

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-30

Plats och tid	Onsdag den 2023-08-30, kl. 09:00-11:40 Ajournering för paus 10.00-10.15 Paragrafen, Kommunhuset	
Beslutande	Maria Gardfall (S) ordförande Rickard Frohm (S) Stig-Erik Dahlberg (C) Emanuel Arnfjell (KD) Olle Wärnick (M) vice ordförande Agneta af Ekenstam (L) tjänstgörande ersättare för Theresa Rönnholm (V) Elving Karlsson (SD)	
Övriga deltagare	Elin Rutqvist förvaltningschef Marina Ahlenius nämndsekreterare Anna Karlsson bygglovsassistent, §§ 100-101 Martin Bengtsson byggnadsinspektör, §§ 102-107 Tommy Larsson byggnadsinspektör, §§ 108-109 Ulrika Kjellsdotter planhandläggare, §§ 110-113	
Utse att justera	Olle Wärnick (M)	
Justeringstid	Måndag den 2023-09-04 Digital justering	Paragrafer 95-115
Underskrifter	Sekreterare: Marina Ahlenius Ordförande: Maria Gardfall (S) Justerande: Olle Wärnick (M) <i>Se digitala underskrifter på sista sidan</i>	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-08-30		
Datum för anslags- uppsättande	2023-09-04	Datum för anslags- nedtagande	2023-09-26
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun		
Underskrift	Ordförande: Maria Gardfall (S)		

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 95

Jäv och intressekonflikt

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 96

Fastställelse av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagens föredragningslista med följande ändringar

att ärende 2022.586-836 direktjusteras i ett enskilt protokoll, § 94,

att ärende 2023.177-811 utgår i väntan på komplettering från sökanden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 97

Information

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Förvaltningschef Elin Rutqvist informerar om

- Från första september har förvaltningen en projektanställd verksamhetsutvecklare som kommer att hjälpa till att utveckla vårt digitala arbete. Anställningen är ett år.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 98

MB-2022-711-300

Delårsbokslut januari-augusti 2023

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till ordföranden att granska och besluta om delårsbokslut per 2023-08-31 kan godkännas,

att skicka delårsbokslut till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Kommunen upprättar delårsbokslut två gånger per år samt ett årsbokslut. Det andra delårsbokslutet upprättas per 2023-08-31. Det normala är att delårsbokslut tas upp och godkänns vid ett nämndsammanträde och skickas sedan vidare till kommunstyrelsen.

Det andra delårsbokslutet upprättas per 2023-08-31. Eftersom nästa nämnd är i mitten av oktober behöver frågan hanteras tidigare. Förslaget är därför att nämnden ger ordföranden i delegation att granska och besluta om delårsbokslutet kan godkännas.

Bedömning

Resultatrapport för januari-juli visar ekonomin till sista juli, prognosen gäller per sista augusti. Inga större förändringar förväntas till bokslutet per 2023-08-31.

Bilagor

Budgetrapport januari-juli 2023

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut 2023-08-22

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 99

MB-2022-922-905

Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna,

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

Handläggarens bedömning

§ 91, 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen.

Status: att avvakta med att söka delegation på tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen gällande vattenskyddsområden som de beslutat om.

§ 160, 2020.0919 – Lokal trafikföreskrift om förbud mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund.

Status: Utvärdering ska utföras och hanteras av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om 3 år från beslut, 2023-10-28.

Ärende 2022.223 – Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status: Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31.

§ 90, 2022.658 – Internremiss från kommunstyrelsen, förslag till hastighetsplan. Uppdrag till förvaltningen att se över beslutade tätbebyggda områden, se över möjligheten att Slussfors ska vara ett tätbebyggt område och att se över omfattningen av tätbebyggt område avseende Gunnarn.

Status: Förvaltningen har påbörjat arbetet med att se över tätbebyggt område i Gunnarn, Slussfors och Hemavan.

§ 92, 2022.35 – Olovlig åtgärd, fyllnad på naturmark. Beslut: att uppdra åt förvaltningen att arbeta fram ett rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL gällande åtgärden på naturmark till nämndens sammanträde 2022-10-19.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 99, forts

MB-2022-922-905

Status: Åtgärder påbörjas under v. 41 i enlighet med beviljat marklov, utstakning av fastighet utförd. Arbetsorder bekräftad av Janne Strand på Svevia. Platsbesök planerat att utföras under v.43.

Platsbesöket visar att fyllnaden är åtgärdad, men slänten är ej inklädd med matjord eller dylikt material enligt beviljat lov. Förfrågan om när detta ska ske skickades 2022-11-18 och svar väntas senast 2022-12-18. Mejl från fastighetsägaren 2022-12-20, att slänter kommer att kläs in och besås med växtlighet sommaren 2023.

§ 64, 2023.305 – Verksamhetsplan 2024 ska omfatta mål utifrån gällande tillgänglighetspolitiskt program.

Status: Punkten ligger vilande tills verksamhetsplanen för 2024 beslutas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 100

MB-2023-144-346

Namnsättning av adressplatser för skidliftar i Hemavan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skidlift A ska få adressplats Lämmeltåget 1,

att skidlift B ska få adressplats Solkattsliften 1,

att skidlift C ska få adressplats Gondolliften 1,

att skidlift D ska få adressplats Lillprinsen 1,

att skidlift E ska få adressplats Kungsliften 1,

att skidlift F ska få adressplats Länken 1,

att skidlift G ska få adressplats Lilla Lämmeln 1,

att skidlift H ska få adressplats Centrumliften 1,

att skidlift I ska få adressplats Fjällforsliften 1,

att nedre skidlift i Västbyn ska få adressplats Fjällbjörksliften 1,

att övre skidlift i Västbyn ska få adressplats Storfjällsliften 1.

Bakgrund

Kommunen arbetar med att sätta och registrera belägenhetsadresser där det kan förekomma verksamhet/aktivitet. Belägenhetsadresser utgör grund för utdelningsadresser i samhället och används i officiella register vilket underlättar för räddningstjänst, polis, taxi, hemtjänst, posten m.fl. att snabbt hitta rätt. Under högsäsong är det stor aktivitet runt skidliftarna och vid en eventuell utryckning ska blåljusmyndigheterna snabbt kunna navigera sig till platsen.

Bedömning

Hemavan Alpin AB har tillsammans med namnberedningen kommit in med följande förslag som riktar sig till deras skidliftar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 100, forts

MB-2023-144-346

LIFT	Adressnamn
A	Lämmeltåget 1
B	Solkattsliften 1
C	Gondolliften 1”Hemavan Gondol”
D	Lillprinsen 1
E	Kungsliften 1
F	Länken 1
G	Lilla Lämmeln 1
H	Centrumliften 1
I	Fjällforsliften 1
Släplift nedre, Västbyn (Ny tilltänkt lift)	Fjällbjörksliften
Släplift övre, Västbyn (Ny tilltänkt lift)	Storfjällsliften

Nuvarande liftsystem med bokstäver per lift med tilltänkt adressnamn.

Skidliftarna har sedan tidigare namn som är mer allmänt kända än vad skidbackarna är eftersom de är färre liftar och fler nedfarter per lift. Befolkningen uttrycker sig mer i vilken lift de tar än vilken backe de ska åka. Förslagen har därför kommit in med skidliftsnamnen som adressnamn. Förslagen följer god ortsnamnsed enligt 1 kap 4 § 2 p. kulturmiljölagen (1988:950) *påverkan på hävdvunna namn beaktas vid nybildning av ortnamn*. Efter varje enskilt namn kommer siffran 1.

Namnberednings förslag

Namnberedningen består av två ledamöter från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och en ledamot från Fritids-, kultur- och utbildningsnämnden. Namnberedningen föreslår att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att skidlift A ska få adressplats Lämmeltåget 1,
- att skidlift B ska få adressplats Solkattsliften 1,
- att skidlift C ska få adressplats Gondolliften 1,
- att skidlift D ska få adressplats Lillprinsen 1,
- att skidlift E ska få adressplats Kungsliften 1,
- att skidlift F ska få adressplats Länken 1,
- att skidlift G ska få adressplats Lilla Lämmeln 1,
- att skidlift H ska få adressplats Centrumliften 1,
- att skidlift I ska få adressplats Fjällforsliften 1,
- att nedre skidlift i Västbyn ska få adressplats Fjällbjörksliften 1,
- att övre skidlift i Västbyn ska få adressplats Storfjällsliften 1.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 100, forts

MB-2023-144-346

Bestämmelser

1 kap 4 § kulturmiljölagen (1988:950).

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Bygglovsassistent Anna Karlssons förslag till beslut 2023-08-22

Pistkarta

Beslutet sänds till

Hemavan Alpint AB

Polisen, Södra Lappland

Ambulans, Region Västerbotten

Räddningstjänst, Storumans kommun

Tekniska avdelningen, Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 101

MB-2023-440-346

Namnsättning av gatunamn för ny gata vid Kungshagstigen och Fjällforsvägen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att gatunamn Kungshagen fastställs.

Bakgrund

När adressättning med siffror skulle utföras på fastighet Björkfors 1:1441 uppstod problem. Samma infart används av fastigheterna Björkfors 1:970–1:973 med gatunamn Kungshagstigen och de börjar på siffran 2 och ökar österut. Fastighet Björkfors 1:1441 är väster om de fastigheterna. I området finns det tre skotergarage som ska flyttas söderut om fastigheten och därefter ska minst fem flerbostadshus placeras på samma område samt ny gata anläggas. Det finns även planer på framtida byggnader med centrumändamål.

Bedömning

Enligt kulturmiljölagen 1 kap. 4 § (1998:950) ska god ortnamnsed iakttas. När man ska namnsätta ett område kan man använda sig av kategorinamn. Det innebär att en kategori eller tema används för ett helt område, exempelvis djurnamn, *Renvägen*, *Björnstigen*, *Rävstigen*. Vid närliggande gator finns Kungsvägen, Kungshagsvägen och Kungshagstigen. Fjällhummern Hemavan AB har inkommit med namnförslag Kungshagen till namnberedningen.

Namnberedningens förslag

Namnberedningen består av två ledamöter från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och en ledamot från Fritids-, kultur- och utbildningsnämnden. Namnberedningen föreslår att gatunamn Kungshagen fastställs.

Bestämmelser

1 kap 4 § kulturmiljölagen (1998:950).

Bilagor

Hur du överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 101, forts

MB-2023-440-346

Beslutsunderlag

Bygglovsassistent Anna Karlssons förslag till beslut 2023-08-09
Karta

Beslutet sänds till

Fjällhummern Hemavan AB
Polisen, Södra Lappland
Ambulans, Region Västerbotten
Räddningstjänst, Storumans kommun
Tekniska avdelningen, Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 102

MB-2018-1015-339

Förlängning av tidsbegränsat bygglov – Björkfors 1:679

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förlängning för tidsbegränsat bygglov för uppställning av arbetsbaracker, personbodar samt lokalt begränsad markyta för tillverkning av husblock på Björkfors 1:679, med 2 år till 2025-08-31,

att senast när det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla skall baracker och bodar vara avlägsnade samt att marken därtill återställts och städats av. Avfall tas om hand enligt gällande avfallsföreskrifter.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget följer gällande detaljplan som anger området till småindustri. Ursprungligt tidsbegränsat lov meddelades 2019-03-13 för nästan två år framåt, till 2021-02-11.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagna åtgärd.

Bedömning

Förutsättningar för förlängning av lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), då åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid, men åtgärden uppfyller inte alla de tekniska egenskapskraven i plan- och bygglagen.

Dagen innan utgång 2021-02-10 skickades en kommunicering till fastighetsägaren om att det tidsbegränsade lovet skulle upphöra att gälla. 2021-11-18 skickades en ny kommunicering. Då detta var under pågående pandemi när folk hade begränsade möjligheter till åtgärder riktades det inte under perioden något skarp föreläggande. 2022-05-06 gjordes ett tillsynsbesök där det konstaterades att inget var återställt, anteckningar från besöket expedierades byggherren. 2023-04-13 upprepades processen återigen utan gensvar från fastighetsägaren. 2023-05-10 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i beslut § 68 om ett lovföreläggande riktat mot fastighetsägaren varvid en ansökan inkom 2023-06-02.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 102, forts

MB-2018-1015-339

Ett tidsbegränsat bygglov ämnar lösa ett tillfälligt behov där samtliga tekniska egenskapskrav i PBL inte riktigt kan uppfyllas, för platsen saknade personalbodar att uppehålla sig i. Om verksamheten har pågått i snart 5 år och behovet fortsatt kvarstår är det lämpligt att på sikt planera och uppföra permanenta lösningar på behoven. En förlängning av tiden med 2 år ger tillräckligt med utrymme att genomföra ett sådant projekt och samtidigt ha tid över för återställning och städning av ytorna.

Vid avvecklingen av platsen ska marken återställas i enlighet med 9 kap. 33 b § i PBL och tidigare beslut fattat 2019-03-13.

Upplysningar

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Hur man överklagar, se bilaga.
- Platsen ska återställas innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut enligt 9 kap 41 §.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut 2023-08-02

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från sökande

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 103

MB-2023-152-399

Överklagan av Länsstyrelsen Västerbottens beslut

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utveckla överklagan med följande skrivelse till mark- och miljödomstolen till målnummer P 1859-23:

”Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden yrkar att mark- och miljödomstolen, med ändring av Länsstyrelsen Västerbottens beslut, ska fastställa nämndens beslut att bevilja byggloven på fastigheten Björkfors 1:1345.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gjort bedömningen att hus 1, 2 och 3 är projekterade så att hiss eller annan lyftanordning går att installera till entréplanen utan svårighet. I 3 kap. 4 § plan och byggförordningen (2011:338) anges att *vid tillämpningen av detta stycke ska med våning jämföras vind där det finns bostad eller huvuddelen av en bostad*. Det är placeringen utav huvuddelen av en bostad rent våningsmässigt som ska avgöra om kravet på inrättande av hiss infaller.

För hus 3 så är huvuddelen av bostäderna förlagda till plan 2 även om de är utförda i etage. Här är kraven på tillgänglighet uppfyllda på hela entréplanet enligt 3:147 Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd.”

Skäl för beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att vår ursprungliga bedömning utav när hisskravet inträder var korrekt, och att byggloven därmed skulle beviljas. Boverkets vägledning om när hisskravet infaller visar att det inte finns vare sig rättsfall eller förarbeten som klargör rättsläget. Boverket redovisar därför två alternativa sätt att resonera, utan att ta ställning. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och Länsstyrelsen Västerbotten har valt två olika tolkningar av paragrafen och önskar med detta få klarhet i hur lagen ska tillämpas för att få en korrekt handläggning framöver.

Redovisning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav den 29 september 2021 bygglov för tre flerbostadshus och förråd på Björkfors 1:1345 i fyra separata beslut. Besluten undanröjdes av Mark- och miljödomstolen den 11 februari 2022 och återförvisades till nämnden för fortsatt handläggning. Den 11 maj 2022 gav nämnden bygglov för tre flerbostadshus inom fastigheten Björkfors 1:1345 i Hemavan. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut den 29 augusti 2022 och

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 103, forts

MB-2023-152-399

återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen bedömde att sökanden inte hade visat hur lägenheterna ska få tillgång till tillräckliga förvaringsutrymmen. Nämnden har därefter den 8 februari 2023 i fyra separata beslut gett bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus och förråd, soprum och parkeringsplatser på Björkfors 1:1345, dnr 2021.768-331, 2021.769-331, 2021.771-331 och 2021.770-331. Dessa besluten upphävdes av Länsstyrelsen Västerbotten i beslut fattat 16 juni 2023, ärende 403-2420-2023, då de anser att kravet på hiss eller projektering för hiss inte anses vara uppfyllt. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen 22 juni, med begäran om anstånd till 5 september, detta beviljades och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelades att senast 5 september inkomma med grunder för överklagan.

Bilagor

Beslut från Länsstyrelsen Västerbotten

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut 2023-08-02

Detaljplan

Beslutet sänds till

Mark- och miljödomstolen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 104

MB-2023-374-338

Avvisning – ansökan om förhandsbesked för två tomter – Fräkenvik 1:9

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked avvisas då tillräckliga underlag ej inkommit inför nämndens sammanträde.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked om nybildande av två fritidshustomter. Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Sökande kommunicerades miljökontorets yttrande 2023-07-06.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd om deras villkor uppfylls.

Fräkenvik 1:10 har i yttrande daterad 2023-06-21 tillstyrkt föreslagen åtgärd. Med villkor att tomt nr 1 placeras 10 meter ifrån deras fastighetsgräns samt att avlopp eller infiltration från tomt nr 1 inte berör deras fastighet.

Fräkenvik S:2 lämnar samma yttrande som Fräkenvik 1:10 vid samma tillfälle.

Bedömning

Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap PBL. Enligt 2 kap 5 § 1 PBL, ska vid förhandsbesked enligt denna lag, bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Enligt 2 kap 6 § 1 PBL ska bebyggelsen utformas och placeras på den avsedda marken på så sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, naturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden kan utföras i enlighet med anpassningskraven men bör i bygglovskedet gå på remiss till Västerbottens museum igen vid mer detaljerade underlag. Miljöinspektören avstyrker

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 104, forts

MB-2023-374-338

förhandsbesked då underlag för yttrande ej finns. Tillräckliga underlag har ej kommit till nämnden för att kunna ta beslut i frågan.

Upplysningar

Ärendet kan överklagas inom tre veckor.

Hur du överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut 2023-08-03

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 105

MB-2023-458-338

Förhandsbesked – Yttervik 1:10

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Yttervik 1:10.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
2. Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare och ägare av stamfastighet i enlighet med situationsplan. Samråd med Länsstyrelsen ska hållas.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

Bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden, och följer kommunens översiktsplan. Inga nya utfarter mot E12 skapas genom fastighetsbildningen, men det är av stor vikt att vägens anläggande sker i utkanten av jordbruksmarken samt att överfarten vid vattendraget görs på ett ändamålsenligt och hållbart sätt. En verksamhet eller åtgärd som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken, ska anmälas för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Ansökan anses inte innehålla tillräckligt med uppgifter om omgivande fastigheters dricksvatten för att visa att föreslagen avloppslösning översiktligt går att anordna på ett hälsomässigt godtagbart sätt. Då fastigheten Yttervik 1:25 rakt söderut har sin dricksvattenbrunn nedströms åtgärden är det av vikt att dess funktion säkerställs.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 105, forts

MB-2023-458-338

Storumans kommun har i översiktsplanen tagit ställning till att det är angeläget att aktivt jordbruk finns i kommunen och ges förutsättning att utvecklas. Detta med tanke på att jordbruket som näring men också med tanke på att landskapet hålls öppet så att det blir trevligt att bo i byarna även i fortsättningen. Ett öppet landskap är också en värdefull tillgång för besöksnäringen. S. 34. För att behålla denna kvalitet bör ny bebyggelse placeras i skyddade och med hänsyn till landskapsbilden lämpliga lägen. Även om den uppodlade marken håller på att växa igen bör i första hand andra lägen för ny bebyggelse sökas. Genom att till exempel lägga ny bebyggelse i kant zoner till den uppodlade marken kan fritidshusägarnas intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas. S. 68.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre- fyra veckor.
- Samråd enligt miljöbalken utförs med Länsstyrelsen Västerbotten
- Hur du överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut 2023-08-03

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 106

MB-2023-461-331

Bygglov – Klippen 1:36

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation (NS19423), Klippen 1:36,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §.

att kontrollansvarig inte krävs,

att kontrollplan fastställs,

att när byggnaden är färdigställd anmäls detta till miljö och samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att för att slutbesked ska kunna lämnas kan detaljmätning krävas. PBL 10:24 § 4 stycket,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på parkmark. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2023-06-21, diarienummer 2023.462-317, beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 106, forts

MB-2023-461-331

Bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften, åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse. Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-09-30.**
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut 2023-08-02
Ansökningshandlingar

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 107

MB-2023-506-338

Avslag - Förhandsbesked – Laxnäs 2:57

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked avslås då föreslagen åtgärd inte är lämplig ur allmän synpunkt eftersom åtgärden påverkar badplatsens värden för friluftslivet negativt. Lokaliseringen strider därmed mot 2 kap 6 § 1 plan- och bygglagen (2010:900) PBL då lokaliseringen medför att bebyggelsen inte kan placeras på angiven mark på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, naturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bakgrund

Laxnäs 2:57 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på befintlig avstyckad tomt. Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv och rennäring. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd).

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Laxnäs 2:32 har i yttrande daterad 2023-07-25 avstyrkt föreslagen åtgärd. Då badplatsen är av stor betydelse och åtgärden skulle ha negativt inflytande. Risk för försämrade vattenkvalitet om tre-kammarbrunn inrättas. Oklart hur infarten ska lösas och hur det påverkar trafiksituationen med många parkerade bilar.

Laxnäs 2:64 har i yttrande daterad 2023-07-25 tillstyrkt föreslagen åtgärd men lämnat följande synpunkter. Planerad utfart mot landsväg ligger olämpligt till bakom backkrön. Planerad infiltration ligger nära bäckar, en strax norr om tomten och en strax söder om tomten, båda med utlopp i sjön.

Bedömning

Enligt 2 kap 6 § 1 PBL ska bebyggelsen utformas och placeras på den avsedda marken på så sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 107, forts

MB-2023-506-338

naturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Föreslagen åtgärd är på en obebyggd tomt norr om detaljplanerat område, tomten styckades ut från stamfastigheten 1962, innan strandskyddet trädde i kraft.

Enligt ansökan är byggnaden placerad utanför strandskyddat område och kräver således ingen dispens om inte den privatiserande hemfridszonen skulle inkräkta på skyddsavståndet. Platsen ligger relativt avskild från strandlinjen genom ett mindre vattendrag och en större sanddyn. Yttrande från miljökontoret framhåller att platsen har hög skyddsnivå för hälsoskydd och att tekniken måste anpassas därefter. Ansökan innehåller inte tillräckliga uppgifter för att visa att avlopp översiktligt går att ordna på ett hälsomässigt godtagbart sätt. Främst är det badplatsens placering och erosionsrisken på platsen som bidrar till denna bedömning.

Förhandsbesked söktes för liknande åtgärd 2008 där det blev avslag med motiveringen att platsen utgör en del av en unik badstrand och därför kommer att påverka det rörliga friluftslivet i alltför hög grad. Ärendet överklagades av sökande men överklagan avslogs av Länsstyrelsen Västerbotten och beslutet vann laga kraft. Förutsättningarna eller lagstiftningen har inte förändrats till den grad att annan bedömning kan göras.

Upplysningar

Ärendet kan överklagas inom tre veckor.

Hur du överklagar, se bilaga.

Hörda sakägare med erinringar underrättas.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut 2023-08-04

Ansökningshandlingar

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 108

MB-2023-424-331

Bygglov – Joeström 1:234

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus, Joeström 1:234,

att kontrollansvarig är Lars Eriksson,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Joeström 1:234 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2018-09-10, § 116, beviljat förhandsbesked för aktuell åtgärd.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen och förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 108, forts

MB-2023-424-331

Upplysningar

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-08-27.**
- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 108, forts

MB-2023-424-331

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut 2023-08-17

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från miljökontoret

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 109

MB-2023-525-338

Förhandsbesked – Laisholm 1:171

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

3. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
4. Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Miljökontoret har lämnat yttrande angående vatten och avlopp.

Bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 109, forts

MB-2023-525-338

- Ärendet kan komma att överklagas inom tre- fyra veckor.
- Hur du överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut 2023-08-21

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från miljökontoret

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 110

MB-2008-317-315

Antagande – Detaljplan för bostäder på del av fastigheten Krokfors 1:3 och 1:48, Storumans kommun, Västerbottens län

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för bostäder på del av fastigheten Krokfors 1:3 och 1:48, Storumans kommun, enligt 5 kap. 28 § äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10).

Planens syfte

Syftet med planen är att tillskapa planmässiga förutsättningar för fortsatta exploateringar med fritidsbebyggelse i anslutning till befintligt fritidshusområde. Cirka ytterligare 40–50 tomter ryms inom planområdet.

Bakgrund

Redan år 2000 inleddes en planprocess för att skapa möjlighet att uppföra fritidshus på Norra Storfjällets sydvästra sluttning.

Geoteknik och miljö bedömdes för hela området. Efter överenskommelse med samebyn minskades området för vilket detaljplan upprättades. Detta för att skapa möjlighet att utvärdera störningarna på renskötseln innan exploateringen blivit för omfattande. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2008-05-22, § 133, att upprätta detaljplan för etapp 2. I samband med att denna etapp av området nu planläggs har tillfartsvägen till aktuell etapp studerats om i avsikt att minska störningarna för betande och strövande ren.

Bestämmelser

Området ligger utom detaljplanelagt område. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området. I översiktsplanen betonas turism som en näring som berör hela kommunen, och att förlängning av sommar- och vintersäsong är önskvärd. Utveckling på platsen bedöms komma stödja turismen som näring. Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv övriga fjäll. I närheten av området finns riksintresse Vindelfjällen.

Tidigare samråd och utställningar

Samråd har skett under tiden 2012-05-31 till och med 2012-06-21. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter under samrådstiden och kompletterande utredningar har

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 110, forts

MB-2008-317-315

planförslaget reviderats. Utställning har skett under tiden 2019-06-24 till och med 2019-08-30. Inkomna yttranden från bland annat länsstyrelsen har inneburit att kompletteringar av utredningar kring ras- och skredrisk har tagits fram. Efter utställningstiden har även hantering av avloppslösning förtydligats i planhandlingarna. I samband med förberedelser inför genomförandet har exploatören anlitat mätteknisk sakkunnig och vid genomgång av väglutningar har det framkommit att vissa sträckningar har alltför branta lutningar. Planförslaget justerades och ändringen är inte att anse som mindre justering vilket innebär att förslaget har skickats ut för ytterligare en granskning till berörda sakägare, myndigheter med flera. Utställning nr 2 har skett under tiden 2023-06-12 till och med 2023-06-30.

Ändring efter utställning nr 2

Konsekvenser av detaljplanens genomförande för befintligt bebyggelse utom planområdet ska beskrivas på ett bättre sätt i planbeskrivningen samt att förtydliga att gällande detaljplan inte påverkas. Två områden som möjliggör uppförande av transformatorstationer är utpekade på plankartan.

Sammanfattning

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen. Påverkan från föreslagen exploatering bedöms sammantaget vara acceptabel då utvecklingen innebär en förtätning intill redan bebyggd miljö. Den nu aktuella detaljplanen är utformad med skälig hänsyn till befintlig bebyggelse i närområdet och uppfyller kraven i 5 kap. 2 § ÄPBL (1987:10). Detaljplanen bedöms kunna antas.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut daterad 2023-08-14
Antagandehandlingar:

- Utlåtande, daterad juli 2023
- Plankarta med planbestämmelser, upprättad maj 2012, reviderad juni 2020 och maj och augusti 2023
- Planbeskrivning, upprättad maj 2012, reviderad juni 2020 och maj och augusti 2023

Samtliga planhandlingar och utredningar finns tillgängliga på www.storuman.se/krokfors1.3

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 110, forts

MB-2008-317-315

Bilagor

Upplysningar:

Hur du överklagar

Beslutet sänds till

Exploatör

Länsstyrelsen

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 111

MB-2019-579-315

Granskning – Detaljplan för bostäder på del av fastigheten Laxnäs 2:117 (skifte 2)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut reviderat förslag till detaljplan för granskning till berörda sakägare, myndigheter med flera.

Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 40 bostäder som förmodligen kommer att nyttjas som fritidshus.

Bakgrund

Umeå Entreprenad Fastigheter AB har 2019-03-26 ansökt om att få upprätta detaljplan för del av Laxnäs 2:117, skifte 2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-24, § 60, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan, att detaljplanen ska handläggas genom standardförfarande då förslaget bedöms följa gällande kommunövergripande översiktsplan. Området ligger mellan byarna Laisholm och Laxnäs, norr om sjön Stor-Laisan och omfattar cirka 22 hektar.

Samrådstid och ändrat planförfarande

Samråd kring planförslaget har skett under tiden 2021-12-20 till och med 2022-01-21 och det har visat sig att det finns ett stort intresse över planförslaget. Utifrån detta har nämnden beslutat 2022-12-14, § 147, att ändra förfarandet till utökad planförfarande. Det innebär att en kungörelse i ortstidningar ska införas innan granskning samt att Kommunfullmäktige tar ställning till ett eventuellt antagande av detaljplanen. Sakägarkretsen i sig är inte ändrad men alla som har inkommit synpunkter på samrådsförslaget ska underrättas inför granskningsskedet. Synpunkter som kommit in har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats utifrån det som framkom under samrådet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 111, forts

MB-2019-579-315

De huvudsakliga ändringar som ska utföras innan granskning kan ske:

- Planhandlingar ska uppdateras utifrån de senaste underlagen från VISS (Vatteninformationssystem Sverige) gällande status MKN (Miljökvalitetsnormer) för vattenförekomsten Stor-Laisan.
- Planhandlingar ska kompletteras med en uppskattning av belastning kring näringsämningen (kväve och fosfor) till Stor-Laisan för de olika avloppslösningarna. Även utifrån dagvattenlösning ska den också hantera belastning kring näringsämnen.
- För att minska antalet passager av vattendrag har kvartermark minskats ner. I och med uppstår en skyddszon utifrån svämplan mot det naturliga vattendraget.
- I kontrollprogram tillhörande exploateringsavtal (Skadeförebyggande åtgärder och försiktighetsmått utifrån bl.a. erosion, ras och skred) ska en tydlig ansvarsfördelning finnas för skötseln då det är en viktig förutsättning för att minska risken för till exempel erosion inom området.
- Lämpliga planbestämmelser i plankartan ska tas fram utifrån erosion, ras- och skredrisker.
- En artskyddsutredning tas fram där konsekvenser för olika fridlysta arter av planläggningen visas. Utredningen får visa om det även krävs fältinventering av vissa arters förekomst och nyttjande av området i detalj.
- Planhandlingarna ska tydliggöra de kumulativa effekterna för rennärings.
- En kompletterande utredning ska tas fram kring befintliga dricksvattenbrunnar och påverkan på dessa. Planbeskrivning tydliggörs kring en bedömning av grundvattenmagasin Laisholm.
- Planbeskrivning ska kompletteras med text att exploatören ska initiera en förrättning hos Lantmäteriet angående den gamla samfällda marken som avser en s.k. forväg (Laxnäs s:5) som sträcker rakt genom planområdet.
- Åtkomst för det rörliga friluftslivet måste tydliggöras/utredas vidare.
- Komplettera med att möjliggöra för två nätstationer inom planområdet (E-områden).
- Skoterfrågan ska beskrivas bättre i planbeskrivningen samt en bedömning vad det ger för påverkan för befintlig bebyggelse.
- Vad gäller vägarnas utformning så ska de utföras i enlighet med Trafikverkets publikation 2021:001, Vägars och gators utformning (VGU). Planbeskrivning ska tydliggöras kring frågan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 111, forts

MB-2019-579-315

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut daterad 2023-08-14

Granskningshandlingar:

- Samrådsredogörelse
- Plankarta med planbestämmelser, upprättad november 2021, reviderad augusti 2023
- Planbeskrivning, upprättad november 2021, reviderad augusti 2023

Beslutet sänds till

Exploatör

.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 112

MB-2020-682-315

Antagande – Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl., ”Wikberget” i Hemavan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl., ”Wikberget” i Hemavan, Storumans kommun, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planens syfte

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, ändrade planbestämmelser inom befintlig bebyggelse samt tillhörande infrastruktur, VA och dagvattenhantering. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra exploatering som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur.

Bakgrund

Vikbergs Fastighetsförvaltning AB har ansökt om att få upprätta detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-17, § 96, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan och att planen handläggs i standardförfarandet då förslaget bedöms följa gällande fördjupade översiktsplan för Hemavan. Under utredningsskedet har planområdet minskats ner med anledning av svårigheter att få till åtkomst på grund av ej godtagbara väglutningar samt svåra markförutsättningar. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-15, § 71, efter förfrågan från exploatör, att även fastigheten Björkfors 1:104 ska ingå i området för den nya detaljplanen.

Bestämmelser och ställningstaganden

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv och turism (Södra Storfjället, Norra och Södra Gardfjället och Arefjället enligt 4 kap § 2 MB). Platsen ligger i redan exploaterat område. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 112, forts

MB-2020-682-315

Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Hemavan

Enligt FÖP för Hemavan är området tänkt för fritids/åretruntboende. Delar av området är ingen särskild markanvändning utpekad. Förslaget bedöms vara förenlig med FÖP.

Detaljplaner

Området ligger inom redan detaljplanelagt område:

- Detaljplan för Lantmäteribacken i Hemavans samhälle (beteckning 2421-P95/1).

Samråds- och granskningstid

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har samråd pågått under tiden 30 januari till och med 20 februari 2023. Alla inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planförslaget har justerats utifrån det som framkom under samrådet bland annat frågor kopplat till hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion. Även frågor som rör lägesosäkerhet av fastighetsgränser och innehåll av kommande exploateringsavtal. Råd kring hantering av naturmark, markavvattningsmedel. Granskning av det reviderade planförslaget har skett under tiden 21 april till och med 12 maj 2023. Mindre justering har utförts efter granskningstiden, bland annat komplettering av genomförandetiden i plankartan, ersättningsfrågor och fastighetsrättsliga konsekvenser har tydliggjorts i planbeskrivning. En inventering enligt artskyddsförordningen har skett för att säkerställa planens genomförande. Utförd ändring är inte anse som väsentlig förändring och därför bedöms att ingen ytterligare granskningstid krävs.

Sammanfattningsvis

Förslaget har omarbetats och justerats något utifrån inkomna synpunkter under samråd och granskningstiden. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan allmänna och enskilda intressen. Kommunen anser att den nu aktuella detaljplanen är utformad med skäligen hänsyn till befintlig bebyggelse i närområdet och uppfyller kraven i 4 kap. 36 § PBL. Detaljplanen bedöms kunna antas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 112, forts

MB-2020-682-315

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut daterad 2023-08-15

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterad 2023-05-15
- Plankarta med planbestämmelser upprättad december 2022, reviderad mars och augusti 2023.
- Planbeskrivning upprättad december 2022, reviderad mars och augusti 2023.

Bilagor

Upplysningar:

Hur du överklagar

Beslutet sänds till

Exploatör

Länsstyrelsen

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 113

MB-2023-161-315

Granskning - Ändring av gällande detaljplan för fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen"

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att efter erforderlig revidering skicka ut förslag till detaljplan för granskning till berörda sakägare, myndigheter med flera.

Planens syfte

Planändringens syfte är att möjliggöra en något större byggrätt inom ett begränsat geografiskt område avseende en framtida placering av en ny förskola.

Bakgrund

Gällande detaljplan för dåvarande fastighet Björkfors 1:64 vann laga kraft 13 november 2017. Kommunstyrelseförvaltningen har den 6 mars 2023 inkommit med en begäran att gällande detaljplan ändras för att anpassas till dagens behov vad avser så kallade förskoletomten, fastigheten Björkfors 1:1380. Utifrån dagens behov ser Fritids-, - kultur och utbildningsnämnden (FKUN) att det behövs en både utökad byggrätt och möjliggörande att bygga i två våningar. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-03-22, § 45, att påbörja ett arbete med att ändra gällande detaljplan. I samband med denna ändring omtolkas övriga planbestämmelser för att följa rekommendationer kring digitalisering av detaljplaner. Detaljplanen avsågs att handläggas med begränsat standardförfarande vilket innebär att om samtliga inom samrådsretsen aktivt godkänner planförslaget i samrådsskedet kan kommunen utesluta granskningen. Om planförslaget godkänns i samrådet kan förslaget sedan gå vidare till antagande. En förutsättning för att tillämpa detta planförfarande kan till exempel vara att planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samrådsrets. Denna ändring av detaljplan omfattar en fastighet som redan idag har markanvändning förskola alternativt bostäder och fastigheten är avstyckad.

Samrådstid

Samrådstid har hållits under tiden 10 juli till och med 14 augusti 2023. Förutom att inbjudan till samråd har skickats till kommunala och statliga instanser, berörd sameby samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning har förslag till detaljplan funnits tillgänglig för allmänhet på kommunhuset i Storuman, Tärna Samservice i Tärnaby och Fjällcenter i Hemavan samt på kommunens hemsida.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 113, forts

MB-2023-161-315

Länsstyrelsen Västerbotten och Skogsvägens m.fl vägars vägsamfällighet i Hemavan har efter förfrågan fått förlängd samrådstid till och med 29 augusti 2023.

Sammanfattning

Då inte alla sakägare har aktivt godkänt planändringen samt att synpunkter har kommit krävs en granskningstid.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut daterad 2023-08-15

Granskningshandlingar:

- Samrådsredogörelse (utkast)
- Plankarta med planbestämmelser (samrådsversion)
- Planbeskrivning (samrådsversion)

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Fritids, - kultur och utbildningsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 114

Meddelanden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

- | | | |
|--|--------------|-----|
| 1 | Dnr 2022.711 | 300 |
| Protokoll 230530 § 92 från Kommunstyrelsen -Tertialuppföljning januari-april 2023 för Storumans kommun (KS/2023:369). | | |
| 2 | Dnr 2022.92 | 901 |
| Protokoll 230530 § 108 från Kommunstyrelsen - Stipendier och reseersättningar till examensarbeten 2023 (KS/2023:185). | | |
| 3 | Dnr 2016.522 | 836 |
| Beslut 230605 från Jordbruksverket - Upphäver beslut 220603 om provtagning och undersökning av fisk (spärrförklaring och restriktioner), dnr 6.3.17-12000/2022 | | |
| 4 | Dnr 2022.944 | 399 |
| Dom 230512 från Mark- och miljödomstolen har vunnit laga kraft 230607 (avslår överklagandet). | | |
| 5 | Dnr 2023.344 | 317 |
| Beslut 230607 från Länsstyrelsen - Att godkänna Storumans kommuns beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av orangeri på fastigheten Åskilje 1:46, Storumans kommun. | | |
| 6 | Dnr 2023.345 | 317 |
| Beslut 230607 från Länsstyrelsen - Att godkänna Storumans kommuns beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga med bastu på fastigheten Laxnäs 2:30, Storumans kommun. | | |
| 7 | Dnr 2023.4 | 836 |
| Beslut 230608 från Länsstyrelsen - Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för nyanläggning av markkabel mellan fastigheterna Joeström 3:2 och Ström 1:6, Storumans kommun. | | |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 114, forts

- 8 Dnr 2023.4 836
Beslut 230612 från Länsstyrelsen - Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för nedläggning av tryckavloppsledning mellan fastigheterna Björkfors 1:12 och Björkfors 1:64, Storumans kommun.
- 9 Dnr 2023.300 399
Beslut 230613 från Länsstyrelsen – Överklagande av beslut att avvisa ansökan om planbesked på fastigheten Björkfors 1:1033 – Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
- 10 Dnr 2019.892 315
Beslut 230613 från Länsstyrelsen - Dispens från bestämmelser om fridlysta arter för anläggande av handels och bostadsområde i Björkfors.
- 11 Dnr 2022.222 317
Beslut 230613 från Länsstyrelsen – Ändring av villkor 3 i beslut från 230405 - ni får inte uppföra anläggningarna vid hårda vindar eller högvatten till att siltgardin ska monteras kring arbetsområdet.
- 12 Dnr 2016.553 313
Protokoll 230613§ 78 från Kommunfullmäktige – Antagande av detaljplan – del av fastigheterna Vallnäs 1:3, 1:8 och 1:13 ”Solsidan” i Storuman (KS/2016:253).
- 13 Dnr 2014.220 836
Rättelse av beslut 230524 från Länsstyrelsen – Ändring av bolagets namn (beviljat tillstånd till vindkraftpark Sandselehöjderna), Sorsele kommun.
- 14 Dnr 2023.363 399
Beslut 230616 från Länsstyrelsen - Att avvisa överklagandet av beslut om rivningslov av bostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Björkfors 1:1345.
- 15 Dnr 2023.152 399
Beslut 230616 från Länsstyrelsen – Att upphäva besluten för bygglov av 3 stycken flerbostadshus och förråd på fastigheten Björkfors 1:1345, Storumans kommun.
- 16 Dnr 2023.4 836
Beslut 230616 från Länsstyrelsen - Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för nyanläggning av markkabel samt rasering av luftledning från fastigheten Luspholmen 1:86 till Luspholmen 1:10, Storumans kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 114, forts

- 17 Dnr 2023.4 836
Beslut 230619 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för omläggning av skogsmark till annan användning på fastigheten Luspen 2:3, Storumans kommun.
- 18 Dnr 2021.630 315
Beslut 230620 från Länsstyrelsen - Att inte pröva kommunens beslut att anta rubricerad detaljplan för fastigheterna Umasjö 1:140 och Umasjö 1:152, Storumans kommun.
- 19 Dnr 2023.4 836
Beslut 230626 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för nyanläggning av markkabel från fastigheten Högås 1:5 till Högås 1:15, Storumans kommun.
- 20 Dnr 2016.553 315
Beslut 230627 från Länsstyrelsen - Att inte pröva kommunens beslut att anta rubricerad detaljplan för del av fastigheterna Vallnäs 1:3, 1:8 och 1:13 (Solsidan), Storumans kommun.
- 21 Dnr 2023.462 317
Beslut 230607 från Länsstyrelsen - Att godkänna Storumans kommuns beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Klippen 1:36, Storumans kommun.
- 22 Dnr 2018.1011 836
Dom 230630 från Mark- och miljödomstolen om överklagat beslut om beviljat tillstånd till fiskodling på fastigheten Ankarsund 1:83, Storumans kommun.
- 23 Dnr 2018.1011 836
Dom 230630 från Mark- och miljödomstolen har vunnit laga kraft 230725.
- 24 Dnr 2023.4 836
Beslut 230616 från Länsstyrelsen - Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för motionsloppet Fjällvindenterrängen inom Vindelfjällens naturreservat mellan Laisaliden och Hemavan, Storumans kommun.
- 25 Dnr 2023.365 390
Meddelande 230714 från Länsstyrelsen - Lovbefriade åtgärder för totalförsvaret enligt 9 kap. 15 § Plan- och bygglagen, dnr 3847-2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 114, forts

- | | | |
|--|---------------|-----|
| 26 | Dnr 2023.2 | 836 |
| Beslut 230724 från Länsstyrelsen - Tillstånd till yrkesmässig transport av farligt och icke-farligt avfall för Jirléns Åkeri AB, Storumans kommun. | | |
| 27 | Dnr 2020.959 | 836 |
| Kungörelse 230726 från Mark- och miljödomstolen - Kungörelsedelgivning angående överklagat beslut om ändringstillstånd för vindkraftsanläggning vid Inre och Yttre Verkanliden, Storumans kommun. | | |
| 28 | Dnr 2021.407 | 399 |
| Beslut 230629 från Kammarrätten - Meddelar inte prövningstillstånd, förvaltningsrättens avgörande står fast, mål nr 803-23 | | |
| 29 | Dnr 2021.407 | 399 |
| Slutligt beslut från Högsta förvaltningsdomstolen - Meddelar inte prövningstillstånd. kammarrättens avgörande står därmed fast. Mål nr 4747-23. | | |
| 30 | Dnr 2019.1037 | 836 |
| Beslut 230815 från Jordbruksverket om att upphäva beslut från 200923 om spärrförklaring och restriktioner (CVR 422) för fiskodlingen i Slussfors, Storumans kommun. | | |
| 31 | Dnr 2023.436 | 317 |
| Beslut 230821 från Länsstyrelsen - Att godkänna Storumans kommuns beslut om strandskyddsdispens för landbas till befintlig fiskodling med kontor, foderförråd, väg och vändplan på fastigheten Slussfors S:10, Storumans kommun. | | |
-

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 115

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till augusti 2023.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2023-06-07 fram till 2023-08-21.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2023-09-04 09:21

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C

Namn: MARIA GARDFALL

Datum: 2023-09-04 09:27

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2023-09-04 09:30

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C