

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-02-05**

**Plats och tid** Onsdag den 2025-02-05, kl. 09.00-12:00  
Ajournering för fika 09.20-09.30  
Dialogen, Kommunhuset

**Beslutande**

Maria Gardfall (S)	Ordförande
Rickard Frohm (S)	Ledamot
Stig-Erik Dahlberg (C)	Ledamot
Ulrica Andersson (KD)	Ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)
Olle Wärnick (M)	Vice ordförande
David Olofsson (V)	Ledamot
Agneta af Ekenstam (L)	Ersättare för Elving Karlsson (SD)

**Övriga deltagare**

Elin Rutqvist	Förvaltningschef
Marina Ahlenius	Nämndsekreterare
Ulrik Norgren	Planerare/byggnadsinspektör, § 8
Tommy Larsson	Byggnadsinspektör, § 9
Martin Bengtsson	Byggnadsinspektör, §§ 10–11

**Utses att justera** Olle Wärnick (M)

**Justeringstid** Digital justering 2025-02-10 **Paragrafer** §§ 1–13

**Elektronisk underskrift**

Sekreterare:	Marina Ahlenius
--------------	-----------------

---

Ordförande:	Maria Gardfall
-------------	----------------

---

Justerande:

*Se digitala underskrifter på sista sidan*

---

**ANSLAGSBEVIS MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats**

**Sammanträdesdatum** 2025-02-05

**Anslagsdatum** 2025-02-10 **Anslaget tas ner efter** 2025-03-05

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§1 - Jäv och intressekonflikt .....	3
§2 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista .....	4
§3 - Information från förvaltningen.....	5
§4 - Verksamhetsberättelse 2024.....	6
§5 - Redovisning internkontroll .....	7
§6 - Attesträtter .....	8
§7 - Uppföljning av nämndens beslut .....	9
§8 - Samråd - Detaljplan för fastigheten Björkfors 1:453 i Hemavan .....	10
§9 – Bygglov utan startbesked – Jåvan 4:13 .....	12
§10 – Rättelseföreläggande – Björkfors 1:1025 .....	15
§11 – Bygglov utan startbesked – Joesjö 1:282.....	19
§12 - Meddelanden .....	22
§13 - Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen .....	25

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 1

**Jäv och intressekonflikt****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera att jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

---

**Bakgrund**

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 2

**Godkännande och fastställelse av föredragningslista****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna och fastställa dagens föredragningslista.  

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 3

## Information från förvaltningen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

---

### Förvaltningschef informerar:

- Utbildning i Ansvarsfull Alkoholservering genomfördes i Hemavan 2024-01-13. Totalt 11 deltagare deltog.
- Kommunen har fått beslut om finansiering av ett projekt med syfte att skapa en digital utbildning i ansvarsfull alkoholservering. Projektet kommer att genomföras under 2025 i samverkan mellan miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsen genom folkhälsosamordnaren.
- Ett resultat av projektet digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen som pågick under 2024 är att förvaltningen kan arbeta papperslöst. Alla nya ärenden som inkommer efter 1 januari 2025 ska arkiveras digitalt. Det finns även tillgång till tjänsten mina meddelanden som kan skicka digital post till medborgare. De nya arbetssätten kommer att minska antalet utskrifter och hanteringen av papper inom förvaltningen.
- Fiskesamordnaren kommer under året att fokusera på utbildning inom skolan, fiskevårdsutbildning, fisketillsynsutbildning, trumbyten, digitalisering av utförda åtgärder och romutsättning på ny lokal. Utöver det så kommer fiskesamordnaren fortsätta att stötta fiskevårdsområden i drift och planerade åtgärder samt vara delaktig i intresseföreningen i västra delen.
- Förvaltningen kommer att ha en praktikant som läser till byggnadsinspektör under 10 veckor med start v 4.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 4

MB-2023-507-300

## Verksamhetsberättelse 2024

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna verksamhetsberättelsen för 2024 och lämna över den till kommunstyrelsen.

---

### Redogörelse för ärendet

Nämnden har ett underskott på -364 tkr vilket beror på en stor minskning inkommande ärenden. Nämnden har i övrigt en god måluppfyllelse under året.

### Bilagor

Verksamhetsberättelse 2024

### Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-01-22

### Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 5

MB-2023-821-901

## Redovisning internkontroll

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av internkontrollen för år 2024.

---

### Bakgrund

Intern kontroll handlar om att säkerställa att kommunens verksamhet bedrivs i enlighet med övergripande mål, fastställda planer, reglementen och andra styrdokument, med bibehållet förtroende. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Enligt kommunallagen ska nämnderna inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. Nämnden ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

### Handläggarens bedömning

Måluppfyllelsen har varit god under året för samtliga områden. Den process som inte uppnåtts är ekonomi i balans. Uppföljningen har skett med angivet intervall. Då förvaltningens ekonomi är händelsestyrd och helt beroende på inkomna ärenden är det svårt att styra om verksamheten för att nå budget.

### Åtgärder

Utifrån de kontrollområden som nämnden beslutat finns det inte något behov av åtgärder.

### Bilagor

Redovisning internkontroll

### Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-01-28

### Beslutet sänds till

Kommunrevisorerna

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 6

MB-2024-503-300

**Attesträtter****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förslaget för ordinarie och ersättare inom miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

---

<b>Ansvar</b>	<b>Beslutsattest</b>	<b>Ersättare</b>
610	<b>ordinarie</b> Förvaltningschef	Koncernchef

**Beslutsunderlag**

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänstutlåtande, 2025-01-16



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 7

MB-2025-37-905

## Uppföljning av nämndens beslut

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av nämndens beslut.

---

### Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom ärenden i behov av uppföljning.

Ärende 2022.223 – Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

**Status:** Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31. Förvaltningen har under oktober yttrat sig på förslag till föreskrifter och kartunderlag.

Ärende § 90, 2022.658 – Internremiss från kommunstyrelsen, förslag till hastighetsplan. Uppdrag till förvaltningen att se över beslutade tätbebyggda områden och se över möjligheten att Slussfors ska vara ett tätbebyggt område och att se över omfattningen av tätbebyggt område avseende Gunnarn.

**Status:** Förvaltningen kommer att påbörja arbetet med att se över tätbebyggt område i Gunnarn och Slussfors. Ärendet har legat vilande då fokus i dialogen med Trafikverket varit på lämpliga trafiklösningar för områden i Hemavan.

### Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2025-01-16

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 8

MB-2021-959-315

## Samråd - Detaljplan för fastigheten Björkfors 1:453 i Hemavan

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** skicka ut/kungöra upprättat förslag till detaljplan för samråd till berörda sakägare, myndigheter, allmänhet med flera.

---

### Bakgrund och planens syfte

Fastighetsägaren har ansökt om att få upprätta en ny detaljplan med syfte att möjliggöra tillbyggnad av befintliga byggnad samt förtäta med ytterligare bostad på fastigheten Björkfors 1:453. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra exploatering som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur och hantering av skyddsåtgärder utifrån översvänningsrisker. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-10-20, § 149, att påbörja arbetet med att upprätta en ny detaljplan.

### Bestämmelser

#### Riksintressen

Aktuellt område ligger inom ”övriga fjäll” med riksintresse för friluftsliv och turism enligt de särskilda hushållningsbestämmelserna i miljöbalken (MB) 4 kap. 1 och 2 §. Det ligger också inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB. Planområdet ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB. Cirka 100 meter öster ligger riksintresse för trafikcommunication (väg E12) enligt 3 kap § 8 MB. Inget av riksintressena bedöms bli påverkat negativt med anledning av planförslaget.

#### Översiktsplan

För Hemavans samhälle finns en fördjupad översiktsplan (FÖP) från 2011. I denna är området som turistanläggning, boende/service. Förslag till ändring av detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området.

#### Detaljplaner och områdesbestämmelser

För området finns en gällande detaljplan som medger bostäder. Genomförandetiden gick ut den 31 december 1997.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 8, forts

MB-2021-959-315

**Bilaga**

Förslag plankarta

**Beslutsunderlag**

Planerare Ulrik Norgrens tjänsteutlåtande, 2025-01-27

**Beslutet sänds till**

Fastighetsägare/exploatör

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 9

MB-2025-15-331

**Bygglov utan startbesked - Jåvan 4:13****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad på Jåvan 4:13 med stöd av plan och bygglagen 9 kap 31 §,

**att** startbesked meddelas med stöd av plan och bygglagen 10 kap. 3 §,

**att** kontrollansvarig inte krävs,

**att** tekniskt samråd inte krävs,

**att** kontrollplan fastställs,

**att** arbetsplatsbesök inte krävs,

**att** slutsamråd ska hållas på Jåvan 4:13 när byggnaden är färdig,

**att** lägeskontroll ska utföras när byggnaden är på plats och protokoll ska inlämnas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** slutbesked erhålls när ifylld och underskriven kontrollplan inlämnats,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

**Bakgrund**

Inlandets El och Entreprenad AB avser att uppföra en industri- och lagerbyggnad som ska rymma kontor och montagehall för verksamheten.

**Bestämmelser**

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 9, forts

MB-2025-15-331

**Sakägare**

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

**Nämndens bedömning**

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

**Upplysningar**

**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-03-14.**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 9, forts

MB-2025-15-331

**Avgift**Avgiften för ärendet är **30 680,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

<b>Taxa</b>			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
<b>A 2.9</b>	<b>Reducerbar del</b>	<b>Ej reducerbar del</b>	<b>Summa taxa</b>
Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) Utanför planlagt område	21 240,00 0% reducering av 21240,00	9 440,00	<b>30 680,00</b>

Tidsfristen började löpa 2025-01-08 och beslut fattades 2025-02-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-01-22

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 10

MB-2022-972-327

**Rättelseföreläggande - Björkfors 1:1025****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXX XXXX XXXXX, XXXXXXXXX-XXXX, ägare till utfarten på norra sidan av fastigheten Björkfors 1:1025, att senast inom 5 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse,

**att** förbjuda att den olovliga och bygglovspliktiga åtgärden utförs på nytt, i enlighet med 11 kap 32 a § PBL.

**För att rättelsen ska ansedd utförd ska ni göra följande:**

Återställa den delen av utfarten som ligger utanför er fastighetsgräns till att åter utgöra ett öppet dike i samma linje, djup och utformning som intilliggande diket.

Kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden när rättelsen är utförd.

---

**Ärendet**

Bygglov för huset på Björkfors 1:1025 meddelades 2018-09-19, i beslutet sattes sockelhöjden till +572 möh, detta motiverades bland annat utifrån möjligheterna att ansluta till lokalgata 2. I beslutet framgick också att in/utfart samt 2 st parkeringar sker enligt situationsplan till lokalgata 2. I vändande post med underrättelsen om beviljat lov inkommer sökande med bemötande angående sockelhöjden att den ska uppgå till minst 573 möh för att möjliggöra avrinning samt att kunna ansluta till den övre entrén.

2019-02-27 inkommer en ny situationsplan och ny sockelhöjd 573,1.

2019-05-15 hålls tekniskt samråd där följande noteras: *Inkommen situationsplan som visar förslag på en bilparkering med utfart mot lokalgata 1. Beslut om en parkering mot lokalgata 1 behandlas i nämnd 22 maj 2019.*

*Önskemål om möjlighet att använda den av Svevia söndergrävda skiljeslän, vägslän som finns bakom Pers hus och mot den nya lokalgata 1 som fortsätter upp i detaljplaneområdet, som tillfällig arbetsyta under byggnationstiden.*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 10, forts

MB-2022-972-327

*Detta för att underlätta uppförandet av fritidshuset. Återställande av avgränsande slänt i bakkant samt i kombination med eventuell parkering ska göras innan slutbesked kan lämnas.*

2019-05-22 avslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bygglovsansökan om att anlägga utfart mot lokalgata 1 i beslut MSBN190522 § 81 då förbud mot utfarter råder enligt detaljplan. Detta överklagas till Länsstyrelsen Västerbotten som i beslut 2019-08-29, ärendenummer 403-5937-2019, avslår överklagandet. Avslaget står fast och vinner laga kraft.

Att infarten skulle återställas inför slutbesked meddelades vid slutsamråd på fastigheten 2022-11-11 och från protokollet går det att utläsa: *Utfart mot lokalgata norrut tas bort och återställs, infart och parkering anläggs enligt beviljat lov.* Interimistiskt slutbesked meddelas så byggnaden kan tas i bruk.

Vid exploatörens överlåtelsebesiktning av vägområden 2022-11-18 uppmärksammades det att på fastigheten Björkfors 1:1025 har anlagts en utfart mot lokalgata 1. Anmärkning S1.25 markerat i bilaga 6 till besiktningsprotokollet anger att *väganslutning utförd från fastigheten vilket strider mot detaljplanen. Trumma lagd men för liten och trummans ände är överfylld.* Utifrån detta startas ett tillsynsärende.

Information och bedömning skickades till fastighetsägaren 2023-01-05 i vilken förfrågan ställdes om frivillig rättelse. Bemötande inkom 2023-01-09 där fastighetsägaren förklarar att de fått godkänt av byggnadsinspektör att tillfälligt göra en utfart på ovasidan huset under byggtiden.

Vid påminnelse om lovetts giltighetstid 2024-10-22 skickades även en ny information och bedömning i tillsynsärendet. Byggherren meddelade att bottenvåningen på huset ej hinner färdigställas inom giltighetstiden och ansökte därmed om nytt bygglov som beviljades 2024-11-15, i detta lov meddelas att utfarten behandlas i tillsynsärende 2022.972-327. Bemötande på senaste informationen och bedömningen redovisas nedan under yttranden.

Planförutsättningar

Fastigheten Björkfors 1:1025 omfattas av detaljplan 2421-P14/12.

Bestämmelserna innebär bl.a. att utfart från tomtmark till Lokalgata 1 inte får förekomma.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 10, forts

MB-2022-972-327

**Yttranden**

Fastighetsägaren har i yttrande inkommit 2024-11-06 framhållit i huvudsak att utfarten borde tillåtas då avvikelser från detaljplan har godkänts på två närliggande fastigheter. Godkännande av berörd utfart har godkänts av exploatören. Det är mindre trafik på Lokalgata 1 på grund av den blivit nedklassad och inte längre ska husera samma mängd trafik som tidigare var beräknat. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har råkat missat höjdskillnaden mellan huset och Lokalgata 2 varför lutningen nu gör befintlig utfart på södersidan helt obrukbar. Ny större trumma lagd i befintlig infart för att möta kraven på vattenavrinningen enligt besiktningspunkt S1.25.

**Nämndens bedömning**

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att rättelsen, att avlägsna utfarten, ska vara gjord inom 5 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Förändringen av ovanliggande detaljplan 2421-P2023/3 har inte ändrat gällande detaljplans bestämmelser gällande utfartsfartsförbud mot lokalgata 1. Att närliggande fastigheter har beviljats avvikelser förändrar inte bedömningen. Enligt praxis är det av vikt att en åtgärd som efter en rättslig prövning har bedömts strida mot gällande regler blir undanröjd eller rättad på annat sätt, se MÖD 2014:3.

Då det tidigare godkännandet att nyttja utfart mot lokalgata 1 under byggtiden förföll med bygglov och inte har godkänts vid nytt bygglov ska utfarten återställas till att åter utgöra ett öppet dike.

Situationsplanen på det första beviljade lovet angav att parkeringen skulle lösas mot lokalgata 2 genom att ha utfart i sydvästra delen av fastigheten för att sedan fortsätta längs med södra tomtgränsen och därmed minimera lutningen. Detta bedömdes som en acceptabel utformning utifrån tomtens förutsättningar i enlighet med 8 kap. 9 § plan- och bygglagen. Bedömningen gjordes också utifrån BBR avsnitt 5:71, 5:72 och 5:721 vad gäller

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 10, forts

MB-2022-972-327

framkomlighet för räddningsfordon. Dessa kan stå på nedre vägen och ändå ha under 50 meter till angreppspunkt. Att höjden skulle vara en miss i handläggningen bedöms inte som rimligt då det ingick i både beslut och motivering till beslut samt bemöttes av sökande som önskade ha en högre placering.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att den olovliga och bygglovspliktiga åtgärden utförs på nytt, i enlighet med 11 kap 32 a § PBL. Om förbudet överträds får detta enligt 11 kap 37§ PBL förenas med vite.

### Upplysningar

- Om föreläggandet inte följs får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11. Kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att den olovliga och bygglovspliktiga åtgärden utförs på nytt, i enlighet med 11 kap 32 a § PBL.

Hur du överklagar, se bilaga

### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2024-11-29

Detaljplan 2421-P14/12

Information och bedömning 2023-01-09 samt 2024-10-22

Yttrande från fastighetsägare 2024-11-06

Överlåtelsebesiktning + bilaga 6

Beslut från Länsstyrelsen Västerbotten 2019-08-29

### Beslutet sänds till:

Fastighetsägare

Fastighetsinskrivningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 11

MB-2024-660-331

**Bygglov utan startbesked - Joesjö 1:282****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, Joesjö 1:282,

**att** kontrollansvarig är David Andersson, C004758,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

**att** slutsamråd ska hållas på JOESJÖ 1:282 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

**Bestämmelser**

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering delvis på prickad mark.

**Sakägare**

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

**Nämndens bedömning**

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Tidigare avsteg gällande placering en bit in på prickad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 11, forts

MB-2024-660-331

mark har beviljats i området för andra fastigheter, vid en samlad bedömning enligt 9 kap. 31 d § bör avvikelserna anses vara lita och kunna meddelas bygglov. Marklov beviljades 2019 i ärende 2019.519-334 för markberedning inför kommande byggnation och syns på nybyggnadskartan. Denna förhöjda markplatta ligger helt inom fastigheten men del av plattan är förlagd på den prickade marken mot planområdets gräns. Detta ger vidare stöd utifrån formuleringen i 9 kap. 30 b som säger att om avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag ska den godkännas igen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

### Upplysningar

**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-03-14.**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 11, forts

MB-2024-660-331

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**Avgiften för ärendet är **36125,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

<b>Taxa</b>			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
<b>A 1.5</b>	<b>Reducerbar del</b>	<b>Ej reducerbar del</b>	<b>Summa taxa</b>
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Avviker från detaljplan	11800,00	14750,00	<b>26550,00</b>
Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
<b>B 1.2</b>	<b>Reducerbar del</b>	<b>Ej reducerbar del</b>	<b>Summa taxa</b>
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	0,00	9575,00	<b>9575,00</b>

Tidsfristen började löpa 2024-12-09 och beslut fattades 2025-02-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-01-24

Detaljplan

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 12

## Meddelanden

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

---

#### **MB-2024-4**

Beslut 241205 från Länsstyrelsen - Föreläggande enl 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillstånden Gunnarn nr 22, 25, 26, 27, 28, 29, 37 och 110 samt bearbetningskoncessionerna Barsele K nr 1 och nr 2 i Barsele, Storumans kommun, beteckning 9305-2024.

#### **MB-2024-4**

Beslut 241209 från Länsstyrelsen - Föreläggande enl 12 kap 6 § miljöbalken för röjning och kantrödsavverkning mellan Gardikfors kraftstation och norska gränsen, Storumans kommun, beteckning 10293-2024.

#### **MB-2024-4**

Beslut 241211 från Länsstyrelsen - Föreläggande enl 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillstånd Paubäcken Norra nr 101, Paubäcken nr 102 Paubäcke nr 101, Storumans kommun, beteckning 9414-2024 (ersätter tidigare beslut dnr 3807-2022).

#### **MB-2022-149**

Dom 241211 från Mark- och miljödomstolen - överklagat beslut av miljöprövningsdelegationen ang täktstillstånd inom fastigheterna Näsvattnet 1:7 och Skarvsjö 1:23, mål nr M 2433-24 och M2543-24, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.

#### **MB-2024-4**

Beslut 241213 från Länsstyrelsen - Föreläggande enl 12 kap 6 § miljöbalken för rasering och nyanläggning av luftledning samt markkabel i Barsele, Storumans kommun, dnr 10173-2024

#### **MB-2024-795**

Beslut 241213 från Länsstyrelsen - Föreläggning av kabel genom flera vattendrag inom fastigheterna Bastuträsk 30:1, Grundfors 1:72 och Bastuträsk 3:57 i Storumans kommun, dnr 5348-2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 12, forts

**MB-2024-865**

Protokoll KSAU 241203 §123 - Förslag till beslut och skötselplan för Jeppmakullarnas naturreservat (KS/2024:771).

**MB-2024-4**

Beslut 241217 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken för rasering och nyanläggning av luftledning samt markkabel mellan fastigheten Girjesålandet 1:1 och Abborrberg 1:3, Storumans- och Sorsele kommun

**MB-2024-801**

Beslut 241213 från Havs- och Vatten-myndigheten om villkorsmedel för Klippens kraftstation på 375 000 kr, dnr 2024-4018.

**MB-2024-4**

Beslut 241217 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken för rasering och nyanläggning av luftledning samt markkabel mellan fastigheten Girjesålandet 1:1 och Abborrberg 1:3, Storumans- och Sorsele kommun.

**MB-2024-278**

Dom från MMD 241218. Avslår överklagandet. Målnr P 3578-24.  
Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten Joeström 1:14 i Storumans kommun.

**MB-2024-854**

Beslut 241220 från Länsstyrelsen att inte överpröva kommunens strandskyddsdispens på fastigheten Forsbäck 1:57, Storumans kommun, dnr 11115-2024.

**MB-2024-292**

Beslut 241220 från Länsstyrelsen att upphäva i den del av beslut formulerad "åtgärdat köksfläkten...". Avslår överklagandet i övrigt.

**MB-2022-149**

Dom 241211 från Mark- och miljödomstolen har vunnit laga kraft 250107.  
Tillstånd till täktverksamheter inom fastigheterna Näsvattnet 1:7 och Skarvsjö 1:23 i Storumans kommun.

**MB-2025-4**

Beslut 250109 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken för geofysiska mätningar och diamanborring inom fastigheterna Västervik 1:3, Bastuträsk 2:74 med flera, Storumans kommun, dnr Lst 11073-2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 12, forts

**MB-2024-365**

Beslut från Länsstyrelsen 250117 att avvisa överklagande av beslut om sanktionsavgift drnr 5034-20224.

**MB-2025-P1**

Information 250117 från Lantmäteriet - Uppdaterae rutiner kring Lantmäteriets plangranskning

**MB-2020-297**

Protokoll 250122. MMÖD Mål nr M 15877-24. Strandskyddsdispens för fiskekoja på fastigheten Kronoöverloppsmarken 3:1. MMÖD ger inte prövningstillstånd, MMD avgörande står fast.

---



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-05

§ 13

**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till och med 2025-01-27.

---

**Handlingar i ärendet**

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2024-12-03 fram till och med 2025-01-27.

**Beslutsunderlag**

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2025-02-10