnick	
		<i>Se digitala underskrifter på sista sidan</i>	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-03-27		
<b>Datum för anslags- uppsättande</b>	2024-04-03	<b>Datum för anslags- nedtagande</b>	2024-04-26
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun		
<b>Underskrift</b>	Ordförande:	Maria Gardfall	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§22 - Jäv .....	3
§23 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista .....	4
§24 - Information .....	5
§25 - Budgetuppföljning januari-februari .....	6
§26 - Upphävande av riktlinjer för besiktningssesor .....	8
§27 - Kompetensförsörjningsplan för livsmedel 2024-2025 .....	9
§28 - Uppföljning av nämndens beslut/protokoll .....	11
§29 - Kontrollplan badvatten .....	12
§30 - Föreläggande med vite efter tillsyn av hälsoskydd vid Slussfors grundskola .....	13
§31 - Föreläggande med vite efter tillsyn av hälsoskydd vid Skytteanska skolan .....	19
§32 - Namnsättning av ny och befintlig väg i Yttervik .....	25
§33 - Åtgärdsföreläggande - Källhagen 2 .....	26
§34 - Sanktionsavgift - Björkfors 1:1140 .....	29
§35 - Sanktionsavgift - Björkfors 1:1348 .....	31
§36 - Bygglov utan startbesked - Abborrberg 1:14 .....	33
§37 - Bygglov utan startbesked - Laxnäs 2:120 .....	36
§38 - Bygglov med startbesked - Luspen 1:88 .....	39
§39 - Förhandsbesked - Joeström 1:14 .....	41
§40 - Bygglov med startbesked - Kyrkberg 1:29 .....	43
§41 - Rättelseföreläggande och åtgärdsföreläggande - Tjänstemannen 10 .....	45
§42 - Delegation .....	48
§43 - Meddelanden .....	49
§44 - Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen .....	53

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 22

**Jäv****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera att jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

---

**Bakgrund**

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 23

**Godkännande och fastställelse av föredragningslista****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande ändring av föredragningslistan:

**att** komplettera föredragningslistan med ärende 2024-187, § 42,

**att** därefter fastställa dagens föredragningslista.

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 24

## Information

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

---

### Förvaltningschef informerar:

- Nämndsledamöterna får en genomgång av nämndens uppdrag och ansvarsområde med fokus på vad som ska ingå vid prövning av en ansökan om bygglov.
  - Nämnden får en sammanfattning av efterlevnaden av tillsynsplaner för miljöområdet.
  - Information kring nya lagen om konsultation i frågor som rör det samiska folket och hur nämndens ansvarsområde påverkas.
  - Inom förvaltningens digitaliseringsarbete sker just nu många delar som inte syns för medborgaren, främst kopplat mot ekonomiprogram och de nya taxorna som läggs in i ärendehanteringsprogrammet men även en översyn av registrering och ärendestrukturen. Ekonomiarbetet har dragit ut på tiden men kommer troligtvis vara löst innan 1 april när de nya taxorna börjar gälla.
- Koppling mellan ärendehanteringssystemet och e-arkivet kommer att installeras under nästkommande vecka. Representant från förvaltningen har varit med på systemadministrationsutbildning.
  - Vi har blivit godkända av Lantmäteriet för att använda tjänstebaserad uppdatering av byggnader, adresser och lägenheter. Det innebär att med programmet Topocad skriver vi direkt till Lantmäteriets databas så uppdateringen sker snabbare. Detta är ett steg i den digitala samhällsbyggnadsprocessen.
  - Postlista webb är installerat och publiceras på hemsidan inom kort. Där kommer registrerade ärenden och handlingar från 2024-01-01 finnas tillgängliga.
  - Checklista webb är installerat och har börjat användas vid tillsyn av serveringstillstånd. Detta förenklar dokumentationen av tillsynen genom att informationen sparas direkt till verksamhetssystemet i stället för att först skrivas på papper och sedan registreras i programmet.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden****2024-03-27**

§ 24, forts

- Diskussion kring huruvida det finns ett behov av besiktningresa under året.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 25

MB-2023-507-300

## Budgetuppföljning januari-februari 2024

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisad budgetuppföljning för januari-februari 2024.

---

### Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

### Bedömning

Budgeten som redovisas är endast för två månader där det även historiskt varit låg omfattning av inkomna ärenden. Poster med kända intäkter, exempelvis myndighetsutövning miljö, har periodiserats.

Nu syns ett litet underskott främst för bygglov men utfallet efter så här kort period är svårtolkat. Det finns inget behov av åtgärd utifrån resultatet.

### Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-03-15

Budgetrapport januari-februari 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 26

MB-2022-946-905

## Upphävande av riktlinjer för besiktningssesor

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva riktlinjer för arbetsberedning gällande besiktningssesor antagna av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-05-12 § 55.

---

### Skäl för beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska alltid ha det beslutsunderlag som krävs för att kunna fatta välgrundade beslut. Detta är av stor vikt för nämndens förtroende i myndighetsutövande. I vissa ärenden krävs platsbesök för att kunna se hur åtgärden påverkar omgivningen. Nämnden och nämndens ordförande kan fritt besluta om att boka in en besiktningssresa för att se platser eller områden som är aktuella för nämndens ansvarsområde.

De riktlinjer som antogs under 2021 är överflödiga och missvisande och kan därför upphävas. Bristen på riktlinjer påverkar inte nämndens möjlighet att åka ut på platser som är av vikt för beslutsfattande.

### Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-03-14



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 27

MB-2024-78-812

## Kompetensförsörjningsplan för livsmedel 2024-2025

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta kompetensförsörjningsplanen 2024–2025 gällande livsmedelstillsyn.

---

### Bestämmelser

Från och med den 1 januari 2017 måste alla kontrollmyndigheter inom livsmedel upprätta en kompetensförsörjningsplan enligt Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21 § 3g). Bestämmelser om kontrollmyndigheters kompetensförsörjning finns i artikel 6 i förordning (EG) nr 882/2004. En kompetensförsörjningsplan ska säkra att kommunen på kort och lång sikt har tillgång till kompetenta medarbetare så att målen för livsmedelskontrollen uppfylls.

Kommunens kompetensförsörjningsplan sträcker sig från perioden 2023–2025. Information om personella resurser samt behov till denna plan har hämtats från Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens behovsutredning, antagen 2022-12-14.

### Redovisning av ärendet

Kontrollmyndigheten ska upprätta en plan för kompetensförsörjning (kompetensförsörjningsplan) som ska hållas uppdaterad. Av planen ska följande framgå:

- den kompetens som myndigheten behöver för att fullgöra sina kontrolluppgifter,
- den kompetens som finns hos myndighetens personal samt andra personer som bedriver kontrollverksamhet för myndigheten,
- behovet av kompetensutveckling hos personalen,
- hur myndigheten avser att uppfylla kraven på kompetensförsörjning.

Kompetensförsörjningsplanen är ett dokument med nära anknytning till kommunens plan för livsmedelskontroller, och ska säkerställa att kontrollmyndighetens medarbetare har den kompetens som behövs för att utföra sin uppgift genom bland annat kompetensutveckling.

Kontrollmyndigheten har som mål att minst en inspektör ska delta på länsträffarna för livsmedelskontroller som genomförs två gånger per år för att inhämta ny kunskap och utöka kontaktnätet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 27, forts

MB-2024-78-812

Storumans kommun är även en del i en samverkansgrupp kallad SAMSA där flertalet av kommunerna i norra Sveriges inland deltar. Vanligtvis deltar samtliga inspektörer och chefer från varje kommun i SAMSA och träffas två gånger per år för att diskutera såväl stora samarbetsprojekt som mer specifika ärenden inom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens ansvarsområde.

**Kompetensbehov**

Fördjupad kompetens saknas idag gällande dricksvattenanläggningar. För att hålla en fortsatt kompetens inom övriga tillsynsområden samt i tillsynsmetodik är det viktigt med kontinuerlig vidareutbildning.

**Kompetensförsörjning**

För att få fördjupad kompetens gällande dricksvattenanläggningar kommer berörd miljöinspektör att genomföra utbildning inom området, se nedan, samt samverka med kommuner inom SAMSA.

Under 2024 planeras följande utbildningar att genomföras:

- Riskklassning
- Livsmedelskontroll vid kris och höjd beredskap

**Beslutsunderlag**

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-02-05

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 28

MB-2023-945-905

## Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

---

### Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

### Handläggarens bedömning

Ärende 2022.223 – Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

**Status:** Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31. Förvaltningen har under oktober yttrat sig på förslag till föreskrifter och kartunderlag.

§ 90, 2022.658 – Internremiss från kommunstyrelsen, förslag till hastighetsplan. Uppdrag till förvaltningen att se över beslutade tättbebyggda områden och se över möjligheten att Slussfors ska vara ett tättbebyggt område och att se över omfattningen av tättbebyggt område avseende Gunnarn.

**Status:** Förvaltningen kommer att påbörja arbetet med att se över tättbebyggt område i Gunnarn och Slussfors. Ärendet har legat vilande då fokus i dialogen med Trafikverket varit på lämpliga trafiklösningar för områden i Hemavan.

§ 126, 2023.450 - Återkoppling från kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden måste ske då det har stor betydelse till pågående planläggning av ett nytt handels- och bostadsområde på fastigheterna Björkfors 1:1447 och Björkfors 1:1449

**Status:** Inskickat till kommunstyrelsen 2023-10-27. Frågan hur ärendet ska hanteras har lyfts med representanter från kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2024-03-19

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 29

MB-2024-8-811

## Kontrollplan badvatten

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta kontrollplan för badvatten 2024.

---

### Skäl för beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för hälsoskyddet i kommunen därför har Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden under flertalet år provtagit badvatten i kommunen. För att kvalitetssäkra hantering under semestertider har en provtagningsplan upprättats för att förenkla för den tjänsteperson som ska utföra provtagningen och hantera resultatet.

### Bestämmelser

Tillsyn över strandbad utövas av kommunens tillsynsmyndighet. Det sker med stöd av 26 kap. 3 § Miljöbalken och 45 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

### Redovisning av ärendet

Provtagningsplanen som nämnden beslutar om har upprättats, inte som ett lagkrav, utan som ett stöd för den handläggare som ska provta badvatten. Provtagning sker vid nio platser i kommunen Boxan i Stensele, Badsjön och Hembydsgården i Storuman, badplatsen i Gunnarn, badplatsen i Långsjöby, badplatsen i Skarvsjöby, badplatsen i Pauträsk, badplatsen i Slussfors och badplatsen i Solberg. Denna utökade provtagning med Slussfors och Solberg innebär att provtagningen tar två dagar att genomföra, främst på grund av långa resor. Kostnaden för provtagningen är ungefär 8 000 kr (lön, analys och bil) per tillfälle. Provtagning sker vid de platser där flest personer förväntas bada eller där den största risken för föroreningar förväntas.

Provtagningsparametrar är Escherchia coli (E.coli), Intestinala enterokocker och koliforma bakterier.

### Beslutsunderlag

Miljöinspektör Anna Svingfors förslag till beslut, 2024-01-30

Kontrollplan för badvatten 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 30

MB-2023-738-821

## **Föreläggande med vite efter tillsyn av hälsoskydd vid Slussfors grundskola**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förelägga Storumans kommun, org.nr. 212000–2577 i egenskap av verksamhetsutövare, att redogöra för Slussfors grundskolas städrutiner omfattande all städning som utförs på skolan med en tydlig ansvarsfördelning mellan de olika aktörerna som utför städning (skolans personal, städföretag eller andra aktörer).

I rutinerna ska det minst framgå vad som städas, städmetod, frekvens samt vilken aktör som utför städningen. Rutinen ska vara anpassad till Slussfors grundskola.

Rutinerna ska minst omfatta daglig städning, veckostädning, storstädning, textiltvätt, höghöjdsstädning, redskapsrengöring till gymnastiksal, ventilationsdon, kylskåp, rengöring av städmaterial samt kontroll av utfört städ som utförs på Slussfors skola.

**att** redovisning skall göras senast 8 veckor efter att beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

**att** förena föreläggandet med ett löpande vite omfattande 10 000 kr (tiotusen kronor) var åttonde vecka så länge åtgärderna enligt föreläggandet inte har vidtagits.

Ansökan om utdömande till förvaltningsrätten sker åtta veckor efter att beslutet vunnit laga kraft och därefter var åttonde vecka så länge åtgärderna enligt föreläggandet inte har vidtagits.

---

### **Skäl för beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kontroll av lagefterlevnad gällande anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter, vilket bland annat omfattar skolverksamhet. Bristerna gällande dammansamling på lättåtkomliga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 30, forts

MB-2023-738-821

ytor var av sådan omfattning att tillsynsmyndigheten bedömer det skäligt att verksamhetsutövaren redogör för rutiner kopplat till städning i skolans egenkontrollprogram för att uppfylla 2 kap 3 § MB, 26 kap 19 § MB, förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll samt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning i skolor, förskolor, fritidshem och öppen fritidsverksamhet. Föreläggandet upprättas även som en del i den nationella tillsynsstrategins effektmål:

- God inomhusmiljö i förskolor och skolor. Verksamhetsutövarna har en god egenkontroll och tillsynsmyndigheterna bedriver tillsyn regelbundet. Folkhälsomyndigheten anser att med regelbunden tillsyn av förskolor och skolor avses tillsyn oftare än vart femte år.

- Verksamhetsutövarna har kunskap om Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:19) om städning och bedriver egenkontroll.

Tillsynsmyndigheterna har vid tillsyn kontrollerat efterlevnaden av de allmänna råden om städning i förskolor och skolor.

Ändamålet med städning är att minska en rad föroreningar från inomhusmiljön för att på så vis uppfylla 2 kap 3 § MB. Damm kan innehålla många olika ämnen som kan påverka människors hälsa negativt, som mögel, kvalster, bakterier och virus, pollen, pälsdjursallergen med mera.

Nämnden bedömer att systematiskt egenkontrollarbete är en viktig förutsättning för att verksamheten ska få överblick över dess miljö- och hälsoskyddsarbete och barnens arbetsmiljö. Egenkontrollarbete bedöms särskilt viktigt i skolmiljön som har den känsliga målgruppen barn samt många anställda och chefer med varierat ansvar, och där verksamheten bedrivs i flera olika lokaler med många olika aktörer såsom fastighetsägare, fastighetsskötare, lokalvårdare, vaktmästare.

Nämnden anser att det finns förmildrande omständigheter såsom byte av skolchef och rektor under ärendets gång. Dock är egenkontrollens funktion bland annat att underlätta befattningsbyten varför FKUN (fritid-, kultur- och utbildningsnämnden) bör kunna hantera ärendet trots befattningsbyte om egenkontrollarbetet fungerat. Problem med damm har även påtalats vid tillsyn 26 februari 2019. Liknande föreläggande, omfattande rutinredovisningar, har även upprättats för fyra andra grundskolor med samma svar som ovanstående redovisning. Det har även genomförts flertalet samtal om egenkontroll samt en kortare utbildning om egenkontroll under 2018 med FKUN. Dessa delar ligger dock utanför detta ärende, men åskådliggör att arbetet med egenkontroll enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll inte fungerar som avsett då det saknas systematik och kunskap. För att motivera kommunen och FKUN att arbeta systematiskt med egenkontrollarbete genom rutiner för att uppnå miljöbalkens syfte bedöms det skäligt att förena föreläggandet med vite.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 30, forts

MB-2023-738-821

Beloppet avser den tid det bedöms ta att inhämta kunskap, ta fram städrutiner och arbeta in dem i egenkontrollen. Tiden avser inte hela verksamhetens egenkontrollarbete utan endast de delar som föreläggandet omfattar.

Vitesföreläggandet är ställt till Storumans kommun då kommunen är verksamhetsutövare och juridiskt ansvarig även om det löpande arbetet har delegerats till fritids-, kultur och utbildningsnämnden via kommunens reglemente. Kommunen bedöms ha rättslig och faktisk möjlighet att efterleva vitesföreläggandet.

### Bestämmelser

2 kap 2 § miljöbalken (MB) säger att alla som bedriver en verksamhet skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljö mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § MB skall alla som bedriver en verksamhet utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

26 kap 9 § MB säger att en tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut meddelade med stöd av balken ska följas.

26 kap 19 § MB Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning i skolor, förskolor,

fritidshem och öppen fritidsverksamhet FoHMFS 2014:19 Av 26 kap. 19 §

miljöbalken framgår att verksamhetsutövaren fortlöpande ska planera och

kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga att olägenheter för människors hälsa uppstår. Inom verksamheten bör det därför finnas rutiner för bland annat

- städning av lokaler och inredning,
- rengöring av utrustning som används inom verksamheten såsom leksaker och gymnastikredskap,
- rengöring av textilier som används i sovrum såsom madrassöverdrag och örngott,
- uppföljning och kontroll av den utförda städningen,
- rengöring av städmaterial, och hur verksamhetsutövaren agerar vid misstanke om olägenhet för människors hälsa.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 30, forts

MB-2023-738-821

26 kap 14 § Miljöbalken meddelar att tillsynsmyndigheten får förena föreläggande med vite. Enligt 2 § lagen (1985:206) om viten (viteslagen) gäller bland annat att ett vite ska vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om beslutet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, ska det av beslutet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden ska vidtas.

När vite föreläggs ska det enligt 3 § viteslagen fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa beslutet som är förenat med vitet. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, ska ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

### Redovisning av ärendet

Den 24 oktober skickades information till FKUN (Fritids-, kultur- och utbildningsnämnden), om att tillsynsbesök med avseende på städning skulle genomföras på kommunens grundskolor samt en bilagd, skriftlig information om egenkontroll från Folkhälsomyndigheten.

Den 25 oktober 2023 besöktes Slussfors skola (grundskolan) för att tillsyna städningen på plats i verksamheten. Syftet med tillsynen var att kontrollera lagefterlevnad gällande städning på skolor enligt Naturvårdsverkets Nationella strategin för miljöbalkstillsyn där Folkhälsomyndigheten ansvarar för målet Inomhusmiljö och egenkontroll i förskola och skola.

Det fanns en synbar dammansamling på så kallade lättåtkomliga ytor, t.ex. hyllplan, lister, foder och fönsterkarmar som indikerar att städning sker för sällan. Den 30 oktober 2023 föreläggs kommunstyrelsen att redovisa rutiner för städning enligt samma förfrågan om rutiner som detta föreläggande.

Den 8 januari 2024 svarar FKUN med en skrivelse samt fem bilagor innehållande beskrivning av arbetsuppgifter för lokalvård, var av två bilagor gäller för förskolor samt ett avtal angående köp av tjänst för lokalvård med giltighetstid 2013-01-01 – 2014-12-31. FKUN svarar även följande:

*Städrutiner omfattande textiltvätt som utförs på skolan och städrutiner omfattande höghöjdsstädning och redskapsrengöring som utförs i gymnastiksalen omfattas från verksamhetsåret 2024 av utökat lokalvårdsavtal mellan Storumans kommun, FKUN och Fastighetsbolaget AB Umluspen.*

*Rutiner och frekvens omfattas av avtalet. Vad och hur uppdraget utförs återfinns hos Umluspen AB. Bifogar nuvarande avtal.*

*Anmärkning påtalad till utförande part, Umluspen AB. Uppföljning sker av verksamhetsutövare under kvartal 1 och 2 2024.*

Den 23 januari meddelade nämnden att föreläggandet inte var uppfyllt då rutiner saknades. FKUN meddelade att de skulle ha möte med Fabu (Fastighet



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 30, forts

MB-2023-738-821

AB Umluspen, upphandlat städbolag) 26 januari därefter återkoppla. Den 12 februari påmindes FKUN om att inkomma med svar. Den 20 februari skickade FKUN dokumentation angående städrutiner och information om att Fabu ombesörjer textilstädning och höghöjdsstädning. Det inkom som kopia till förvaltningen. Den 26 februari ställde nämnden frågan om det var svar på föreläggandet och erbjöd ett möte. Inkom 20 februari från FKUN (kursivt) samt nämndens nuvarande bedömning:

- *Riktlinjer för storstädning* - Det saknas information vilken skola det gäller, frekvens och metod samt hur skolan avser att kontrollera. Nämnden bedömer inte att det är en rutin enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll och föreläggandet.
- *Storstädning för förskolor/fritids* - det saknas information om det gäller även grundskolan Slussfors skola. Nämnden bedömer inte att det är en rutin enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll och föreläggandet.
- *Exempel på städschema (förskola) Ritning har man till med färger* – det saknas information om det gäller även grundskolan Slussfors skola och vilka utrymmen på skolan som avses. Nämnden bedömer inte att det är en rutin enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll och föreläggandet.
- *Höghöjdsstädning* – det saknas information om vilka utrymmen detta berör, metod, frekvens. Nämnden bedömer inte att det är en rutin enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll och föreläggandet.
- *Textiltvätt* – det saknas metod samt mer information kopplat till de textilier som inte är stoppade möbler eller gardiner. Nämnden bedömer inte att det är en rutin enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll och föreläggandet.

Den 26 februari meddelade förvaltningen att föreläggandet inte var uppfyllt. Inget svar har inkommit sedan dess.

### Upplysningar

Ett klassrum hade även en ansenlig mängd föremål som försvårar städningen. Den 8 januari redovisar FKUN att de har påbörjat avyttring av föremål ej nödvändiga för verksamheten samt så sker inköp av förvaringslådor under kvartal 1 2024. Uppföljning sker under kvartal 1 2024. Denna punkt kommer att följas upp vid nästa tillsynsbesök och ingår inte i föreläggandet.

Om utdömning av vitet blir aktuell söker Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden till förvaltningsrätten om utdömning.

Beslutet går att överklaga. Beslutet vinner laga kraft 3 (tre) veckor efter att ni tagit del av beslutet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 30, forts

MB-2023-738-821

**Bilagor**

Hur du överklagar, se bilaga

**Beslutsunderlag**

Miljöinspektör Anna Svingfors förslag till beslut, 2024-03-13

Tillsynsrapport

**Beslutet sänds till**

Kommunstyrelse

Fritid-, kultur- och utbildningsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 31

MB-2023-759-821

## Föreläggande med vite efter tillsyn av hälsoskydd vid Skytteanska skolan

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förelägga Storumans kommun, org.nr. 212000–2577 i egenskap av verksamhetsutövare att för Skytteanska skolan

1. minst komplettera inlämnad rutin för textiltvätt, daterad 2024-02-20, med metod/tillvägagångssätt beroende på textil, vem som är ansvarig samt hur det kontrolleras. *Löpande vite 3000 kr*
2. minst komplettera inlämnad rutin för höghöjdsstädning, daterad 2024-02-20 med vilka utrymmen som kräver höghöjdsstädning, vad i högutrymmet som städas, frekvens, vem som är ansvarig samt hur det kontrolleras. *Löpande vite 3000 kr*
3. lämna in rutin för redskapsrengöring, i rutinen ska det minst framgå vilket redskap som rengörs, metod, frekvens, vem som är ansvarig och hur det kontrolleras. *Löpande vite 3000 kr*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

**att** förena föreläggandet med ett löpande vite omfattande 9 000 kr (niotusen kronor) som fördelas lika mellan de tre ovanstående punkterna om uppgifterna inte inkommer,

**att** redovisning skall göras senast 8 veckor efter att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om utdömande till förvaltningsrätten sker åtta veckor efter att beslutet vunnit laga kraft och därefter var åttonde vecka så länge åtgärderna enligt föreläggandet inte har vidtagits.

---

### Skäl för beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kontroll av lagefterlevnad gällande anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter, vilket bland annat omfattar skolverksamhet.

Tillsynsmyndigheten bedömer att inlämnad rutin för textiltvätt, höghöjdsstädning och redskapsrengöring inte är att betrakta som en rutin i

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 31, forts

MB-2023-759-821

lagens mening varför tillsynsmyndigheten bedömer det skäligt att verksamhetsutövaren redogör för rutiner kopplat till städning i skolans egenkontrollprogram för att uppfylla 2 kap 3 § MB, 26 kap 19 § MB och förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll.

Föreläggandet upprättas även som en del i den nationella tillsynsstrategins effektmål:

- God inomhusmiljö i förskolor och skolor. Verksamhetsutövarna har en god egenkontroll och tillsynsmyndigheterna bedriver tillsyn regelbundet. Folkhälsomyndigheten anser att med regelbunden tillsyn av förskolor och skolor avses tillsyn oftare än vart femte år.
- Verksamhetsutövarna har kunskap om Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:19) om städning och bedriver egenkontroll. Tillsynsmyndigheterna har vid tillsyn kontrollerat efterlevnaden av de allmänna råden om städning i förskolor och skolor.

Ändamålet med tvättning och städning är att minska en rad föroreningar från inomhusmiljön för att på så vis uppfylla 2 kap 3 § MB. Damm kan innehålla många olika ämnen som kan påverka människors hälsa negativt, som mögel, kvalster, bakterier och virus, pollen, pälsdjursallergen med mera. En av de vanligaste hälsoriskerna med idrottsanläggningar handlar om smittspridning av bland annat objektburna sjukdomar genom t.ex. redskapsanvändning. Rutiner för rengöring både avseende damm och redskap är därför av största vikt, speciellt när det utförs av annan aktör än verksamhetsutövaren. Verksamhetsutövaren förefaller inte ha överblick hur och när det utförs vilket medför svårigheter för verksamhetsutövaren och tillsynsmyndigheten att kontrollera att rutinerna fungerar, speciellt då verksamhetsutövaren har uppgett att rutinerna ligger hos Fastighets AB Umluspen (upphandlad aktören för städ).

Tidigare föreläggande har inte efterlevts och för att motivera kommunen och FKUN (fritid-, kultur- och utbildningsnämnden) att arbeta systematiskt med egenkontrollarbete för att förbättra barnens arbetsmiljö och uppnå miljöbalkens syfte bedöms det skäligt att förena föreläggandet med vite. Beloppet avser den tid det bedöms ta att inhämta kunskap, ta fram efterfrågade rutiner och arbeta in dem i verksamheten. Tiden avser inte hela verksamhetens egenkontrollarbete utan endast de delar som föreläggandet omfattar.

Vitesföreläggandet är ställt till Storumans kommun då kommunen är verksamhetsutövare och juridiskt ansvarig även om det löpande arbetet har delegerats till FKUN via kommunens reglemente. Kommunen bedöms ha rättslig och faktisk möjlighet att efterleva vitesföreläggandet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 31, forts

MB-2023-759-821

**Bestämmelser**

2 kap 2 § miljöbalken (MB) säger att alla som bedriver en verksamhet skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljö mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § MB skall alla som bedriver en verksamhet utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

26 kap 9 § MB säger att en tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut meddelade med stöd av balken ska följas.

26 kap 19 § MB Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning i skolor, förskolor, fritidshem och öppen fritidsverksamhet FoHMFS 2014:19 Av 26 kap. 19 § miljöbalken framgår att verksamhetsutövaren fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga att olägenheter för människors hälsa uppstår. Inom verksamheten bör det därför finnas rutiner för bland annat:

- städning av lokaler och inredning,
- rengöring av utrustning som används inom verksamheten såsom leksaker och gymnastikredskap,
- rengöring av textilier som används i sovrum såsom madrassöverdrag och örngott,
- uppföljning och kontroll av den utförda städningen,
- rengöring av städmaterial, och
- hur verksamhetsutövaren agerar vid misstanke om olägenhet för människors hälsa.

26 kap 14 § Miljöbalken meddelar att tillsynsmyndigheten får förena föreläggande med vite

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 31, forts

MB-2023-759-821

Enligt 2 § lagen (1985:206) om viten (viteslagen) gäller bland annat att ett vite ska vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om beslutet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, ska det av beslutet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden ska vidtas.

När vite föreläggs ska det enligt 3 § viteslagen fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa beslutet som är förenat med vitet. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, ska ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

### **Redovisning av ärendet**

Den 24 oktober 2023 skickades information till FKUN (Fritids-, kultur- och utbildningsnämnden), om att tillsynsbesök med avseende på städning skulle genomföras på kommunens grundskolor samt en bilagd, skriftlig information om egenkontroll från Folkhälsomyndigheten.

Den 2 november besöktes Skytteanska skolan för att tillsyna städningen på plats i verksamheten. Syftet med tillsynen var att kontrollera lagefterlevnad gällande städning på skolor enligt Naturvårdsverkets Nationella strategin för miljöbalkstillsyn där Folkhälsomyndigheten ansvarar för målet *Inomhusmiljö och egenkontroll i förskola och skola*.

Skolan hade vid tillsynen textila material såsom soffor, kuddar, filtar, gardiner och mattor där textiltvätt, vid tidpunkten för tillsynen, inte är beställt hos städbolaget Umluspen. Det finns två gymutrymmen, ett på åhörarläktaren och ett i ett separat rum. I samma gym finns träningsredskap med trasiga kuddar (går inte att hålla rent) vilket ökar risken för smittspridning av t.ex. ringorm, svinkoppor, vårtor, streptokocker och andra objektburna sjukdomar. Det finns engångsservetter för ytdesinfektion. Det saknas dock en uppmaning/instruktion om när och hur det ska användas. Gymmet i ett separat rum saknar ytdesinfektion samt instruktion hur det ska användas.

Den 6 november 2023 föreläggs kommunstyrelsen att redovisa rutiner för städning enligt liknande förfrågan om rutiner som detta föreläggande.

Den 8 januari 2024 svarar FKUN med en skrivelse samt fem bilagor innehållande beskrivning av arbetsuppgifter för lokalvård, var av två bilagor gäller för förskolor samt ett avtal angående köp av tjänst för lokalvård med giltighetstid 2013-01-01 – 2014-12-31. FKUN svarar även följande:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 31, forts

MB-2023-759-821

*Städrutiner omfattande textiltvätt som utförs på skolan och städrutiner omfattande höghöjdsstädning och redskapsrengöring som utförs i gymnastiksalen omfattas från verksamhetsåret 2024 av utökat lokalvårdsavtal mellan Storumans kommun, FKUN och Fastighetsbolaget AB Umluspen. Rutiner och frekvens omfattas av avtalet. Vad och hur uppdraget utförs återfinns hos Umluspen AB. Bifogar nuvarande avtal. Anmärkning påtalad till utförande part, Umluspen AB. Uppföljning sker av verksamhetsutövare under kvartal 1 och 2 2024.*

Den 23 januari meddelade nämnden att föreläggandet inte var uppfyllt då rutiner saknades. FKUN meddelade att de skulle ha möte med Fabu (Fastighet AB Umluspen, upphandlat städbolag) 26 januari därefter återkoppla. Den 12 februari påmindes FKUN om att inkomma med svar.

Den 20 februari skickade FKUN dokumentation angående städrutiner och information om att Fabu ombesörjer textilstädning och höghöjdsstädning. Det inkom som kopia till förvaltningen. Den 26 februari ställde nämnden frågan om det var svar på föreläggandet och erbjöd ett möte.

Inkom 20 februari från FKUN (kursivt) samt nämndens nuvarande bedömning:

- *Riktlinjer för storstädning* - Det saknas information vilken skola det gäller, frekvens och metod samt hur skolan avser att kontrollera. Nämnden bedömer inte att det är en rutin enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll och föreläggandet.
- *Storstädning för förskolor/fritids* - det saknas information om det gäller även grundskolan Slussfors skola. Nämnden bedömer inte att det är en rutin enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll och föreläggandet.
- *Exempel på städschema (förskola) Ritning har man till med färger* – det saknas information om det gäller även grundskolan Slussfors skola och vilka utrymmen på skolan som avses. Nämnden bedömer inte att det är en rutin enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll och föreläggandet.
- *Höghöjdsstädning* – det saknas information om vilka utrymmen detta berör, metod, frekvens. Nämnden bedömer inte att det är en rutin enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll och föreläggandet.
- *Textiltvätt* – det saknas metod samt mer information kopplat till de textilier som inte är stoppade möbler eller gardiner. Nämnden bedömer inte att det är en rutin enligt förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll och föreläggandet.

Den 26 februari meddelade förvaltningen att föreläggandet inte var uppfyllt. Inget svar har inkommit sedan dess.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

31, forts

MB-2023-759-821

**Upplysningar**

Skolan har redovisat åtgärder för övriga punkter i tillsynen gällande ventilation, trasiga redskap och kakelfogar som kommer att följas upp vid nästa tillsynsbesök och ingår därmed inte i föreläggandet.

Om utdömande av vitet blir aktuellt söker Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden till förvaltningsrätten om utdömande.

Beslutet går att överklaga. Beslutet vinner laga kraft 3 (tre) veckor efter att ni tagit del av beslutet.

**Bilagor**

Hur du överklagar, se bilaga

**Beslutsunderlag**

Miljöinspektör Anna Svingfors förslag till beslut, 2024-03-18  
Tillsynsrapport

**Beslutet sänds till**

Kommunstyrelsen  
Fritids-, kultur- och utbildningsnämnden



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 32

MB-2024-109-346

## Namnsättning av ny och befintlig väg i Yttervik

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa vägnamn Ryfjällsvägen för befintlig väg och Ryfjällsstigen för ny väg.

---

### Bakgrund

En ny fastighet, Yttervik 1:45, har avstyckats från Yttervik 1:10. En ny väg kommer byggas med anslutning till den befintliga vägen som leder till fastigheterna Yttervik 1:33-1:35. Den nya fastigheten Yttervik 1:45 ligger mellan adresserna Yttervik 109 och 111 och kan därmed inte tilldelas ett unikt nummer utan bokstavtillägg. För att kunna ge den nya fastigheten ett unikt nummer behövs ett namn för de vägar som avviker från Blå vägen.

Vägen som går mot fastigheterna Yttervik 1:33-1:35 är utgångspunkt för den vandringsled som leder till Ryfjällstoppen. De förslag som inkommit till namnberedningsgruppen är Ryfjällsvägen och Ryfjällsstigen med hänvisning till att de ligger vid Ryfjället och den vandringsled som har sin början i området. Fastighetsägare till Yttervik 1:10 och namnberedningsgruppen har haft möjlighet att yttra sig i förslaget och har inget att erinra.

### Bestämmelser

1 kap 4 § kulturmiljölagen (1998:950).

### Bilagor

Hur du överklagar

### Beslutsunderlag

Förvaltningsassistent Petra Normans förslag till beslut, 2024-03-11

Karta

### Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Polisen, Södra Lappland

Ambulans, Region Västerbotten

Räddningstjänst, Storumans kommun

Storumans kommun, tekniska avdelningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 33

MB-2023-334-320

## Åtgärdsföreläggande - Källhagen 2

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga XXXXX XXXXX, ägare till byggnaden på fastigheten Källhagen 2, att senast inom 9 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta åtgärder.

För att uppfylla skyldigheterna enligt plan- och bygglagen ska följande åtgärder vidtas:

- Riva garagedelen
- Ta reda på rivningsmaterial enligt avfallsförordningen
- Montera väderskydd över källartrappan
- Kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden när åtgärderna är utförda

---

### Ärendet

*När och hur ärendet inleddes om tillsyn:*

2023-06-12 uppmärksammade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vid ett tillsynsbesök att byggnaden hålls i ovårdat skick. Tjänsteanteckning från besöket samt information och bedömning i ärendet skickades till lagfarna ägare XXX och XXX XXXXX.

Ägarna till byggnadsverket på fastigheten förklarade 2023-07-07 att de sålt fastigheten till en tysk medborgare, men att lagfarten inte gick igenom. Byggnadsinspektör kontaktade fastighetsinskrivningen och fick till svar att ”Vi fick in en lagfartsansökan med ett köpebrev där XXX och XXX XXXX har sålt fastigheten till XXXX XXXX, XXXXX X, XXXXX XXXX, XXXX. Köpebrevet är daterat 2020-11-17. Tyvärr så skickade köparen bara in förvärvshandlingarna i kopia så det blev ett avslag. Sen har inte någon ny ansökan inkommit, därför står de ”gamla” ägarna kvar på lagfarten. Köparen behöver skicka in en ny ansökan om lagfart tillsammans med köpekontrakt och köpebrev i original för att lagfarten ska kunna ändras.

Fastighetsägarna uppmanades att skyndsamt skicka in originalhandlingar så att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan rikta föreläggandet till korrekt ägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 33, forts

MB-2023-334-320

Handlingarna i ärendet skickades med rekommenderad post 2023-08-07 till angiven fastighetsägare i Tyskland utan framgång. Vid tidpunkten för senaste beslutet stod fortsatt paret XXXX som fastighetsägare.

Beslutet att rikta ett rättelseföreläggande MSBN 231018 § 132, mot paret XXXX överklagades och upphävdes av Länsstyrelsen Västerbotten 2024-02-06 då nämnden inte hade riktat ingripandet till rätt adressat. Varför ett åtgärdsföreläggande nu riktas mot juridisk ägare av fastigheten.

### Yttranden

Inga yttranden har inkommit.

### Nämndens bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnaden är i ovårdat skick. Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta åtgärder. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att åtgärderna ska vara utförda inom 9 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Bristerna på byggnaden anses vara så pass allvarliga att skada på omgivning kan ske under ogynnsamma förhållanden.

Hovrätten har i mål Ä 901-22 fastställt att XXX XXXX, boende på XXXX X, XXXXX XXX i XXXX, är rättmätig ägare till fastigheten Källhagen 2.

### Upplysningar

- Om föreläggandet inte följs får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11. Kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Hur du överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 33, forts

MB-2023-334-320

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut 2024-03-06  
Tillsynsrapport

**Beslutet sänds till:**

Fastighetsägare  
Fastighetsinskrivningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 34

MB-2024-57-327

## Sanktionsavgift - Björkfors 1:1140

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Björkfors 1:1140 tillika byggherre XXX XXX XXX XXXX, XXXXXXXX-XXXX, en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 3§ PBL.

---

### Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad/rökkanal på fastigheten Björkfors 1:1140 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2024-02-01 till fastighetsägaren.

### Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

### Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 24§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Anmälan om installation av/eller väsentlig ändring av eldstad/rökkanal har inte inkommit.

Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2023-12-08.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 34, forts

MB-2024-57-327

**Upplysningar**

Hur du överklagar, se bilaga

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2024-02-21

Information och bedömning

Sotarprotokoll

Sanktionsberäkning

**Beslutet sänds till:**

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 35

MB-2024-58-327

## Sanktionsavgift - Björkfors 1:1348

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Björkfors 1:1348 tillika byggherre XXX XXX XXXX, XXXXXXXX-XXXX, en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 3§ PBL.

---

### Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad/rökkanal på fastigheten Björkfors 1:1348 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2024-02-01 till fastighetsägaren.

### Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

### Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 24§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Anmälan om installation av/eller väsentlig ändring av eldstad/rökkanal beviljades startbesked 2024-02-09.

Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2023-12-08.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 35, forts

MB-2024-58-327

**Upplysningar**

Hur du överklagar, se bilaga

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Martin Bengtsson förslag till beslut, 2024-02-21

Information och bedömning

Sotarprotokoll

Sanktionsberäkning

**Beslutet sänds till:**

Fastighetsägare



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 36

MB-2024-98-331

**Bygglov utan startbesked - Abborrhberg 1:14****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus, Abborrhberg 1:14,

**att** kontrollansvarig är Therese Nyman, SC 1412-11,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

**att** slutsamråd ska hållas på Abborrhberg 1:14 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

**Bestämmelser**

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

**Sakägare**

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

**Nämndens bedömning**

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Inga betydande olägenheter bedöms uppstå av åtgärden. Möjligheterna att inrätta vatten och avlopp har granskats av miljöinspektör, yttrandet har bemötts av sökande med att vattenföreningen bedömer kommande vattenuttag som hanterbart. Även om

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 36, forts

MB-2024-98-331

fastigheten Abborrhberg 2:3 har servitut på vattentäkt intill tilltänkt åtgärd så har de inget att erinra samt har uttryckt en vilja att när åtgärden påbörjas ansluta sig till vattenföreningen. Förutsättning att anlägga enskilt avlopp bedöms som positivt förutsatt att inga vattenbrunnar finns inom infiltrationens påverkansområde. Enligt situationsplanen finns det en vattenbrunn på fastigheten 1:22 vilket kan komma att påverka valet av anläggning och placeringen av densamma. Sökande bör säkerställa att befintligt servitut från Abborrhberg 2:3 tas bort i samband med förrättningen då det ligger dem till uppenbar last och påverkar deras möjligheter att inrätta avlopp. Men bedömningen är att det går att hantera.

### Upplysningar

**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2024-04-27.**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 36, forts

MB-2024-98-331

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2024-03-15

Yttrande från vattenförening

Översiktsplan

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Rågrannar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 37

MB-2024-143-331

**Bygglov utan startbesked - Laxnäs 2:120****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja rivningslov för komplementbyggnad, Laxnäs 2:120,

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Laxnäs 2:120,

**att** kontrollansvarig inte krävs,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

**att** slutsamråd ska hållas på Laxnäs 2:120 när byggnaden är färdig,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

**Bestämmelser**

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan

**Sakägare**

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

**Nämndens bedömning**

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Betydande olägenheter för omgivningen bedöms inte uppstå, byggnaden är väl anpassad till landskapsbilden och uppfyller kraven i 2 kap. 6 § samt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900). Då den är placerad på ett avstånd om 1,5 meter från fastighetsgränsen krävs godkännande från berörd rågranne.

Utrymmet är tillräckligt för att kunna underhålla byggnaden från egen fastighet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 37, forts

MB-2024-143-331

**Upplysningar****Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2024-04-27.**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör, Martin Bengtsson, förslag till beslut, datum: 2024-03-07

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 37, forts

MB-2024-143-331

**Beslutet sänds till:**  
Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 38

MB-2023-660-331

## Bygglov med startbesked - Luspen 1:88

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av anläggning för laddning av elbilar på Luspen 1:88,

**att** startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

**att** kontrollansvarig inte krävs,

**att** tekniskt inte samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök inte krävs,

**att** anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** anmälan för slutbesked är kontrollplan och ska inlämnas vid färdigställande av anläggningen för utfärdande av startbesked.

Olle Wärnick (M), Stig-Erik Dahlberg (C), David Olofsson (V) och Elving Karlsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

---

### Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget följer gällande detaljplan.

### Sakägare

Berörd markägare och räddningstjänst har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

### Nämndens bedömning

Sökanden vill uppföra en laddstation för elbilar med fyra laddplatser med en effekt på 150 till 300 kW. Ärendet togs upp av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-12-13 och i beslut § 165 återremitterades ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för korrigerande av ritningar och programskisser så att de visar en tydligare och mer verklighetstrogen bild av anläggningen. Sökanden har 2024-01-29 lämnat in en ny illustration som visar hur anläggningen kommer att se ut visuellt på torget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 38, forts

MB-2023-660-331

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

Nämnden lämnade tidigare avslag för åtgärden i beslut 2024-02-07 §17, vilket överklagats av sökanden. Länsstyrelsen har undanröjt nämndens beslut och återförvisat ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

### Upplysningar

**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2024-02-06.**

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut, 2024-03-18  
Ansökningshandlingar med kompletterande illustration som visar tänkt placering av åtgärd.

Kommunens strategi för laddinfrastruktur antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-08-22 § 73

Detaljplan

Yttrande från sakägare och räddningstjänst

Kartbild

Länsstyrelsens beslut med diarienummer 1670–2024

### Beslutet sänds till:

Sökande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 39

MB-2023-940-338

## Förhandsbesked - Joeström 1:14

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Joeström 1:14.

### Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.  
Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.

---

### Bestämmelser

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande. Berörd sameby har inget att erinra medan närmaste grannar har erinrat sig mot föreslagna åtgärder. De erinringarna som inlämnats är att placering av tänkt åtgärd på bruksbar åkermark är olämplig och att nämnden tidigare avslagit ett förhandsbesked inlämnat 1997 intill den nu utpekade placeringen av tomterna som förhandsbeskedet gäller. Erinringarna är också olämplig vägdragning till tomterna samt att den naturliga avrinningen av ytvatten skulle påverkas. Sökanden har delgivits erinringarna.

### Nämndens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Utifrån platsbesök både sommar och vinter samt årsvisa ortofoton från 60-talet och framåt konstateras att den föreslagna placeringen av de tre fritidshustomterna inte hamnar på en plats som plöjts och brukats och att åtgärden har liten betydelse för eventuellt framtida jordbruk av omkringliggande mark. Föreslagna tomter för fritidshus placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och lokaliseringen bedöms inte påverka landskapsbilden mer än övriga omkringliggande byggnader som utgörs av

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 39, forts

MB-2023-940-338

fritidshus. De riksintressen som platsen berörs av bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden. Miljöinspektören har i sitt yttrande påpekat att sökanden inte har redovisat en hållbar dricksvattenförsörjning, vilket delgivits sökanden.

### Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre- fyra veckor.
- Hur du överklagar, se bilaga.

### Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut, 2024-03-15

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från miljökontoret

Kartbild

### Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 40

MB-2024-63-331

**Bygglov med startbesked - Kyrkberg 1:29****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av båthus på Kyrkberg 1:29 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 §,

**att** startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

**att** kontrollansvarig inte krävs,

**att** tekniskt samråd inte krävs,

**att** arbetsplatsbesök inte krävs,

**att** anmälan för slutbesked är kontrollplan och ska inlämnas ifylld och underskriven vid färdigställande av båhuset för utfärdande av slutbesked.

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.

---

**Bestämmelser**

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

För området gäller dock bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap. 13 § (strandskydd) och strandskyddsdispens är lämnad 2024-02-20 med stöd av 7 kap. 18 § i miljöbalken i ärende med diarienummer MB 2024.62-317.

**Sakägare**

Sökanden har själv kontaktat berörda grannar och lämnat in deras medgivande underskrivet. Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

**Nämndens bedömning**

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 40, forts

MB-2024-63-331

**Upplysningar****Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2024-04-24.**

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut, 2024-03-15

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från länsstyrelsen

Kartbild

LIS-Plan

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 41

MB-2024-134-320

## Rättelseföreläggande och åtgärdsföreläggande – Tjänstemannen 10

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga AB Domptören, 5563472231, ägare till byggnaden på fastigheten Tjänstemannen 10, att senast inom 5 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta åtgärd.

#### För att åtgärden ska anses vara utförd ska ni göra följande:

- Åtgärda läckagen av dagvatten i garagen tillhörande Tjänstemannen 10 och lämna in ett godkänt besiktningsprotokoll av betongkonstruktionen från certifierad oberoende besiktningsman.

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga AB Domptören, 556347-2231, ägare till byggnaden på fastigheten Tjänstemannen 10, att senast inom 2 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse.

#### För att rättelsen ska anses vara utförd ska ni göra följande:

- Åtgärdat köksfläkten i restaurangens kök så att matos och rök leds ut ur byggnaden och inte sprider sig vidare till andra delar av byggnaden.
- Leda dagvattnet till dagvattensystemet på utsidan och inte i restaurangens golvbrunnar.

Kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden när rättelserna är utförda.

---

### Ärendet

Vid tillsynsbesök 2024-03-05 av byggnadsinspektör och livsmedelsinspektör i restaurangen på fastigheten Tjänstemannen 10 konstaterades att byggnadens garagedel från vilket matvaror fraktades in till restaurangen har sprickor i väggar och tak som det rann och droppade vatten ifrån. En del av dagvattnet från garaget leds på två ställen in via plaströr till golvbrunnarna i restaurangens beredningsutrymme och förrådsutrymme i nedre plan. Köksfläkten ovan restaurangens stekbord hade till hälften filter och utifrån att tilluftsventilerna ovan disken som avskiljer köksdelen med restaurang hade ordentligt med flott

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 41, forts

MB-2024-134-320

och föroreningar runt om i taket antas att köksfläktens frånluftskanal är ansluten till dessa. Besökare av intilliggande träningslokal klagar på matos som sammanfaller med menyn på restaurangen, vilket bekräftar att ventilationen inte är konstruerad korrekt utan sprider matoset vidare till resterande delar av byggnaden.

#### *Kommunicering i ärendet*

Ägaren av fastigheten har delgivits 2024-03-18 att tillsynsbesök gjorts på restaurangen och att ärendet tas upp i nämnd.

#### *Planförutsättningar*

Fastigheten Tjänstemannen 10 omfattas av detaljplan.

#### **Nämndens bedömning**

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Utifrån tillsynsbesöket som gjordes 2024-03-05 bedöms byggnaden på Tjänstemannen 10 ha brister i de tekniska egenskapskraven som en byggnad ska ha enligt 8 kap. 4 § PBL.

- På grund av dåligt underhåll bedöms garagets konstruktion att troligtvis under lång tid ha utsatts för regn- och tövatten och det finns fog för att misstänka att bärförmågan, stadgan och beständigheten påverkats negativt av detta.
- Köksfläkten i restaurangen ska vara ansluten så att matos och rök leds ut ur byggnaden och inte sprids vidare inom byggnaden vilket sker dagligen under restaurangens öppettider.
- Att leda in dagvatten till golvbrunnarna i restaurangens beredningsrum och förråd är direkt olämpligt dels på grund av smittspridning från förorenat dagvatten, dels den extra belastningen av kommunens spillvattensystem.

#### **Upplysningar**

- Om föreläggandet inte följs får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11. Kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Hur du överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 41, forts

MB-2024-134-320

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör, Tommy Larsson, förslag till beslut, 2024-03-18

Detaljplan

Tillsynsrapport

**Beslutet sänds till:**

Fastighetsägare

Fastighetsinskrivningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 42

MB-2024-187-331

## Delegation

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge delegation till byggnadsinspektör att fatta beslut om bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad på Jåvan 4:13 i ärende 2024.187-331 när yttrandetiden för berörda sakägare gått ut.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby kommer att beredas tillfälle att avge yttrande angående föreslagen åtgärd.

### Nämndens bedömning

Nämnden ser positivt på ansökan och lämnar byggnadsinspektören delegation att fatta beslut i aktuellt ärende. Anledning till beslutet är att kompletta handlingar inkom först 2024-03-19 och hann därför inte beredas för beslut i denna nämnd. Nästa nämnd är först 2024-05-15 och ett beslut då skulle innebära att bygglovet vinner lagakraft först i mitten av juni vilket skulle fördröja planerad byggstart.

### Upplysningar

Hur man överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut, 2024-03-27

Yttrande från sakägare

Yttrande från Trafikverket

Kartbild

### Beslutet sänds till:

Sökande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 43

## Meddelanden

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar noterar informationen.

---

- 1 Dnr 2021.1017 832  
Beslut 240126 från Länsstyrelsen - Beslut om slutligt bidrag för naturvårdsprojektet Klättring i Kyrkberget, Storumans kommun sammanlagt 19 500 kr, ärendebeteckning Lst 11210-2021.
- 2 Dnr 2024.4 836  
Beslut 240206 från Länsstyrelsen – Föreläggande enligt 12 kap 6§ miljöbalken för solcellspark på fastigheten Luspen 2:6, Storumans kommun, ärendebeteckning Lst 10939-2023.
- 3 Postlista 2024/6  
Information 240208 från folkhälsomyndigheten - Anmälningsskyldighet införs för att uppföra och använda ett kyltorn.
- 4 Postlista 2024/7  
Begäran om konsultation 240209 i frågor som rör det samiska folket - Svenska Samernas Riksförbund, KS/2024:79.
- 5 Dnr 2023.697 836  
Underrättelse 240209 med bilagor från Länsstyrelsen om betydande miljöpåverkan från utökad täktverksamhet inom fastigheten Stensele 1:94, ärendebeteckning Lst 8534-2023.
- 6 Postlista 2024/8  
Underrättelse 240213 från Bergstaten – Förlängd giltighetstid angående undersökningstillståndet Gunnarn nr 68 i Storumans kommun.
- 7 Postlista 2024/9  
Underrättelse 240213 från Bergstaten – Förlängd giltighetstid angående undersökningstillståndet Gunnarn nr 110 i Storumans kommun.

§ 43, forts

- 8 Dnr 2024.4 836  
Beslut 240213 från Länsstyrelsen – Samråd enligt 12 kap 6§ miljöbalken för underhållsröjning mellan Tärnafors och Hällnäs i Storumans kommun, ärendebeteckning Lst 723-2024.
- 9 Dnr 2024.4 836  
Beslut 240215 från Länsstyrelsen – Föreläggande enligt 12 kap 6§ miljöbalken för nybyggnation av väg inom fastigheterna Stensele 6:2, Lönnberg 1:1, Norrberg 1:3 och Näsvattnet 1:7, Storumans kommun, ärendebeteckning Lst 598-2024.
- 10 Dnr 2024.18 835  
Beslut 240215 villkorsmedel från Hav- och vatten för Klippens kraftstation (högst 365 000 kr).
- 11 Postlista 2024/10  
Länsstyrelsen Västerbotten tillsynsvägledningsplan 2024-2025 - Miljöenhetens planerade tillsynsvägledning enligt miljöbalken.
- 12 Dnr 2023.702 832  
Protokoll 240220 från Mark- och miljödomstolen, mål nr M 3055-21, aktbilaga 125. Sökande har återkallat sin ansökan om miljöåterställning av Juktån, sträcka Sikselet till Tjangarn. MMD avskriver målet.
- 13 Dnr 2023.927 836  
Samrådsyttrande 240221 från Länsstyrelsen enligt 8 kap 1 § minerallagen, dnr 9375-2023 - avstyrker att bearbetningskoncession för Kyrkberget K nr 1, Storumans kommun lämnas.
- 14 Postlista 2024/11  
Länsstyrelsen Västerbotten tillsynsplan 2024 alkohol, tobak och tobaksfria nikotinprodukter, ärendebeteckning 1696-2024.
- 15 Dnr 2024.21 300  
Protokoll 240227 § 22 från Kommunfullmäktige – Taxa för registrering av lotterier enligt spellagen (KS/2024:84).
- 16 Dnr 2023.828 300  
Protokoll 240227 § 22 från Kommunfullmäktige – Taxa för försäljnings-tillsyn (folköl, tobak, receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter) (KS/2024:82).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 43, forts

- 17 Dnr 2023.827 300  
Protokoll 240227 § 19 från Kommunfullmäktige – Taxa för offentlig kontroll livsmedel (KS/2024:81).
- 18 Dnr 2024.20 300  
Protokoll 240227 § 21 från Kommunfullmäktige – Taxa för trafikärenden (KS/2024:83).
- 19 Dnr 2023.832 300  
Protokoll 240227 § 18 från Kommunfullmäktige – Taxa för handläggning, prövning enligt plan- och bygglagen (KS/2023:885).
- 20 Dnr 2022.850 319  
Beslut 240301 från Länsstyrelsen – Överklagande av förbud att elda eller deponera avfall på fastigheten Joeström 1:73 – Länsstyrelsen ändrar överklagandet med att förbud vite upphävs, avslår överklagandet i övrigt, diarienummer Lst 7860-2023.
- 21 Dnr 2022.769 836  
Beslut 240305 från Länsstyrelsen – Ändring av beslut om yrkesmässig överlåtelse av e-cigarett och e-vätskor för Vision 2002 AB, ärendebeteckning Lst 2237-2024.
- 22 Dnr 2022.769 836  
Beslut 240305 från Länsstyrelsen – Ändring av beslut om yrkesmässig överlåtelse av e-cigarett och e-vätskor för OKQ8 Storuman, ärendebeteckning Lst 2243-2024.
- 23 Dnr 2024.3 835  
Beslut 240306 från Länsstyrelsen - godkänner anläggande av ny vägtrumma inom fastigheten Östervik 1:1, Storumans kommun, diarienummer Lst 519-2024
- 24 Dnr 2024.10 399  
Dom 240307 från Mark- och miljödomstolen – MMD avslår överklagandena i beslut 231213 Ändring detaljplan för fastigheten Björkfors 1:64, mål nr P 84-24.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 43, forts

25

Dnr 2024.4

836

Beslut 240315 från Länsstyrelsen – Föreläggande enligt 12 kap 6§ miljöbalken för underhållsåtgärder längs kraftledning mellan Juktan och Blaikens kraftstationer och Grundfors kraftstation, Storumans kommun, ärendebeteckning Lst 2251-2024.

26

Dnr 2023.761

823

Bemötande 240315 från tekniska avdelningen av vårt yttrande om remiss och samråd renhållningsföreskrifter (KS/2023:718).

---

**Beslutsunderlag**

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2024-03-19

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-27

§ 44

**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för period t.o.m 19 mars 2024.

---

**Handlingar i ärendet**

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2024-01-31 fram till 2024-03-19.

**Beslutsunderlag**

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2024-03-19

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Marina Ahlenius

**Datum:** 2024-04-03 09:03

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

1628762474CD07267ACB4BD361B7F7A034662C4BFE5AD04E5BB2096FBB22199B

**Namn:** ANNA MARIA GARDFALL

**Datum:** 2024-04-03 09:11

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

1628762474CD07267ACB4BD361B7F7A034662C4BFE5AD04E5BB2096FBB22199B

**Namn:** Olov Wärnick

**Datum:** 2024-04-03 09:15

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

1628762474CD07267ACB4BD361B7F7A034662C4BFE5AD04E5BB2096FBB22199B