

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-10

Plats och tid	Onsdag den 2025-12-10, kl. 09.00-15.00 Ajournering för fika 10.50-11.00, 13.30-13.40. Lunch 12.00-13.00 Paragrafen, Kommunhuset		
Beslutande	Maria Gardfall (S)	Ordförande	
	Rickard Frohm (S)	Ledamot	
	Stig-Erik Dahlberg (C)	Ledamot	
	Ulrica Andersson (KD)	Ledamot, ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)	
	Olle Wärnick (M)	Vice ordförande	
	David Olofsson (V)	Ledamot, §§ 121-139, §§ 141-152	
	Lars-Olov Tanderyd (S)	Ledamot, ersättare för Elving Karlsson (SD)	
	Agneta af Ekenstam (L)	Ledamot, ersättare för David Olofsson (V), § 140	
Övriga deltagare	Ida Askerfelt (V)	Ersättare, §§ 121-139, §§ 141-152	
	Elin Rutqvist	Förvaltningschef	
	Marina Ahlenius	Nämndsekreterare	
	Anna Karlsson	Assistent, § 138	
	Martin Bengtsson	Byggnadsinspektör, §§ 139–142	
	Tommy Larsson	Byggnadsinspektör, §§ 143–146	
Utse att justera	Olle Wärnick		
Justeringstid	Digital justering 2025-12-15	Paragrafer §§ 121–152	
Elektronisk underskrift	Sekreterare:	Marina Ahlenius	
	Ordförande:	Maria Gardfall	
	Justerande:	Olle Wärnick	
	<i>Se digitala underskrifter på sista sidan</i>		
ANSLAGSBEVIS MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats			
Sammanträdesdatum	2025-12-10		
Anslagsdatum	2025-12-15	Anslaget tas ner efter	2026-01-02

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§121 - Jäv och intressekonflikt	4
§122 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista	5
§123 - Information från förvaltningen	6
§124 - Budgetrapport januari-november 2025.....	7
§125 - Utvärdering av beslutsorganisation 2025	8
§126 - Uppföljning av nämndens beslut	10
§127 - Uppräkning av taxor	11
§128 - Attesträtt 2026.....	12
§129 - Uppföljningsplan 2026.....	13
§130 - Detaljbudget 2026	14
§131 - Internkontroll 2026	15
§132 - Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd, 2026-2028	17
§133 - Fiskevårdsplan 2026-2030	19
§134 - Delegationsordning	20
§135 - Sammanträdesplan 2026	22
§136 - Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd under säsong till allmänheten och slutna sällskap .	23
§137 - Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutna sällskap	27
§138 - Sanktionsavgift – Tängvattnet 1:10.....	31
§139 - Rivningsföreläggande med vite - Björkfors 1:467	33
§140 - Bygglov utan startbesked – Västansjö 1:135	36
§141 - Bygglov utan startbesked – Björkfors S:63	39
§142 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov- Laxnäs 1:93	45
§143 - Bygglov utan startbesked – Umfors 1:148	47
§144 - Avslag av ansökan om tidsbegränsat bygglov - Björkfors 1:674	50
§145 - Bygglov utan startbesked - Björkfors 1:60	51

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§146 - Bygglov utan startbesked - Björkfors 1:59	53
§147 - Överklagan - Mark- och miljödomstolens beslut att upphäva Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för bostäder på del av fastigheten Laxnäs 2:117 (skifte 2), målnummer P 1012-25	55
§148 - Negativt planbesked- på del av fastigheten Björkfors 1:64	59
§149 - Negativt planbesked - på del av fastigheten Björkfors 1:122	62
§150 – Initiativärende - Delegationsbeslut om avslag på ansökan om tobakstillstånd (ärende MB-2025-727).....	65
§151 - Meddelanden.....	66
§152 - Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen	69

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 121

Jäv och intressekonflikt**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ledamot David Olofsson (V) och Ida Askerfelt (V)) anmäler jäv eller intressekonflikt i § 140.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 122

Godkännande och fastställelse av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande ändring av föredragningslistan:

att ärende MB-2025-775 utgår, (nr. 33 enligt kallelsen),

att anmält initiativärende av Stig-Eric Dahlberg (C) tas på nr. 33,

att därefter fastställa dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 123

Information från förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tackar för informationen.

Förvaltningschef informerar:

- Ny miljöinspektör är anställd som vikarie till april 2027.
- Under året med digitalt arkiv och möjligheten att skicka till digital brevlåda har utskrifterna minskat med 51 % (24 281 st).
- I projektet med att skapa en digital utbildning i ansvarsfull alkoholservering har filmer färdigställts och ett första utkast på hela utbildningen skickats till oss för granskning. Utbildningen kommer vara färdig innan årsskiftet och lanseras tidigt under 2026.
- Stora förändringar i Plan- och bygglagstiftningen kommer att påverka nämndens ansvarsområde. Förändringarna gäller från 1 december och omfattar hela 9 kap PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 124

MB-2024-503-300

Budgetrapport januari-november 2025**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari-november 2025.

Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

Bedömning

Efter november ligger utfallet 1,1 mkr bättre än budget. De flesta områden ligger nära eller över budget. De som har lägre intäkter än budget är främst tillståndsgivning bygglov och myndighetsutövning livsmedel. Den nya kontrollförordningen och taxan för livsmedelskontroll har resulterat i samma utfall i många andra kommuner i landet.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-12-02
Budgetrapport november 2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 125

MB-2025-859-901

Utvärdering av beslutsorganisation 2025

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna beslutsorganisationen för år 2025.

Skälen för beslutet

Kommunallagen tillsammans med speciallagstiftning reglerar vilka ärenden som kan delegeras och vilka beslut som alltid ska fattas av nämnden. Vid beslut fattade på delegation finns flertalet strategiska dokument och styrdokument som är beslutade av kommunfullmäktige som delegaten måste ta hänsyn till.

I kommunen tillämpas tillitsbaserat ledarskap genom att varje nivå i organisationen skapar sina egna mål utifrån den inriktning som satts av nivån ovanför. Nivåerna ovanför detaljstyr således inte verksamhetens mål eller arbete, i stället tillåts verksamhetens kompetens fatta egna beslut och mål. Detta innebär att kommunfullmäktige sätter ramar för nämndens arbete genom reglemente och ekonomiska ramar. Nämnden får sedan i sin tur fatta egna mål för verksamheten som förvaltningen arbetar mot genom aktiviteter. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för frågor inom plan- och bygglagstiftning, miljö- och hälsoskydd, livsmedel, trafik samt alkohol-, tobak-, tobaksfria nikotinprodukter- och lotterifrågor. Förvaltningen är relativt liten med 14 anställda varav en är förvaltningschef. Gällande delegationsordning antogs i december 2023 men efter antagandet har två tillägg gjorts. Det ena tillägget omfattar gårdsförsäljning och det andra ändringarna i Plan- och bygglagen. Med aktuell målstyrning och gällande delegationsordning anser nämnden att beslutsorganisationen fungerar tillfredställande.

Bestämmelser

6 kap. 37–40 §§ och 7 kap. 5–7 §§ Kommunallagen

Redovisning av ärendet

Vid revisorernas granskning av kommunstyrelsens och nämndernas beslutsorganisation uppmärksammades att nämnden inte utvärderar sin beslutsorganisation årligen. Syftet med utvärderingen är att säkerställa att

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 125, forts

MB-2025-859-901

delegationsordningen är anpassad till verksamheten och på en sådan nivå att nämnden känner sig trygg med delegationen.

I delegationsordningen finns förtydliganden kring delegation och jäv samt hur ärenden ska hanteras om de inte kan beslutas av angiven delegat. Samtliga beslut fattade med stöd av delegationsordningen anmäls till nämnden.

De tillägg som gjorts behöver implementeras i delegationsordningen för att öka tydligheten och minska risken för feltolkning av handläggare. Detta arbete är inte brådskande men behöver genomföras under 2026.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvist tjänsteutlåtande, 2025-12-02

Beslutet sänds till

Kommunrevisor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 126

MB-2025-37-905

Uppföljning av nämndens beslut

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av nämndens beslut.

Skälen för beslut

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom ärenden i behov av uppföljning.

Ärende 2022–223 - Att föreslå till kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status: Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31. Förvaltningen har under oktober 2023 yttrat sig på förslag till föreskrifter och kartunderlag. Uppdatering: arbetet ligger vilande 2025-06-04 efter att ansvarig handläggare avslutat sin tjänst.

Ärende 2025–454 - Lokala trafikföreskrifter i Gunnarn: Utvärdering ska utföras och hanteras av förvaltningen. Nytt ställningstagande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska göras inför snöskoterssäsongen 2026/2027.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2025-11-13

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 127

MB-2025-698-300

Uppräkning av taxor

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppräkningsen av taxor inför 2026.

Skäl för beslut

Samtliga taxor inom nämndens ansvarsområde räknas upp med PKV (prisindex kommunal verksamhet) för att följa kostnadsökning vad avser löner, tjänster och material. Nämnden har valt att räkna upp timtaxorna för att ha en långsiktig planering och tydlighet gentemot verksamheter och medborgare som är i kontakt med kommunen i ärenden inom nämndens område. PKV inför 2025 är 0,7%.

Redovisning av ärendet

I tabellen redovisas timkostnaden inom respektive område för 2025 samt med uppräkningsen för 2026. Taxan för lotteritillstånd är den enda taxan som har en fast avgift för registrering.

Område	Dnr	2025 Kr/h	PKV	2026 Kr/h
Livsmedel offentlig kontroll	2024-597	2094	1,007	2109
Livsmedel uppföljande kontroll	2024-597	1885	1,007	1898
Taxa plan och bygg	2023-832	1180	1,007	1188
Försäljningstillsyn	2023-828	1228	1,007	1237
Miljö och hälsoskydd	2019-724	1225	1,007	1234
Trafik/transporttillstånd	2024-20	1180	1,007	1188
Lotteritillstånd	2024-21	Fast avgift 580	1,007	Fast avgift 584

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-12-02

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 128

MB-2025-698-300

Attesträtt 2026**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget för ordinarie och ersättare inom miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Ansvar	Beslutsattest ordinarie	Ersättare
610	Förvaltningschef	Koncernchef

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänstutlåtande, 2025-10-06

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 129

MB-2025-698-300

Uppföljningsplan 2026

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppföljningsplan fastställs enligt nedan,

att skicka fastställd uppföljningsplan till kommunstyrelsen.

Skälen för beslutet

Nämnden ska årligen fastställa en uppföljningsplan. MSBN är en förkortning av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Datum	Nivå	Inriktning
4 februari	MSBN	Verksamhetsberättelse 2025 Redovisning internkontroll 2025
25 mars	MSBN	
13 maj	MSBN	Delårsrapport
17 juni	MSBN	
26 augusti	MSBN	Delårsrapport
14 oktober	MSBN	Verksamhetsplan 2027
9 december	MSBN	Plan för internkontroll 2027 Detaljbudget 2027 Uppdatering av taxor enligt PBL Utvärdering av beslutsorganisation

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-11-14

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 130

MB-2025-698-300

Detaljbudget 2026

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till detaljbudget för år 2026.

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för nästa år en budget om 3 497 tkr, en ökning med 2% från förra året samt ett tillägg för handläggning av bostadsanpassning.

Bedömning

Nämndens kostnader är till största delen personalkostnader. Rent generellt är den procentuella lönekostnadsökningen högre än tilldelad ökning av budget. Nämndens taxor räknas årligen upp med prisindex för kommunal verksamhet. En stor del av intäkterna är händelsestyrda och konjunkturen kan komma att påverka antalet och omfattningen av ärenden. Förvaltningen kommer fortsätta att arbeta för samverkan med andra kommuner för att ytterligare säkra upp stabilitet över tid.

Detaljbudgeten för 2026 visar en budget i balans.

Kommunstyrelsen beslutade i oktober att nämnderna ska redovisa åtgärder och en handlingsplan för att minska underskotten kommande år. Utifrån ramuppräknings till 2 %, att taxorna räknas upp samt att nämnden inte prognosticerar underskott för innevarande år anses det inte motiverat att redovisa en handlingsplan. Åtgärder för budgetföljsamhet genomförs redan genom årlig uppräknings av taxorna.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-11-06
Detaljbudget

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 131

MB-2025-859-901

Internkontrollplan 2026

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta plan för internkontroll och verksamhetsuppföljning för år 2026,

att skicka antagen internkontrollplan till kommunstyrelsen för fastställande.

Bakgrund

Intern kontroll handlar om att säkerställa att kommunens verksamhet bedrivs i enlighet med övergripande mål, fastställda planer, reglementen och andra styrdokument, med bibehållet förtroende. Enligt kommunallagen ska nämnderna inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som Kommunfullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. Nämnden ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Förvaltningschefen svarar för att minst årligen skriftligt rapportera till nämnden och ge en samlad bedömning om hur den interna kontrollen fungerar. Avsikten med interna kontrollen är att eventuella tveksamheter och direkta felaktigheter ska kunna undanröjas eller stoppas.

Som grund för planering och prioritering av internkontrollarbetet ska en riskanalys göras och värdet i analysen är en vägledning för beslut om vidare hantering.

Nämndens bedömning

Ett förslag till plan för internkontrollen har tagits fram som bygger på intern kontroll av de moment som innebär risker för försämrad kvalitet i vår verksamhet. Planen har fungerat tillfredsställande och utifrån det har inga förändringar gjorts i föreslagen internkontroll. Resultatet redovisas för nämnd minst årligen vid första sammanträdet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 131, forts

MB-2025-859-901

Bilagor

Internkontrollplan för år 2026

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-12-01

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 132

MB-2025-87-801

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd, 2026-2028

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd för perioden 2026–2028.

Bestämmelser

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en tillsynsmyndighet sammanställa en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken samt upprätta en tillsynsplan som grundas i behovsutredningen.

Redovisning av ärendet

En tillsynsplan ska grundas på en behovsutredning som omfattar hela behovet inom ansvarsområdet. Behovet kan behöva prioriteras och mål förtydligas. Behovet av resurser för att uppfylla samtliga mål med hög ambitionsnivå är 7500–8800 timmar. Avsatta resurser är 2,3 tjänster som motsvarar 4286 timmar.

Mål är följande:

Vårt mål är att tillsynsinsatserna ska vara meningsfulla så att de leder till att tillsynsobjekten blir bättre på lagefterlevnad, egenkontroll och rapportering. Tillsynen skall bedrivas på det sätt som ger störst effekt. Det innebär olika arbetssätt för områden med olika behov och påverkan.

Den styrda tillsynen prioriteras redan i taxan enligt SKRs modell. All styrd tillsyn ska genomföras inom angiven period.

Nämnden har även prioriterat åtgärder från klimatanpassningsplanen som ska genomföras under kommande tre år:

- Identifiera avrinningsområden kopplade till förorenade områden
- Informera allmänheten om risker med enskilt vatten samt vikten av att provta vatten i sin brunn
- Tillsyn på åtgärder kopplat till dagvatten inom bebyggelse ex. sedimenteringsdammar och andra lösningar för att på så sätt hantera skyfall
- Information till VU i anmälnings/tillståndsprocess om klimatförändringar och eventuell påverkan på deras verksamhet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 132, forts

MB-2025-87-801

- Stötta statliga myndigheter att sprida information till djurägare kopplat till ett förändrat klimat
- Informera fiskevårdsföreningar om vad ett förändrat klimat kan innebära gällande förlust av känsliga arter som ex röding och öring

Nämndens prioritering

- Händelsestyrda arbetsuppgifter som till exempel nya verksamheter, inkommande anmälningar och ansökningar samt klagomål som bedöms befogade prioriteras alltid. Ansökningar och anmälningar prioriteras och handläggs enligt turordning.
- Styrd tillsyn enligt miljöbalken prioriteras med fokusområden avfall och sortering av avfall samt kemikalier. Inom hälsoskyddet kommer fokusområden vara temperatur i inomhusmiljö samt legionella.
- Remisser prioriteras utifrån den påverkan det får på kommunen eller vårt tillsynsansvar. Övriga remisser prioriteras utifrån omfattning och tillgänglig tid.
- Det förändrade läget nationellt med en kriminalitet som använder nya metoder och är delaktiga i nya branscher kan kräva att arbetet styrs om. Statliga myndigheter strävar efter samverkan för att få stort genomslag vid tillsyn, nämnden anser att detta arbete är prioriterat.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2026–2028

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-11-06

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 133

MB-2025-976-801

Fiskevårdsplan 2026-2030

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta fiskevårdsplan 2026–2030.

Skäl för beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har sedan många år haft en fiskesamordnare som planerar, stöttar och till viss del genomför åtgärder inom fiskevårdsområdet. För att visa nämndens ambitionsnivå och inriktning tas en femårig fiskevårdsplan fram.

Redovisning av ärendet

Storumans Kommun har bra vattenresurser och förutsättningar för fiske. Med Umeälven och dess biflöden som en pulsåder genom hela kommunen, samt ett antal större sjöar och mindre vattendrag. Storumans fiskeplan för 2026–2030 ska fungera som en vägvisare för fiskevårdsområden, fiskeföretag och fiskerättsägare om hur de kan utveckla sina vatten. Befintliga entreprenörer inom fisketurismen samt boendeanläggningar ska genom detta dokument finna stöd för sina visioner och möjlighet att få hjälp att utvecklas. Boende i Storumans kommun ska genom planen se hur Storumans kommun ser på sjöar och vatten och det sportfiske som bedrivs och utvecklas inom kommunen. Turister ska genom fiskeplanen få en bild av Storumans kommuns visioner om det fiske som finns inom kommunen samt de mål som kommunen satt upp för fisketurismen. Behovet av att få fiskevårdsåtgärder utförda är fortsatt stort inom kommunen.

Bilagor

Fiskevårdsplan 2026–2030, Fiske för utveckling

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-12-01

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 134

MB-2025-1031-901

Delegationsordning

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa komplettering till gällande delegationsordning,

att kompletteringen börjar att gälla 1 januari 2026.

Skäl för beslut

Från och med 1 december 2025 gäller nya regler i Plan- och bygglagen (PBL). Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som trädde i kraft den 1 december 2025. Denna kompletterande delegationsordning är avsedd att gälla för ärenden som påbörjas från och med ikraftträdandet av de nya reglerna. Tidigare beslutad delegationsordning, beslutad 2023-12-13 § 156, ska fortfarande gälla för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen.

Bestämmelser

6 kap 37–40 §§ och 7 kap 5–7 §§ Kommunallagen

12 kap 6 § Plan- och bygglagen

Redovisning av ärendet

Då stora delar av 9 kap som omfattar lov och förhandsbesked omarbetats behöver delegationsordningen ses över. En inaktuell delegationsordning leder till en onödigt långsam handläggning av ärenden vilket drabbar medborgare negativt. Innebörden i delegationsordningen motsvarar samma delegation och delegat som i nu gällande delegationsordning i de delar som inte tagits bort eller ändrats på ett avgörande sätt. Eftersom ärenden som inkommit före 1 december 2025 ska handläggas med då gällande lagstiftning behöver detta förslag komplettera nu gällande delegationsordning. Av denna anledning ersätter inte detta förslag nu gällande delegationsordning i någon del.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 134, forts

MB-2025-1031-901

Bilagor

Tillägg till delegationsordning

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-12-01

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 135

MB-2025-898-905

Sammanträdesplan 2026

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa följande sammanträdesplan för 2026:

Nämndsammanträden:

Onsdag 4 februari

Onsdag 25 mars

Onsdag 13 maj

Onsdag 17 juni

Onsdag 26 augusti

Onsdag 14 oktober

Onsdag 9 december

Bakgrund

Enligt gällande reglemente ska miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bestämma datum för sina sammanträden. Nämndsekreterare har efter samråd med arbetsberedningen samt förvaltningschef tagit fram ett förslag till sammanträdesplan år 2025 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsberedningar.

Bilaga

Sammanträdesplan 2026

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2025-11-13

Beslutet sänds till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 136

MB-2025-845-745

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd under säsong till allmänheten och slutna sällskap – Sundqvist mat AB**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Sundqvist mat AB, org.nr. 559444–5503 tillstånd att på angiven serveringsyta enligt ansökan servera öl, vin, och sprit till allmänheten och slutna sällskap årligen från den 17 december till 5 maj, mellan klockan 11.00-01.00, på restaurang Vide, Vide 1, 925 93, Hemavan i Storumans kommun,

att bevilja Sundqvist mat AB, org.nr. 559444–5503 tillstånd att på ansluten uteservering enligt ansökan servera öl, vin och sprit årligen från den 17 december till 5 maj, mellan klockan 11.00-18.00,

att bevilja servering enligt markering i planritning daterad 2025-10-27.

Villkor för beslutet

Tillståndshavaren ska varje dag vid liftens stängning erbjuda sina gäster transport till och från restaurangen.

Upplysningar

- På serveringen ska det råda god ordning, serveringen ska ske på ett ansvarfullt sätt utan risk för överservering, serveringspersonalen ska fullgöra sitt ansvar att ha kontroll över vem som får tillgång till alkohol detta i enlighet till alkohollagens bestämmelser. Tillståndshavaren ska enligt ordningslagen (1993:1617) anmäla till polismyndigheten eventuella arrangemang som kräver tillstånd som meddelar de villkor, t.ex. antal ordningsvakter som behövs för upprätthållande av säkerhet och ordning.
- Uteserveringen ska vara tydligt avgränsad.
- Serveringen ska vara utrymd senast 30 minuter efter serveringstidens utgång.
- Tillståndshavaren ska skyndsamt anmäla till tillståndsmyndigheten förändringar i sin verksamhet som kan påverka serveringstillståndet.
- Rökförbud råder på all serveringsyta, rökande ska hänvisas till en plats där personer som befinner sig inom serveringsytan inte exponeras för rök. Förbudet gäller även elektroniska cigaretter och andra produkter som till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 136, forts

MB-2025-845-745

användningssättet motsvarar rökning men som inte innehåller tobak.

Tillståndsmyndigheten har möjlighet att fatta beslut om sanktionsavgift på plats om rökförbudet inte efterlevs.

- Årlig tillsynsavgift kommer debiteras enligt gällande taxa
- Delar av utredningens innehåll omfattas av sekretess enligt bestämmelserna i 30 kap. 20 § OSL. Utlämnande av handlingar, helt eller delvis, handläggs och beslutas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med antagen delegationsordning.
- Detta beslut går att överklaga.

Motivering

Nämnden bedömer att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §.

Remisser har inhämtats från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogdemyndigheten, Räddningstjänsten och Omsorgsnämnden.

- Polismyndigheten har meddelat att myndigheten inte har något att erinra mot att serveringstillstånd beviljas.
- Skatteverket har uppgett att en betalningsuppgift förekommer för bolaget. Uppgiften har kommunicerats med sökanden, som har förklarat att den uppkommit på grund av den mänskliga faktorn och vidtagit åtgärder för att förhindra att liknande situationer uppstår. Förklaringen bedöms som rimlig.
- Kronofogdemyndigheten har uppgett att inga anmärkningar föreligger.

Sökanden bedöms därmed uppfylla alkohollagens krav på ekonomisk och personlig skötsamhet. Det är dock av största vikt att dessa krav upprätthålls för att inneha serveringstillstånd.

Omsorgsnämnden har i sitt yttrande, ur ett barnperspektiv, inga synpunkter vare sig gällande sociala hinder eller den sökta serveringstiden.

Sökanden driver sedan tidigare restaurang Björk och innehar ett stadigvarande serveringstillstånd sedan 2023. Inga avvikelser avseende ekonomisk skötsamhet har noterats för den verksamheten.

Lokalen har ett restaurangmässigt kök och kommer att erbjuda ett varierat utbud av maträtter. Matkravet enligt 8 kap. 15 § alkohollagen bedöms uppfyllt. Serveringen kommer att omfatta ett specifikt, avgränsat utrymme i enlighet med 8 kap. 14 § alkohollagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 136, forts

MB-2025-845-745

Räddningstjänsten har meddelat att lokalen uppfyller kraven på skäligt brandskydd. Likvärdiga förutsättningar gäller från tidigare tillsyn år 2022. Maximalt tillåtet antal personer i lokalen, inklusive personal, är 149.

Verksamheten bedöms inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, under förutsättning att gällande villkor efterlevs.

Lagkrav

Enligt 8 kap. 2 § alkohollagen kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillstånd kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande tillstånd). Tillstånd kan även avse en enstaka tidperiod eller ett enstaka tillfälle.

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten, samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som uppställs i alkohollagen. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.

Enligt 8 kap. 15 § får stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten endast meddelas om serveringsstället har eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Enligt 8 kap. 16 § är kravet för stadigvarande serveringstillstånd att lokalen ska vara lämplig från brandsäkerhetssynpunkt.

Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda. Här avses t.ex. ordningsläget i området eller risken för att närboende störs.

Ärendebeskrivning

Den 27 oktober 2025 inkom ansökan från Sundqvist Mat AB, org.nr 559444–5503, Bäcksjö 207, 912 93 Vilhelmina, om stadigvarande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 136, forts

MB-2025-845-745

serveringstillstånd för öl, vin och sprit till allmänheten samt slutna sällskap. Ansökan avser servering mellan klockan 11.00 och 01.00 årligen under perioden 17 december till 5 maj.

Den 20 november 2025 har sökanden justerat ansökan genom att ta bort servering av annan jäst alkoholdryck.

Bolaget har inkommit med verksamhetsinriktning av vilken följande framgår:

” Vide är och kommer vara en lunchrestaurang i skidsystemet och även erbjuda fika sortiment. För större sällskap eller konferenser erbjuder vi kvällsbokning om efterfrågan finns.”

Ärendegång

2025-10-27 Ansökan och ansökningshandlingar inkom

2025-11-03 Begäran om kompletteringar skickades till sökande

2025-11-04 Remisser skickas till andra myndigheter

2025-11-18 Samtliga remissvar inkommit

2025-11-20 Yttrande från Skatteverket kommunicerades och bemötande inkom från sökande 2025-11-25

2025-11-20 Ansökan komplett

2025-12-02 Utredning klar

Bilagor

Planritning daterad 2025-10-27

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Alkoholhandläggare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2025-12-02

Alkoholhandläggare Marina Ahlenius utredning, 2025-12-02

Beslutet sänds till

Sökande

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Västerbotten

Räddningstjänsten Storumans kommun

Omsorgsnämnden Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 137

MB-2025-918-745

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutna sällskap – Restaurang Vide AB**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Restaurang Vide AB org.nr. 559400–1520 tillstånd att servera öl, vin, sprit och annan jäst alkohol dryck till allmänheten klockan 11.00-01.00 alla dagar året runt på restaurang Stockstugan, Blå vägen 13 A, 925 93, Hemavan i Storumans kommun,

att bevilja servering enligt markering i planritning daterad 2025-11-10.

Upplysningar

- På serveringen ska det råda god ordning, serveringen ska ske på ett ansvarfullt sätt utan risk för överservering, serveringspersonalen ska fullgöra sitt ansvar att ha kontroll över vem som får tillgång till alkohol detta i enlighet till alkohollagens bestämmelser. Tillståndshavaren ska enligt ordningslagen (1993:1617) anmäla till polismyndigheten eventuella arrangemang som kräver tillstånd som meddelar de villkor, t.ex. antal ordningsvakter som behövs för upprätthållande av säkerhet och ordning.
- Serveringen ska vara utrymd senast 30 minuter efter serveringstidens utgång.
- Tillståndshavaren ska skyndsamt anmäla till tillståndsmyndigheten förändringar i sin verksamhet som kan påverka serveringstillståndet.
- Rökförbud råder på all serveringsyta, rökande ska hänvisas till en plats där personer som befinner sig inom serveringsytan inte exponeras för rök. Förbudet gäller även elektroniska cigaretter och andra produkter som till användningssättet motsvarar rökning men som inte innehåller tobak. Tillståndsmyndigheten har möjlighet att fatta beslut om sanktionsavgift på plats om rökförbudet inte efterlevs.
- Årlig tillsynsavgift kommer debiteras enligt gällande taxa
- Delar av utredningens innehåll omfattas av sekretess enligt bestämmelserna i 30 kap. 20 § OSL. Utlämnande av handlingar, helt eller delvis, handläggs och beslutas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med antagen delegationsordning.
- Detta beslut går att överklaga, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 137, forts

MB-2025-918-745

Motivering

Tillståndsenheten bedömer att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §. Remisser har inhämtats från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogdemyndigheten, Räddningstjänsten och Omsorgsnämnden.

- Polismyndigheten har meddelat att myndigheten inte har något att erinra mot att serveringstillstånd beviljas.
- Skatteverket har uppgett att betalningsanmärkningar förekommer, men dessa avser ringa belopp.
- Kronofogdemyndigheten har redovisat anmärkningar i fyra bolag som bolagsmännen företräder.

De ekonomiska avvikelserna har kommunicerats med sökanden, som har inkommit med förklaringar. Förklaringarna bedöms som rimliga. Sökanden driver även restaurang O'Learys i Hemavan, där inga avvikelser gällande ekonomisk skötsamhet har noterats. Sammantaget bedöms sökanden uppfylla alkohollagens krav, med beaktande av att ekonomisk och personlig skötsamhet är av största vikt för att inneha serveringstillstånd.

Omsorgsnämnden har i sitt yttrande, ur ett barnperspektiv, inga synpunkter på den geografiska placeringen.

Lokalen har, enligt inkomna ritningar, ett restaurangmässigt kök och kommer att erbjuda ett varierat utbud av maträtter. Matkravet enligt 8 kap. 15 § alkohollagen bedöms uppfyllt.

Serveringen kommer att omfatta ett specifikt, avgränsat utrymme i enlighet med 8 kap. 14 § alkohollagen.

Räddningstjänsten har uppgett att lokalen får ta emot maximalt 149 personer, inklusive personal, och att verksamheten bedöms uppfylla kraven på skäligt brandskydd.

Verksamheten bedöms inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, under förutsättning att gällande villkor efterlevs.

Lagkrav

Enligt 8 kap. 2 § alkohollagen kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillstånd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 137, forts

MB-2025-918-745

kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande tillstånd). Tillstånd kan även avse en enstaka tidperiod eller ett enstaka tillfälle.

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten, samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som uppställs i alkohollagen. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften.

Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.

Enligt 8 kap. 15 § får stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten endast meddelas om serveringsstället har eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter.

Enligt 8 kap. 16 § är kravet för stadigvarande serveringstillstånd att lokalen ska vara lämplig från brandsäkerhetssynpunkt.

Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda. Här avses t.ex. ordningsläget i området eller risken för att närboende störs.

Ärendebeskrivning

Ansökan för ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutna sällskap inkom 2025-11-10 från Restaurang Vide AB org.nr. 559400–1520, Box 725, 931 27 Skellefteå att servera öl, vin, sprit och annan jäst alkoholdryck till allmänheten klockan 11.00-01.00 alla dagar året runt.

Bolaget har inkommit med verksamhetsinriktning för hur Stockstugan ska planeras och drivas enligt följande:

”Stockstugan planeras att drivas som en restaurang-verksamhet i Hemavan med inriktning på mat, dryck och social samvaro i fjällmiljö. Verksamheten kommer att erbjuda lunch- och middagsservering samt enklare barservering under kvällstid. Målet är att skapa en trivsam mötesplats för både boende och besökare. Serveringen kommer att bedrivas året runt med tyngdpunkt under vinter- och sommarsäsong.”

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 137, forts

MB-2025-918-745

Ärendegång

2025-11-10 Ansökan inkom till myndigheten med ansökningshandlingar

2025-11-12 Begäran om kompletteringar skickades till sökande

2025-11-17 Remisser skickas till andra myndigheter

2025-11-20 Yttrande från Kronofogdemyndigheten kommuniceras och bemötande inkom 2025-11-24

2025-12-01 Begärda kompletteringar har inkommit

2025-12-01 Ansökan komplett

2025-12-02 Samtliga remissinstanser har inkommit med yttrande

2025-12-02 Utredning klar

Bilagor

Hur du överklagar

Planritning på serveringsyta, daterad 2025-11-10

Beslutsunderlag

Alkoholhandläggare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2025-12-02

Alkoholhandläggare Marina Ahlenius utredning, 2025-12-02

Beslutet sänds till

Sökande

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Västerbotten

Räddningstjänsten Storumans kommun

Omsorgsnämnden Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 138

MB-2025-846-327

Sanktionsavgift – Tängvattnet 1:10

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Tängvattnet 1:10 tillika byggherre Namn, Efternamn, personnummer, en byggsanktionsavgift om 5 880 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 3§ PBL.

Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av bastukamin Harvia 20 ER Pro och rökkanal Harvia 130, på fastigheten Tängvattnet 1:10, har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 2025-10-19. Kontrolldatum är daterad 2025-09-22.

Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2025-10-28 till fastighetsägaren.

Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 13§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 138, forts

MB-2025-846-327

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons tjänsteutlåtande, 2025-11-19

Information och bedömning

Sotarprotokoll

Sanktionsberäkning

Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 139

MB-2025-692-327

Rivningsföreläggande med vite - Björkfors 1:467**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs Namn, Efternamn, personnummer, ägare till byggnaden på fastigheten Björkfors 1:467, att vid ett vite om 120 000 kronor senast inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, ha rivit byggnaden, hanterat avfallet enligt gällande avfallsföreskrifter och återställt marken till ursprungligt skick.

Ärendet

Den 2025-06-04 besökte byggnadsnämnden fastigheten efter upprepade klagomål på att huset aldrig färdigställts. Se beslutsunderlag kallat ”summering av händelseförlopp”. Giltiga bygglov har funnits fram till 2024-09-24.

Vid tillsynsbesöket konstaterade nämnden och handläggare på plats unisont att byggnaden inte var i ett sådant skick att något åtgärdsföreläggande kan sätta byggnaden i stånd igen. En kommunikation skickades 2025-09-17 till fastighetsägaren, efter att rekommenderade brev inte hämtats ut användes handräckning av polis som kommunikationsmetod, fastighetsägare fick ta del av kommunikeringen 2025-10-01.

Planförutsättningar

Fastigheten BJÖRKFORSS 1:467 omfattas av detaljplan 2421-P88/1. Byggnaden är uppförd planenligt enligt tidigare beviljade lov 2010 och 2019. Något slutbesked har aldrig meddelats varför byggnaden i dagsläget inte har något beviljat lov.

Yttranden

Fastighetsägaren till byggnadsverket på fastigheten förklarade den 2025-11-21 att projektet tagit lång tid att färdigställa på grund av sjukdomsbild, världsläge, säsongsberoende och komplicerade byggprocesser samt ansträngda relationer till grannar. Fastighetsägaren anser att byggarbetsplatsen inte ska bedömas farlig för allmänheten. I yttrandet anges att en plan för att komma till rätta med bygget ska tas fram och att de återkommer med förslag baserade på kommande besiktningar och åtgärder

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 139, forts

MB-2025-692-327

som är planerade till sista veckan i november 2025. Yttrandet innehåller uppdaterade bilder från projektet.

Nämndens bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning. Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreläggandet ska förenas med vite om 120 000 kronor för ägaren av fastigheten.

Byggnationen på fastigheten har historiskt sett inte färdigställts och löpande under tiden har väsentliga konstruktionsdelar varit utsatta för väder och vind. Bilddokumentation från de senaste 14 åren visar att taket endast skyddats av presenningar av varierande kvalitet, vid återkommande tillfällen har taket varit helt exponerat. Bärande delar och konstruktionsdetaljer som ska byggas igen bedöms inte ha någon möjlighet att uppfylla de tekniska egenskapskraven som ställs, inte heller kan en återställning garanteras på tillräckligt sätt genom extra kontroller. Byggnaden som helhet ovanför grundmuren bedöms vara i så pass undermåligt skick att rivningsföreläggandet inte behöver föregås av ett åtgärdsföreläggande. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att huvudbyggnaden på fastigheten Björkfors 1:467 inte uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer vidare att huvudbyggnaden är så förfallen att rivning ska ske.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 139, forts

MB-2025-692-327

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden delar fastighetsägarens yttrande att platsen inte är farlig för allmänheten som den står idag varför inget stängselkrav behöver åläggas. Bifogade bilder i yttrandet är tagna 2024-10-24.

Fastighetsägarnas planerade besiktning och plan för återställande har inte inkommit vid tidpunkt för tjänsteutlåtandet 2025-11-28. Om detta inkommer innan nämndens sammanträde presenteras det vid sittande bord.

Upplysningar

- Om föreläggandet inte följs får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11. Kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Hur du överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-11-28

Detaljplan

Yttrande från sakägare datum 2025-11-21

Summering av händelseförlopp

Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Fastighetsinskrivningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 140

MB-2025-730-331

Bygglov utan startbesked – Västansjö 1:135**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus, Västansjö 1:135,

att kontrollansvarig är Lars-Gunnar Rönnholm (Rönnholms Byggservice),

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Västansjö 1:135 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut MSBN 220511, § 37, beviljat förhandsbesked för tre tomter varav sökt åtgärd är på en.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. I förhandsbeskedet krävställdes att

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 140, forts

MB-2025-730-331

servitut för gemensam vattentäkt till de tre tomterna på stamfastigheten bildades. Detta servitut har dock inte nyttjats varför två av de tre tomterna redan har borrar egna vattenbrunnar. Sökande har parallellt med ansökan om bygglov ansökt om enskild avloppsanläggning, detta är löst med gemensam avloppsanläggning mellan fastigheterna Västansjö 1:135 och Västansjö 1:136. Detta för att klara säkerhetsavstånd till de borrhade vattenbrunnarna. Tillfartsväg på tomtgräns för slambilens åtkomst ska också anordnas. Byggnaden bedöms väl anpassad till området och inga olägenheter bedöms uppstå. Avstånden mellan byggnaderna på respektive tomt möjliggör ändamålsenlig slamtömning enligt avfallsföreskrifterna, förutsatt att område för vändning av bil anordnas. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2026-01-10.

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 140, forts

MB-2025-730-331

praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **26550,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.6	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Utanför planlagt område	11800,00	14750,00	26550,00

Tidsfristen började löpa 2025-09-30 och beslut fattades 2025-12-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits, då handläggningstiden förlängdes. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-10-30

Översiktsplan

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 141

MB-2025-737-331

Bygglov utan startbesked – Björkfors S:63**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Björkfors S:63,

att för startbesked krävs upphävande av servitut 0-2020-00029181:1 (avtals servitut för parkeringsplatserna på fastighet S:63 tillhörande hus 24 och 28) och att parkeringsplatserna tillhörande dessa hus har beviljade bygglov,

att kontrollansvarig krävs,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors S:63 när byggnaden är färdig,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 2421-P2019/4. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser högsta byggnadsarea och byggnadshöjd. Detaljplanen tillåter byggande av bostäder, en högsta byggnadshöjd om 5,5 vid sluttningsvåning, förbud mot inredning av vind, högsta byggnadsarea 20% av fastighetsarean.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 141, forts

MB-2025-737-331

Följande fastigheter har i yttranden daterade mellan 2025-09-26 och 2025-10-08 avstyrkt föreslagen åtgärd: Björkfors 1:1259, 1:1245, S:64, S60, 1:1245, 1:1260, 1:1250–1253, 1:1248, 1:1258, 1:1234–1237, 1:1241, 1:1244, 1:1238, 1:1239, 1:1243, 1:1240, 1:1105, 1:1104, 1:1249, 1:1107, 1:1106. Sökanden har delgivits erinringarna och inkommit med bemötande daterat 2025-10-30, detta kommunicerades också till berörda grannar varefter ytterligare synpunkter inkommit. Synpunkterna som inkommit berör i huvudsak: inredning av vindsutrymme, utformning och storlek, parkeringslösningarna, dagvattenhanteringen, insyn och utsikt, brister i tillgängligheten, åtkomst för räddningsfordon, trafiksituationen på området, geotekniken och påverkan på befintliga bygglov i området. Till yttranden har också bilagts kartmaterial och befintliga avtalsservitut för området.

Nämndens bedömning

Enligt 1 kap. 3 § plan- och byggförordning (2011:338), PBF ska byggnadshöjden räknas upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Några särskilda skäl att separera byggnadskroppar eller utgå från allmän platsmark vid beräkningen finns inte. Vid beräkning enligt fyra hörn-metoden anges hörnen till 502,42 respektive 505,57 vilket ger en medelmarknivå invid byggnaden om 503,995 då byggnaden ligger mer än 6 meter från allmän plats. Kupornas storlek och utformning bedöms påverka när 45 graders planet berör byggnadens tak, se MÖD 2017, P9128-16. Byggnadshöjden där fasadplanet skär takplanet hamnar därför på en höjd om 509,75, därav blir byggnadshöjden 5,75 meter. Beräkningsgrundande fasad har i bedömningen gjorts utifrån den långsida som vetter mot gatans längdriktning.

Våningsantal för byggnader är inte reglerat i detaljplan 2421-P2019/4, förbudet i plan mot att inreda vind är därför beroende på om översta planet definieras som våning eller vind. 1 kap. 4 § PBF definierar att en vind ska vara en våning om byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets ovansida. Sökt åtgärd har ett avstånd mellan byggnadshöjden och bjälklaget om 1,38 meter, även om kuporna skulle räknas bort uppgår måttet till 0,8 meter varför översta planet inte ska definieras som vind. Förbudet mot att inreda vind är förändrat från och med 2025-12-01 i och med förändringarna i PBL, som säger i 9 kap. 60 § att bygglov får ges för att inreda vind först efter det att planens genomförandetid har gått ut, vilket skedde 2024-04-10.

Sökande har angett sökt byggnadsarea till 170 m², det är endast huskroppen och betongplattan som uppgår till 170 m², till detta ska även räknas

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 141, forts

MB-2025-737-331

skärmtaken på framsidan samt balkongerna på sluttningsidan. Detta då de uppfyller kraven på mätbar area enligt SS 21054:2020 pt 6.4.2 vad gäller utkragande delar. Skärmtaken på gavlarna bildar inte mätbar area. Då blir huskroppen 170 m², skärmtaken 16 m² och balkongen 30 m². Sammantaget 216 m².

Från och med 2025-12-01 gäller att även flerbostadshus får göra tillbyggnad om 30 m² enligt 9 kap. 10 § PBL varför de räknas bort och prövad area avser endast 186 m². En bygglovsansökan ska hanteras enligt de vid tidpunkten gällande bestämmelserna, i detta fall skulle det innebära att sökanden måste tydligt avgränsa balkongerna och förtydliga att de är kommande tillbyggnad, för att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden på nytt ska underrätta 74 sakägare i ett ärende med samma slutprodukt. Detta bedöms inte ligga i linje med 9 § Förvaltningslagen som säger att ett ärende ska handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts.

Vid bedömning om byggnader kan leda till betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL ska områdets karaktär och förhållanden på orten beaktas. Enligt gällande praxis ska närboende tolerera vissa olägenheter bland annat skymd sikt, skuggning och insyn vid förtätning av centrala delar i tätorter, se bland annat (prop. 1985/86:1 s. 483-484f, MMD P 2029–18. Åtgärden bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet gällande utsikt eller insyn i relation till platsen åtgärden sker på.

Kraven på tillgängligheten för lägenheterna bedöms följa SS 91 42 21:2006 och för tomten ligga i enlighet med 8 kap. 4–6 §§ PBL samt 3 kap. 18 § PBF. Räddningstjänsten har möjlighet till uppställning inom 50 meter i enlighet med BFS 2024:13, 3 kap. 1§.

Översiktlig geoteknisk undersökning är utförd i samband med planens framtagande, och den bedömer marken som lämplig för bebyggelse med varierande grundläggningssätt, krav ställs på fyllnadsmaterial och släntstabilisering. Dagvatten ska hanteras enligt principerna för lokalt omhändertagande (LOD). Ytvatten får inte ledas ned för slänter utan ska föras kontrollerat till anlagda diken för att undvika erosion. Fastigheten ska i så stor utsträckning som möjligt hållas vegetationsbeklädd eller bestå av genomsläppliga ytor för att främja infiltration. Detaljerad lösning för dagvattenhanteringen ska redovisas och prövas inför det tekniska samrådet. Nuvarande fastighetsbildning är utförd efter tidigare beviljat lov som aldrig verkställdes på fastigheten, ny fastighetsbildning för Björkfors S:63 med

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 141, forts

MB-2025-737-331

tillhörande ägarlägenheter måste ske men kan först behandlas av Lantmäteriet när parametrarna är fastställda.

Vid en prövning av bygglov ska det göras en avvägning mellan de intressen som berörs av ärendet. Det ska dock ske endast i den utsträckning som intresseavvägningen inte redan har gjorts, exempelvis i ett ärende om antagande av detaljplan för det berörda området (jfr prop. 1985/86:1 s. 367)

Prövningen av en bygglovsansökan är av offentlighetsrättsligt slag. Ett bygglov ger inte sökanden någon obetingad rätt att vidta den sökta åtgärden. I princip är det enbart en förklaring att åtgärden inte möter hinder enligt vad en byggnadsnämnd har att bevaka. Det senare angavs som skäl till att skyldigheten som gällde för den som ansökte om bygglov att styrka sin äganderätt eller rätt att förfoga över marken togs bort genom 1959 års byggnadsstadga. Det anfördes i förarbetena till ändringen bl.a. att det inte var byggnadsnämndens uppgift att pröva huruvida den som äger marken är förhindrad att utnyttja den på det sätt som bygglovet avser med hänsyn till servitut eller privaträttsliga förpliktelser (jfr SOU 1957:21 s. 260; jfr även RÅ 1971 C 440 och RÅ 1975 ref. 99).

Utgångspunkten är mot denna bakgrund att civilrättsliga förhållanden inte ska prövas i ett bygglovsärende. Något absolut hinder mot att sådana förhållanden beaktas vid byggnadsnämndens prövning finns dock inte. Se NJA 2021 s. 1187.

Med detta vid hand bedömer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden först och främst att intresseavvägningen redan är gjord i och med antagandet av detaljplanen, och att då i en enskild prövning av bygggrätt på en fastighet ta ställning till vilka förändringar av befintliga civilrättsliga avtalsservitut som ska accepteras av parterna är olämpligt. Parkeringsfrågan och trafiksituationen är däremot av vikt för att uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § och 8 kap. 9 § PBL, varför startbesked bedöms kunna villkoras mot att frågan är löst genom att avtalsservitutet är upphävt samt ersättande parkeringsplatser har beviljats bygglov.

Nuvarande parkeringslösning för hus 24 och 28 som är lokaliserad till fastigheten Björkfors s:63 är en förutsättning för att de husen ska anses planenliga, men parkeringen har i dagsläget inget beviljat bygglov. För att parkeringsbehovet ska anses vara tillgodosett måste det vara säkerställt att parkeringsutrymmet som tas i anspråk kommer att vara tillgängligt till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 141, forts

MB-2025-737-331

förmån för fastigheterna även fortsättningsvis. Parkeringsbehovet ska alltså vara långsiktigt tillgodosett. Se MÖD 2017:35.

Avvikelserna omfattar således byggnation om 186 m² samt en byggnadshöjd om 5,7 meter i stället för planens tillåtna 162,4m² och byggnadshöjd 5,5 meter. Förslaget innebär sådana mindre avvikelser från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2026-01-10.

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning
- Beslut om upphävande av servitut 0-2020-00029181:1
- Uppvisande av giltiga bygglov för parkeringar tillhörande hus 24 och 28
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 141, forts

MB-2025-737-331

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **50851,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.8	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) Avviker från detaljplan	21240,00	20060,00	41300,00
Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
B 2.2	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	0,00	9551,00	9551,00

Tidsfristen började löpa 2025-09-16 och beslut fattades 2025-12-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits då handläggningstiden förlängts. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-11-26

Detaljplan

Yttranden från sakägare

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 142

MB-2025-848-339

Förlängning av tidsbegränsat bygglov- Laxnäs 1:93**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förlänga tidigare beviljat tidsbegränsat lov för tält, Laxnäs 1:93,

att lovet förlängs med 5 år till och med 2030-12-10,

att när lovet gått ut ska platsen vara återställd,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget följer gällande detaljplan.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan. Tidsbegränsat bygglov ska meddelas om åtgärden uppfyller några men inte samtliga krav i PBL. Första lovet meddelades 2020-10-14 för en period om 5 år, fastighetsägaren önskar att tältet kvarstår varför de sökt om förlängning. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §

Upplysningar

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 142, forts

MB-2025-848-339

Avgift

Avgiften för ärendet är **7080,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
A 6.1	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5900,00	1180,00	7080,00

Tidsfristen började löpa 2025-10-29 och beslut fattades 2025-12-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-11-14

Detaljplan

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 143

MB-2025-837-331

Bygglov utan startbesked – Umfors 1:148**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på Umfors 1:148,

att Lars-Gunnar Rönnholm fastställs som kontrollansvarig,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att slutsamråd ska hållas på Umfors 1:148 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrkte fastighetsbildning av fem tomter på Umfors 1:6 i beslut om förhandsbesked 2008-05-22 § 102 och en av dessa är aktuell för ärendet.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 143, forts

MB-2025-837-331

Upplysningar**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2026-01-10.**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 143, forts

MB-2025-837-331

AvgiftAvgiften för ärendet är **26 550,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.6	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Utanför planlagt område	11 800,00 0% reducering av 11 800,00	14 750,00	26 550,00

Tidsfristen började löpa 2025-10-23 och beslut fattades 2025-12-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-11-11

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

LIS-Plan

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 144

MB-2025-961-339

Avslag av ansökan om tidsbegränsat bygglov - Björkfors 1:674**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov på Björkfors 1:674, med hänvisning till att förutsättningar för lov inte föreligger enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § (inom plan) då ansökan inte följer gällande detaljplan och avvikelserna inte är att se som mindre och inte följer syftet i detaljplanen.

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser att området är avsett för skoterverkstad och skoterparkering.

Sakägare

Berörda sakägare har beretts tillfälle att avge yttrande och ingen erinran har inlämnats mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Förslaget innebär inte en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, och är inte förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger inte enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

Upplysningar

Ärendet kan överklagas inom tre veckor.

Hur du överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-11-27

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 145

MB-2025-962-331

Bygglov utan startbesked - Björkfors 1:60**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av fristående pantrum på Björkfors 1:60,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

att kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att anmälan för slutbesked får utgöra kontrollplan och ska inlämnas när sökt åtgärd är färdigställd,

att pantrummet får tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på mark som inte får bebyggas.

Sakägare

Trafikverket har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd förutsatt att pantcontainerns placering överensstämmer med inlämnat kartunderlag med ca 7 meter från vägområdesgräns till E12.

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften och förutsättningar för lov bedöms föreligga enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2026-01-10.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 145, forts

MB-2025-962-331

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **12 505,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.11	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd Avviker från detaljplan	7 080,00 0% reducering av 7 080,00	1 770,00	8 850,00
Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
B 1.3	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av komplementbyggnad	0,00 0% reducering av 0,00	3 655,00	3 655,00

Tidsfristen började löpa 2025-11-18 och beslut fattades 2025-12-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-11-27

Detaljplan

Yttrande från Trafikverket

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 146

MB-2025-963-330

Bygglov utan startbesked - Björkfors 1:59**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning av kontor till kök på Björkfors 1:59,

att särskild kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt samråd krävs,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:59 när köket är färdigställt,

att köket får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan som anger att området är avsett för hotell och centrumanläggning.

Sakägare

Berörda sakägare har beretts tillfälle att avge yttrande och inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Nämndens bedömning

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2026-01-10.

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 146

MB-2025-963-330

- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **11 325,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.32	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
All övrig ändring, utan tekniskt samråd Planenligt	5 900,00 0% reducering av 5900,00	1 770,00	7 670,00
Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
B 2.8	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Annan ändring än tillbyggnad eller fasadändring	0,00 0% reducering av 0,00	3 655,00	3 655,00

Tidsfristen började löpa 2025-11-18 och beslut fattades 2025-12-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-11-26

Detaljplan

Ytrande från sakägare

Kartbild

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 147

MB-2025-261-399

Överklagan - Mark- och miljödomstolens beslut att upphäva Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för bostäder på del av fastigheten Laxnäs 2:117 (skifte 2), målnummer P 1012-25

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut 2025-11-26 att upphäva Kommunfullmäktiges beslut 2025-02-18, § 9, att anta detaljplan för bostäder på del av fastigheten Laxnäs 2:117 (skifte 2).

Motivering till överklagan

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att Mark- och miljödomstolens (MMD) beslut avseende bristande underlag vad avser vatten- och avlopp är misstolkad samt att kommunen anser att skäl att upphäva strandskyddet inom planområdet finns och vill därför förtydliga det.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avser att ta fram en kompletterande utredning vad avser ljusföroreningar på intilliggande fastigheter.

Vatten- och avloppsutredning (VA-utredning)

MMD anser att VA-utredning som ligger till grund för kommunens bedömning har utgångspunkt i att bebyggelsen kommer att vara fritidsboenden. Det anser kommunen är felaktigt då användning *Bostäder* avses boende med **varaktig karaktär**, vilket VA-utredningen även har utgått ifrån. I användningen ingår vanliga bostäder, fritidshus och olika typer av kategoribostäder. VA-utredningen stödjer sig på Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17).

Utredningen nämner visserligen att syftet med detaljplanen är möjliggöra för byggnation av cirka 40 fritidshus men det görs även i planbeskrivning under rubriken planens syfte. Kommunen kan förmoda att de planerade tomterna kommer att nyttjas som fritidshus men som MMD anger så har kommunen inte möjlighet att begränsa användandet av bostäder. Kommunens bedömning utgår från att det går att anordna vatten- och avlopp för bostäder inom området samt

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 147, forts

MB-2025-261-399

utpekad vilken typ av avloppsanläggning som är lämpligast utifrån marken beskaffenhet och topografi.

Upphävande av strandskyddet

Kommunen har i planhandlingarna hänvisat till planområdet är avskilt genom väg AC 1117 samt att det finns befintlig bebyggelse mellan stranden och planområdet. MMD anser att vägen i fråga är en relativt smal grusad landsväg vilka i normalfallet inte har en sådan avhållande effekt att allmänheten avstår från att passera över den och är därför inte att betrakta som avskiljande i lagens mening. MMD resonerar vidare att av bild- och kartmaterialet i målet framgår att den del av Laxnäs 2:117 som ligger mellan planområdet och strandlinjen är obebyggd och det har inte framkommit något som tyder på att området skulle vara ianspråktaget på ett sådant sätt att det inte är allemansrättsligt tillgängligt. Även om det finns bebyggelse på angränsande fastigheter anser inte domstolen att det innebär att någon avskiljande effekt uppstår på fastigheten Laxnäs 2:117. Kommunen har utifrån hänvisad dom från en Mark- och miljööverdomstol vad gäller vägens avskiljande effekt inget att tillägga eller ifrågasätta. I den aktuella planen har avvägning gjorts mellan allmänna intressen som utveckling till förmån för kommunens besöksnäring, strandskyddade områden, riksintresseområde naturvård, naturreservat Vindelfjällen/Natura 2000-område och det enskilda intresset att exploatera området i form av bostadsbebyggelse.

Vad avser strandskyddet så anser kommunen att denna exploatering inte påverkar förutsättningarna för allemansrättsliga tillgången till strandområdet och förändrar inte väsentligen livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten. Kommunen anser att genomförandet av detaljplanen i sin helhet skulle innebära positiva effekter för den allmänhetsrättsliga tillgång till stranden då planen möjliggör parkeringsyta som kan nyttjas av allmänheten. Upphävande av strandskyddet är inte för bostäder som skulle innebära en privatisering utan avser allmän platsmark [GATA₁] och liten del av kvartersmark [E₂], uppställningsplats för kärl för hushållsavfall. Det sistnämnda går att justera så att det ligger utanför strandskyddat område.

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-24, § 60, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan och att planen handläggs genom standardförfarande då förslaget bedöms följa gällande kommunövergripande översiktsplan. Nämnden har 2022-12-14, § 147, beslutat att detaljplanen förfarande ändras från standardförfarande till utökat förfarande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 147, forts

MB-2025-261-399

Skäl till beslutet är att kommunen under samrådet uppmärksammat att planförslaget är av betydande intresse för allmänheten.

Området ligger mellan byarna Laisholm och Laxnäs, norr om sjön Stor-Laisan och omfattar cirka 22 hektar. Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 40 bostäder som förmodligen kommer att nyttjas som fritidshus.

Samråd- och granskningstid

Samråd har skett under tiden december 2021 och januari 2022. Planförslaget har reviderats efter det som framkom under samrådet och nya utredningar har tagits fram. De synpunkter som kommit in rör bland annat frågor kopplat till geotekniska förhållanden (ras- och skredrisk), dagvattenhantering, vatten- och avlopp, artskydd, friluftsliv, kumulativa effekter för rennäringsen.

Granskning har skett under tiden september och oktober 2023. Mindre justering har utförts efter granskningstiden för att ytterligare förtydliga geotekniska förhållande samt införande av kompletterande planbestämmelser.

Godkännande och antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-12-14, § 134, att godkänna detaljplanen och föreslog Kommunfullmäktige att anta densamma. Bedömning var att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan allmänna och enskilda intressen. Kommunen ansåg att den aktuella detaljplanen var utformad med skälig hänsyn till befintlig bebyggelse i närområdet och uppfyllde kraven i 4 kap. 36 § PBL. Kommunfullmäktige antog detaljplanen 2025-02-18, § 8.

Länsstyrelsens överprövning

Länsstyrelsen Västerbotten beslutade 2025-03-05 att inte överpröva beslutet att anta detaljplanen.

Överklaganden

Kommunfullmäktiges beslut överklagades av tre berörda sakägare och ärendet översändes för handläggning till Mark- och miljödomstolen 2025-03-19.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2025-12-02

Mark- och miljödomstolens beslut 2025-11-26

Samtliga planhandlingar och utredningar finns tillgängliga på

<https://storuman.se/laxnas2117skifte2>

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 147, forts

MB-2025-261-399

Beslutet sänds till

Mark- och miljödomstolen, Umeå Tingsrätt

Kopia till kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 148

MB-2025-758-318

Negativt planbesked- på del av fastigheten Björkfors 1:64**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt planbesked och därmed inte upprättar planändring för del av fastigheten Björkfors 1:64 belägen efter Älvstigen i Hemavan.

Bakgrund

Tunet Hemavan AB har den 22 oktober 2025 inkommit med en ansökan om planbesked för att möjliggöra ett förvärv av den berörda marken. Detta enligt sökanden för att kunna ta ett långsiktigt ansvar för utveckling, drift och skötsel. Sökanden äger marken som ligger norr och väster aktuell plats, fastigheterna Björkfors 1:592 och 1:910. Sökanden uppger att markens utpekade användning i gällande detaljplan (p-plats) inte är tänkt att ändras.

BestämmelserRiksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap § 6 miljöbalken (MB) och riksintresse rörligt friluftsliv enligt 4 kap § 2 MB. Området ligger i närheten av skoterspår och vandringsleder. Platsen ligger delvis inom riksintresse för naturvård enligt 3 kap § 6 MB. Området utgörs av Hemavans deltaland med flödesängar som tidigare nyttjades som slåttermarker.

Planområdet ligger cirka 400 meter öster om riksintresset för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB. Riksintresset består av odlingslandskap med övervattnade slåttermarker i fjällbygd. Dessa raningar nyttjades för slätter ända in på 1940-talet och som sedan regleringen av Umeälven vårdats och skötts. De goda slåttermarkerna utgjorde förutsättningen för de första nybyggena i området.

Översiktsplan

För Hemavans samhälle finns en fördjupad översiktsplan (FÖP) från 2011. I denna är området utpekad som turistanläggning, boende/service. Förslaget bedöms inte strida mot kommunens översiktliga intentioner för området.

Området omfattas av *Utredningsområde 1* och en kartillustration för att idémässigt redovisa vilka behov som kan ligga till grund för en slutgiltig sammanvägning för området. Bland annat var tanken att verksamhets-

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 148, forts

MB-2025-758-318

utöwarens önskemål av mark för boende, service och aktiviteter skulle klarläggas.

Detaljplan

Aktuellt område ligger inom redan planlagt område. Denna detaljplan berörs:

- Detaljplan för Centrumanläggning m.m. i Hemavan (akt 2421-P90/9).

Syftet med planen var att möjliggöra ett större exploatering med bostäder, centrumanläggning m.m. Planen har inte genomförts i sin helhet.

Genomförandetiden gick ut den 31 december 1995. En ny plan har antagits under 2021 för delar av området som ligger i nordöst.

Utpekad markanvändning är parkering [P-PLATS], allmän platsmark.

Tanken med denna parkeringsyta var att kommunen skulle anlägga och driva den som komplement med hänsyn till turismens högsäsong. Parkeringsytan har inte blivit anlagd.

Motivering

Marken ägs i dag av Storumans kommun och består av största delen av gräs och fjällbjörk. Området är för Hemavan viktigt utifrån dagvattenavrinning då mycket av dagvattnet från områden på östra sidan om E12 rinner i diket efter Älvtigen.

Anläggande av en parkeringsplats skulle innebära att en kulvertering av diket skulle krävas. Det anses vara en olämplig åtgärd på platsen då det innebär risk för proppbildning m.m. Diket är redan idag hårt belastat med dagvatten från skidnedfart och bostadsområden.

Området är även utsatt utifrån påverkan av ett 100-års regn. Kommunen har ett ansvar att ordna allmänna vattentjänster om det behövs för att skydda människors hälsa eller miljön, till exempel för en befintlig eller blivande bebyggelse.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet och enligt 2 kap. 3 § PBL, ska planläggning och andra ärenden enligt PBL göras med hänsyn till bland annat klimataspekter. Vid markens lämplighet ska hänsyn tas till bland annat människors hälsa och säkerhet samt till risken för olyckor, översvämning och erosion. Aktuell mark bedömdes under 1990-talet vara lämpad för parkeringsändamål men utifrån dagens klimataspekter och förändrade belastningar utifrån dagvattnet anses marken inte vara lämpad.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 148, forts

MB-2025-758-318

Det bedöms heller inte lämpligt att ändra från allmänt ändamål till enskilt ändamål.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-11-20

Ansökan om planbesked

Beslutet sänds till

Sökanden

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 149

MB-2025-775-318

Negativt planbesked - på del av fastigheten Björkfors 1:122**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt planbesked och därmed inte upprättar planändring för del av fastigheten Björkfors 1:122 belägen efter Älvtigen i Hemavan.

Bakgrund

Tunet Hemavan AB har den 29 oktober 2025 inkommit med en ansökan om planbesked för att möjliggöra hållbara investeringar i hotell, service och aktivitetsytor. Sökanden föreslår att markanvändningen ändras från nuvarande markanvändning (park/plantering) till centrum, hotell och rekreation. Efter en planändring avser sökanden att förvärva markområdet samt föreslår ett avtalsservitut bildas för dagvattendiket för att säkra tillgång och förvaltning för kommunen. Detta skulle enligt sökanden ge möjlighet att på sikt utveckla olika typer av aktiviteter och upplevelser som stärker Hemavan som året-runt-destination. Sökanden äger marken som ligger sydost om aktuell plats, fastigheterna Björkfors 1:592 och 1:910.

BestämmelserRiksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap § 6 miljöbalken (MB) och riksintresse rörligt friluftsliv enligt 4 kap § 2 MB. Området ligger i närheten av skoterspår och vandringsleder. Platsen ligger delvis inom riksintresse för naturvård enligt 3 kap § 6 MB. Området utgörs av Hemavans delaland med flödesängar som tidigare nyttjades som slåttermarker. Planområdet ligger cirka 400 meter öster om riksintresset för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB. Riksintresset består av odlingslandskap med övervattnade slåttermarker i fjällbygd. Dessa ränningar nyttjades för slätter ända in på 1940-talet och som sedan regleringen av Umeälven vårdats och skötts. De goda slåttermarkerna utgjorde förutsättningen för de första nybyggna i området.

Översiktsplan

För Hemavans samhälle finns en fördjupad översiktsplan (FÖP) från 2011. I denna är området delvis utpekad som aktivitetsområde. Förslaget bedöms strida mot kommunens översiktliga intentioner för området vad avser

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 149, forts

MB-2025-775-318

sökandens förslag till ny markanvändning som centrum och hotell. Föreslagen markanvändning för rekreation bedöms följa kommunens översiktliga intentioner för området.

Området omfattas av *Utredningsområde 1* och en kartillustration för att idémässigt redovisa vilka behov som kan ligga till grund för en slutgiltig sammanvägning för området. Bland annat var tanken att verksamhetsutövarens önskemål av mark för boende, service och aktiviteter skulle klarläggas.

Detaljplan

Aktuellt område ligger inom redan planlagt område. Denna byggnadsplan berörs:

- Ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av fastigheterna Björkfors 1:4, 1:7 och 1:64 m.m. (akt 24-TÅR-1344).

Syftet med planen var att möjliggöra en justering av platsen för avloppsrenings-verket. Byggnadsplanen fastställdes 1974 och omfattas inte av en genomförandetid. Markanvändning för aktuellt område är park/plantering, allmän platsmark

Motivering

Marken ägs i dag av Storumans kommun och består av största delen av gräs, fjällbjörk och är ett avrinningsområde för dagvatten. Området är för Hemavan viktigt utifrån dagvattenavrinning då mycket av dagvattnet från områden på östra sidan om E12 rinner i diket efter Älvtstigen och vidare innan det når Umeälven.

Området är även utsatt utifrån påverkan av ett 100-års regn och 100 års flöde (översvämning) från Umeälven. Kommunen har ett ansvar att ordna allmänna vattentjänster om det behövs för att skydda människors hälsa eller miljön, till exempel för en befintlig eller blivande bebyggelse.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet och enligt 2 kap. 3 § PBL, ska planläggning och andra ärenden enligt PBL göras med hänsyn till bland annat klimataspekter. Vid markens lämplighet ska hänsyn tas till bland annat människors hälsa och säkerhet samt till risken för olyckor, översvämning och erosion. Utifrån dagens klimataspekter och förändrade belastningar utifrån dagvattnet anses marken inte vara lämplig för hotell eller centrumverksamhet. Däremot kan området fortsättningsvis användas för rekreation. Lämpliga markanvändning som har stöd av gällande byggnads-

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 149, forts

MB-2025-775-318

plan är till exempel grillplatser med vindskydd, lekplatser, tillfälliga tält vid arrangemang, snöborgar. Det bedöms heller inte lämpligt att ändra från allmänt ändamål till enskilt ändamål, det vill säga att marken bör vara öppen för allmänheten.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-11-21

Ansökan om planbesked

Beslutet sänds till

Sökanden

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 150

MB-2025-896-318

Initiativärende – Delegationsbeslut om avslag på ansökan om tobakstillstånd (ärende MB-2025-727)**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte ta upp initiativärendet.

Bakgrund

Ledamot Stig-Erik Dahlberg (C) har med stöd av initiativrätten enligt 4 kap. 20 § kommunallagen väckt ärendet för att lyfta ett tidigare delegationsbeslut (MB-2025-727) till nämnden. Under sammanträdet framkommer att syftet med initiativet var att skapa en diskussion kring det fattade beslutet.

Enligt kommunallagen och nämndens arbetsformer kan ett initiativärende endast användas för att väcka nya ärenden, inte för att diskutera eller ompröva redan fattade beslut. Delegationsbeslutet är slutligt och kan inte ändras av nämnden.

Nämnden informerar om att det finns möjlighet att föreslå ändringar i delegationsordningen om ledamoten anser att beslutsnivån bör justeras. Detta var dock inte ledamotens avsikt.

Nämndens bedömning

Eftersom initiativet inte uppfyller förutsättningarna för ett nytt ärende och frågeställningen är otydlig, tas ärendet inte upp.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 151

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

1. MB-2025-721

250924 Yttrande avgränsningssamråd från Länsstyrelsen, dnr 6103-2025

2. MB-2025-805

Upprättande av åtta geografiska UAS-zoner över vattenkraftverk

3. MB-2021-459

Beslut 251016 från HD - mål ÖM7604-24 aktebil 12

Anders Landström angående återställande av försutten tid - avslag från HD

4. MB-2025-661

Resultatet av inspektion 251015 arbetsmiljöverket. Kontrollplats miljö- och bygg

5. MB-2022-921

Protokoll 251014 från Kommunstyrelsen § 98 - delårsrapport januari - augusti 2025 för Storumans kommun (KS/2025:760).

6. MB-2022-921

Protokoll KS 2025-10-14 § 104 - Sammanträdesplan 2026 för KS och KSAU, KS/2025:770

7. MB-2024-679

Beslut 251027 från Länsstyrelsen - Beslut att inte överpröva kommunens beslut, dnr 9566-2025

8. MB-2025-847

Beslut 251027 från Länsstyrelsen - tillstånd till tjärning av spåntak och utbyte av trasiga spån på Umnäs Kyrka, dnr 9263-2025.

9. MB-2025-P143

Information 251028 från Bergstaten - Ansökan om att förlänga giltighetstiden för undersökningstillståndet Gunnarn nr 22, Storumans kommun (KS/2009:39).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 151, forts

10.MB-2025-P144

Beslut 251106 från Bergstaten - Undersökningstillstånd för området Risberget nr 7 i Storumans kommun i Västerbottens län, dnr BS 200-1394-2025.

11.MB-2024-801

Rapport 251027 fr VUAB - Fiskeverksamheten 2025 Storumans kommun

12.MB-2025-913

Beslut 251120 från Länsstyrelsen om att inte överpröva kommunens beslut, dnr 10533-2025

13.MB-2009-274

Deldom 251125 från Mark- och miljödomstolen - godkänner ställd säkerhet i form av pantsättning av tillgodohavande enligt pantförskrivning 251016 som säkerhet för Dragon Mining AB:S förpliktelser enligt den provisoriska föreskrift i deldom från 240924-mål M 1704-10.

14.MB-2025-261

Dom 251126 från Mark- och miljödomstolen- upphäver beslut kommunfullmäktige KF 250218 §9 att anta detaljplanen, mål P1012-25

15.MB-2025-356

Kopia av föreläggande (nr 2) 250924 om komplettering av ansökningshandlingar, beteckning 3254-2025

16.MB-2024-865

Beslut 250224 från Länsstyrelsen om bildande av Jeppmakullarnas naturreservat i Storumans kommun, dnr 6754-2021.

17.MB-2025-24

Protokoll KSAU 250318 §30 Remiss - Klimat och näringslivsdepartementets promemoria "Att åter möjliggöra utvinning av uran (KS/2024:871)

18.MB-2023-808

Beslut 240314 från Naturvårdsverket - Omprövning av vissa områden av riksintresse för naturvård, NV-04815-23

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 151, forts

19. MB-2025-4

Beslut 251127 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken för prospekteringsarbeten i form av kärnborrning inom undersökningstillstånd Gunnarn nr 28, Gunnarn nr 29 och Risberget nr 5, Storumans kommun, dnr Lst 9619-2025.

20. MB-2025-4

Beslut 251128 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av väg på fastigheterna Laisholm 1:192, 1:71 med flera i Storumans kommun, dnr Lst 10498-2025

21. MB-2022-921

Protokoll 251118 från Kommunfullmäktige §67 - Verksamhetsplaner 2026 (KS/2025:792).

22. MB-2025-698

Protokoll 251118 från Kommunfullmäktige § 63 - Delårsrapport januari-augusti 2025 för Storumans kommun (KS/2025:7602).

23. MB-2025-698

Protokoll 251118 från Kommunfullmäktige § 65 - Budget 2026 samt plan 2027, 2028 och 2029 för Storumans kommun (KS/2025:7602).

24. MB-2025-P147

MB-2025-P147 Beslut 251202 från Bergstaten - Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Gunnarn nr 22 i Storumans kommun i Västerbottens län, dnr BS 201-1541-2025.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius, 2025-12-15

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-12-10

§ 152

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till och med 2025-12-02.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2025-10-08 fram till och med 2025-12-02.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande 2025-12-15

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2025-12-15 11:02

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

57AA2C90582FB3415191668EA66B4142B5DE923FA9ABF04EA4E4DD1F88A2F19E

Namn: ANNA MARIA GARDFALL

Datum: 2025-12-15 11:05

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

57AA2C90582FB3415191668EA66B4142B5DE923FA9ABF04EA4E4DD1F88A2F19E

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2025-12-15 11:07

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

57AA2C90582FB3415191668EA66B4142B5DE923FA9ABF04EA4E4DD1F88A2F19E