

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024-02-07

Plats och tid Onsdag den 2024-02-07, kl. 09.00-12.45. Ajournering kl. 12.10-12.20
Orion, Aktiviteten

Beslutande

Maria Gardfall (S)	Ordförande
Rickard Frohm (S)	Ledamot
Stig-Erik Dahlberg (C)	Ledamot
Olle Wärnick (M)	Vice ordförande
David Olofsson (V)	Ledamot
Ulrica Andersson (KD)	Ledamot, tjänstgörande ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)
Ali Rubertsson (SD)	Ledamot, tjänstgörande ersättare för Elving Karlsson (SD)

Övriga deltagare

Elin Rutqvist	Förvaltningschef
Marina Ahlenius	Nämndsekreterare
Ulrika Kjellsdotter	Planhandläggare, §§ 15–16
Tommy Larsson	Byggnadsinspektör, §§ 17–18
Martin Bengtsson	Byggnadsinspektör, § 19
Agneta af Ekenstam (L)	Ej tjänstgörande ersättare
Lars-Olov Tanderyd (S)	Ej tjänstgörande ersättare

Utse att justera Olle Wärnick (M)

Justeringstid Digital justering 2024-02-12 **Paragrafer** § 1–21

Underskrifter Sekreterare: Marina Ahlenius

Ordförande: Maria Gardfall

Justerande: Olle Wärnick
Se digitala underskrifter på sista sidan

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-02-07

**Datum för anslags-
uppsättande** 2024-02-12 **Datum för anslags-
nedtagande** 2024-03-05

**Förvaringsplats
för protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun

Underskrift Ordförande: Maria Gardfall

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§1 - Jäv	3
§2 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista	4
§3 - Information	5
§4 - Verksamhetsberättelse 2023	6
§5 - Redovisning av internkontroll 2023	7
§6 - Utvärdering av beslutsorganisation	8
§7 - Budgetuppföljning januari 2024	10
§8 - Uppföljning av nämndens beslut/protokoll	11
§9 - Taxa offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen	12
§10 - Taxa försäljningstillsyn	14
§11 - Ändring av taxa inom Plan- och bygglagens område	16
§12 - Taxa trafik	18
§13 - Taxa registreringslotteri	19
§14 - Prioritering detaljplan	20
§15 - Samråd - Detaljplan för handels- och bostadsområde på fastigheterna Björkfors 1:1447 och 1:1449 m.fl. i Hemavan ("Handelsområdet")	22
§16 - Ansökan om planbesked	24
§17 – Avslag - nybyggnad av anläggning – Luspholmen 1:88	26
§18 – Bygglov – Björkfors 1:203	29
§19 – Sanktionsavgift – Västansjö 1:73	32
§20 - Meddelanden	34
§21 - Delegationsbeslut	35

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 1

Jäv**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ledamot David Olofsson (V) anmäler jäv eller intressekonflikt i § 19.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 2

Godkännande och fastställelse av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna och fastställa dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 3

Information

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Förvaltningschef informerar:

- Magnus Bidner fiskesamordnare informerade om fiskeverksamheten år 2023 och för kommande år 2024.
- Information om Vattenfalls planer att starta upp pumpkraftstationen i Juktan och reglering av Blaiksjön.
- Ansvarsfull Alkoholservering genomfördes på Wärdshuset i Hemavan 2024-01-15.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 4

MB-2022-711-300

Verksamhetsberättelse 2023

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelsen för 2023 och lämna över den till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Nämnden har ett underskott på -262 tkr vilket beror på en stor minskning inkommande ärenden.

Måluppfyllelse

De aktiviteter som nämnden i verksamhetsplanen tagit fram för att uppnå målen i den strategiska planen har utförts. Förvaltningen har därutöver en god måluppfyllelse utifrån de globala hållbarhetsmålen, kvalitet och arbetsmiljö.

Bilagor

Verksamhetsberättelse 2023

Nyckeltal 2023

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-01-12

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 5

MB-2022-941-901

Redovisning av internkontroll 2023

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av internkontrollen för år 2023.

Bakgrund

Intern kontroll handlar om att säkerställa att kommunens verksamhet bedrivs i enlighet med övergripande mål, fastställda planer, reglementen och andra styrdokument, med bibehållet förtroende. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Enligt kommunallagen ska nämnderna inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. Nämnden ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Handläggarens bedömning

Måluppfyllelsen har varit god under året för samtliga områden. Den process som inte uppnåtts är ekonomi i balans. Uppföljningen har skett med angivet intervall och utfallet blev något bättre än prognosen per augusti. Då förvaltningens ekonomi är händelsestyrd och helt beroende på inkomna ärenden är det svårt att styra om verksamheten för att nå budget.

Åtgärder

Utifrån de kontrollområden som nämnden beslutat finns det inte något behov av åtgärder.

Bilagor

Redovisning internkontroll

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-01-29

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 6

MB-2022-941-901

Utvärdering av beslutsorganisation

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna beslutsorganisationen.

Skälen för beslutet

Kommunallagen tillsammans med speciallagstiftning reglerar vilka ärenden som kan delegeras och vilka beslut som alltid ska fattas av nämnden. Vid beslut fattade på delegation finns flertalet strategiska dokument och styrdokument som är beslutade av kommunfullmäktige som delegaten måste ta hänsyn till.

I kommunen tillämpas tillitsbaserat ledarskap genom att varje nivå i organisationen skapar sina egna mål utifrån den inriktning som satts av nivån ovanför. Nivåerna ovanför detaljstyr således inte verksamhetens mål eller arbete, i stället tillåts verksamhetens kompetens fatta egna beslut och mål. Detta innebär att kommunfullmäktige sätter ramar för nämndens arbete genom reglemente och ekonomiska ramar. Nämnden får sedan i sin tur fatta egna mål för verksamheten som förvaltningen arbetar mot genom aktiviteter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för frågor inom plan- och bygglagstiftning, miljö- och hälsoskydd, livsmedel, trafik samt alkohol-, tobak-, tobaksfria nikotinprodukter- och lotterifrågor. Förvaltningen är relativt liten med 14 anställda varav en är förvaltningschef.

Med aktuell målstyrning och gällande delegationsordning anser nämnden att beslutsorganisationen fungerar tillfredställande.

Bestämmelser

6 kap. 37–40 §§ och 7 kap. 5–7 §§ Kommunallagen.

Redovisning av ärendet

Vid revisorernas granskning av kommunstyrelsens och nämndernas beslutsorganisation uppmärksammades att nämnden inte utvärderar sin beslutsorganisation årligen. Syftet med utvärderingen är att säkerställa att delegationsordningen är anpassad till verksamheten och på en sådan nivå att nämnden känner sig trygg med delegationen.

Under 2023 har en ny delegationsordning antagits av nämnden. Det är flera stora förändringar utifrån att flertalet lagstiftningar har ändrats och lagts till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 6, forts

MB-2022-941-901

men delegationen sker på samma nivå som tidigare. Det är även förtydligat att det finns en delegat för respektive delegationsbeslut och ersättare där det anses motiverat.

I delegationsordningen finns förtydliganden kring delegation och jäv samt hur ärenden ska hanteras om de inte kan beslutas av angiven delegat. Samtliga beslut fattade med stöd av delegationsordningen anmäls till nämnden.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-01-29

Beslutet sänds till

Kommunrevisorerna

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 7

MB-2023-507-300

Budgetuppföljning januari 2024

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari 2024.

Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

Bedömning

Budgeten som redovisas är endast för en månad vilket brukar innebära budgetföljsamhet. Poster med kända intäkter, exempelvis myndighetsutövning miljö, har periodiserats.

Nu syns ett litet underskott främst för bygglov men utfallet efter en månad är svårtolkat. Bygglov är ett av få områden som inte periodiseras vilket gör att små händelser kan ge stort utfall. Det finns inget behov av åtgärd utifrån resultatet under januari.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut 2024-02-06
Budgetrapport januari 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 8

MB-2023-945-905

Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

Handläggarens bedömning

Ärende 2022.223 – Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status: Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31. Förvaltningen har under oktober yttrat sig på förslag till föreskrifter och kartunderlag.

§ 90, 2022.658 – Internremiss från kommunstyrelsen, förslag till hastighetsplan. Uppdrag till förvaltningen att se över beslutade tättbebyggda områden och se över möjligheten att Slussfors ska vara ett tättbebyggt område och att se över omfattningen av tättbebyggt område avseende Gunnarn.

Status: Förvaltningen kommer att påbörja arbetet med att se över tättbebyggt område i Gunnarn och Slussfors. Ärendet har legat vilande då fokus i dialogen med Trafikverket varit på lämpliga trafiklösningar för områden i Hemavan.

§ 126, 2023.450 - Återkoppling från kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden måste ske då det har stor betydelse till pågående planläggning av ett nytt handels- och bostadsområde på fastigheterna Björkfors 1:1447 och Björkfors 1:1449

Status: Inskickat till kommunstyrelsen 2023-10-27. Frågan hur ärendet ska hanteras har lyfts med representanter från kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2024-01-31

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 9

MB-2023-827-300

Taxa offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen,

att taxan skickas till kommunfullmäktige för antagande,

att taxan börjar gälla 1 april 2024,

att upphäva tidigare taxa 2019-11-06 § 159 från att ny taxa börjar gälla.

Skäl för beslut

Lagstiftningen har ändrats från 1 januari 2024 vilket innebär nya begrepp och ett annat sätt att debitera för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. Riskklassningsmodellen tillsammans med de nya föreskrifterna och allmänna råden syftar till att åstadkomma en mer enhetlig bedömning av kontrollbehovet hos verksamheter som är liknande, oberoende av var i landet de bedrivs. Riskklassningsmodellen är harmoniserad med kraven på rapportering till EU.

Bestämmelser

LIVSFS 2023:2

Redovisning av ärendet

Den nya riskklassningen utgår från följande uppgifter om verksamheten:

- huvudsaklig inriktning på verksamheten,
- aktiviteter som bedrivs i verksamheten,
- om verksamheten hanterar livsmedel som omfattas av specialregler,
- verksamhetens omfattning.

Huvudsaklig inriktning handlar om hur livsmedlen som verksamheten hanterar sprids och vilken typ av livsmedel det handlar om. Aktiviteter är det som sker i verksamheten, alltså vad livsmedelsföretaget gör. Livsmedel som omfattas av specialregler är till exempel livsmedel med skyddade beteckningar eller livsmedel med närings- och hälsopåståenden. Verksamhetens omfattning handlar om vilken storlek eller spridning som verksamheten har.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 9, forts

MB-2023-827-300

Utifrån uppgifterna om verksamheten beräknas företagets riskklass och kontrollfrekvens. Kontrollfrekvens anges som det antal kontrolltillfällen som kommer att genomföras vid en verksamhet under fem år. Kontrollen kan ta olika lång tid, bland annat beroende på om inspektören uppmärksammar avvikelser. Företagen betalar i efterhand för faktiskt nedlagd tid som utöver kontroll även omfattar för- och efterarbete.

Vilken riskklass företaget hamnar i räknas ut genom tre moduler; riskmodulen, informationsmodulen och erfarenhetsmodulen.

Bilagor

Taxa offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-01-09

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 10

MB-2023-828-300

Taxa försäljningstillsyn

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna taxa för försäljningstillsyn,

att taxan skickas till kommunfullmäktige för antagande,

att taxan börjar gälla 1 april 2024,

att upphäva tidigare taxa antagen av Kommunfullmäktige 2023-02-28 § 9 gällande folköl, 2019-11-26 § 122 gällande tobak, 2017-11-28 § 102 gällande receptfria läkemedel från att ny taxa börjar gälla.

Skälen för beslutet

Taxan följer den behovsutredning och uppdelningen i tillsynsplaner som nämnden har antagit. Detta kommer förtydliga för verksamheter som omfattas av taxan. Det har även kommit till delar om tobaksfria nikotinprodukter som tidigare saknats. Paragraferna har justerats med möjlighet att ta ut en timavgift för ärenden där handläggningstiden överstiger schabloniserade fasta tider samt att avgifter för ansökan om tobakstillstånd ska betalas innan handläggning påbörjas. Tiden för handläggning av tobaksansökan har höjts för att ligga i linje med prövningen av serveringstillstånd då den är likvärdig.

Bestämmelser

Alkohollagen (2010:1622)

Lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter

Lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel

Lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter

Bilaga

Taxa försäljningstillsyn

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 10, forts

MB-2023-828-300

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-01-09

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 11

MB-2023-832-300

Ändring av taxa inom Plan- och bygglagens område

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna taxebilagan för planavgift och planbesked enligt Plan- och bygglagen,

att skicka taxan till kommunfullmäktige för antagande,

att taxan börjar gälla 2024-04-01,

att upphäva den tidigare taxan, 2011-05-03 § 46, i de delar som omfattar detaljplaner enligt Plan- och bygglagen från att ny taxa börjar gälla.

Skäl för beslut

Taxan bygger på det taxeunderlag som Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, tillhandahåller. För upprättandet av detaljplaner har underlaget tagits fram utifrån hur mallen är uppbyggd för övriga delar. SKR tillhandahåller inget underlag för detta arbete då det regleras civilrättsligt. Uträkningen av upprättandet av detaljplaner utgår ifrån schabloniserad tidsåtgång för de olika momenten som ingår i arbetet. Avgörande skillnad i tidsåtgång är förfarande samt antalet undersökningar som behövs för att bedöma markens lämplighet.

Taxan gäller för ärenden inom alla detaljplaner antagna senare än införandet av Plan och bygglagen, 1987. Detta är ett sätt att hålla ner avgiften och att tydligt visa att det inte är en enskild detaljplans kostnader som ska täckas. Enskilda planer finansieras av exploitör. Planavgiften tas ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser. Planavgiften finansierar kommunens löpande arbete med planläggning, inte arbetet med den enskilda detaljplan där åtgärden ska utföras.

Avgifterna enligt taxebilagan får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för arbetet med att ta fram detaljplaner. När underlaget tagits fram har därför statistik för de senaste tre åren använts. Med föreslagna planavgifter kommer nämndens underskott för planläggning att täckas till ca 50 %.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 11, forts

MB-2023-832-300

Taxa för övrig handläggning av ärenden enligt Plan- och bygglagen samt föreskrifter för dessa samt denna bilaga beslutades av nämnden under 2023.

Nämnden anser att det är viktigt med en transparens och tydlighet avseende de kostnader som exploatören kommer åläggas för handläggningen.

Den nya taxan är tydligare än nu gällande taxa, avgiften ändras inte under ärendets gång utan framgår i sin helhet för respektive ärendetyp.

Bestämmelser

2 kap 5 § Kommunallagen (2017:725)

12 kap 8–10 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Bilagor

Taxetabell

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-01-15

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 12

MB-2024-20-300

Taxa trafik

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna taxa för trafikområdet,

att skicka taxan till kommunfullmäktige för antagande,

att taxan börjar gälla 1 april 2024,

att upphäva gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige 2017-11-28 § 102 från att ny taxa börjar gälla.

Bestämmelser

4 § Lag (1978:234) nämnder för vissa trafikfrågor

Bilaga

Taxa Trafik

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-01-12

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 13

MB-2024-21-300

Taxa registreringslotteri

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna taxa för registreringslotteri,

att skicka taxan till kommunfullmäktige för antagande,

att taxan börjar gälla 1 april 2024,

att upphäva gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2017-11-28 § 102 från att ny taxa börjar gälla.

Skäl för beslut

Taxan är moderniserad och anpassad enligt andra gällande taxor inom nämndens ansvarsområde och har fått nya föreskrifter. Förslaget innebär ingen förändring i avgifter.

Bestämmelser

Spellagen (2018:1138)

Bilagor

Taxa registreringslotteri

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-01-12

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 14

MB-2024-37-300

Prioritering i detaljplanearbetet

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta prioritering i detaljplanearbetet.

Skälen för beslutet

För att öka transparensen mot exploitörer och fortsatt hålla korta handläggningstider behöver detaljplanearbetet struktureras. Detta görs, i likhet med många andra kommuner, genom en planprioritering.

Bestämmelser

12 kap 2 § Plan och bygglagen (2010:900)

Redovisning av ärendet

Reglering av användning av mark- och vattenområden är enligt plan- och bygglagen en kommunal angelägenhet. Användningarna regleras främst genom detaljplaner vars framtagande beslutas av kommunen.

Detaljplaneläggning syftar till att mark- och vattenområden används till de ändamål de är mest lämpade för. Lämpligheten bedöms bland annat med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en väldefinierad och lagstadgad process med syfte att säkra insyn för berörda, få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

Storumans kommun styr kommunens utveckling och utbyggnad genom bland annat en planprioritering. Det innebär att vi med hänsyn till kommunen som helhet prioriterar att starta vissa nya detaljplaner framför andra för att kommunen ska växa på bästa sätt för alla. Det vill säga att rätt platser bebyggs med rätt saker vid rätt tillfälle.

Arbetet med att ta fram nya detaljplaner hanteras inte i turordning utifrån när ansökan kommer in. Detaljplanerna hanteras i stället utifrån en samlad prioritering, utifrån bedömningen var behovet av en viss exploatering är som störst.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 14, forts

MB-2024-37-300

Kommunen eftersträvar att ha en god beredskap för att möta de behov av till exempel bostäder och verksamheter som kan följa av förändringar i samhället genom en planreserv med färdiga detaljplaner.

I samband med att ett planbesked beviljas gör kommunen en bedömning om när arbetet med detaljplanen kan starta, utifrån andra befintliga beviljade planbesked och aktuella förutsättningar. Tidpunkten för start som anges är ett riktmärke och kan komma att omvärderas och förändras om nya förutsättningar uppstår. Tidpunkten kan förändras till en tidigare eller senare start.

Kommunen ska prioritera planprojekt som förväntas och av exploitören ämnas genomföras direkt efter att detaljplanen vunnit laga kraft. I de fall där en byggaktör har utnyttjad byggrätt i färdiga detaljplaner eller redan har viss andel pågående planering ska en annan byggaktör ges företräde vid start av detaljplan, om det är möjligt. Förutsättningar som kan förändra en detaljplans prioriteringsordning är andra inkomna planbesked som bedöms ha högre eller annan prioritet eller förändringar inom eller intill planområdet.

Kommunen har avsatt de resurser som krävs för att möta den efterfrågan som finns utifrån kommunens befolkningsutveckling. Med planprioriteringen skapar vi en bra balans mellan tillgång och efterfrågan, för att undvika många detaljplaner som inte byggs ut eller som eventuellt behöver göras om när marknaden förändras.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-01-17

Prioriteringslista

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 15

MB-2019-892-315

Samråd - Detaljplan för handels- och bostadsområde på fastigheterna Björkfors 1:1447 och 1:1449 m.fl. i Hemavan ("Handelsområdet")

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut/kungöra upprättat förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för samråd till berörda sakägare, myndigheter, allmänhet med flera.

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra för ett nytt område med bostäder, handel, restaurang och drivmedelsstation. Genom planförslaget kan mark för efterfrågad handel skapas samtidigt som Hemavan centrum avlastas från tung trafik.

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnade ett positivt planbesked 2019-09-25, § 15, för del av fastigheten Björkfors 1:182 (nu 1:1449) och beslutade 2020-04-08 § 42 att utöka planområdet för att även omfatta del av Björkfors 1:228 (nu 1:1447).

Planförslaget bedöms medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram. Detaljplanen handläggs därmed genom utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kapitel.

Bestämmelser

Riksintressen

Området ligger inom riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap. § 6 miljöbalken (MB) och riksintresseområde för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. § 2 MB. Planområdet ansluter till riksintresse för kommunikationer, väg E12 enligt 3 kap. § 8 MB.

Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Hemavan

Enligt gällande FÖP är delar av området utpekade som handel/service och småindustri/upplag. Den tunga trafik som passerar Hemavan har idag bara möjlighet att stanna för tankning och service mitt inne i samhället vilket

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 15, forts

MB-2019-892-315

medför miljö- och trafikproblem. För att långsiktigt ge möjlighet till en bättre lösning redovisas område för handel och service intill E12 och avfarten till väg 1118.

Gällande detaljplaner

Området ligger utanför planlagt område, men gränsar mot gällande detaljplan i öster (Västbyn).

Övriga utredningar

Det har tagits fram utredningar som ligger till grund för bedömningar i MKB och planförslaget.

- Översiktlig geoteknisk undersökning,
- Trafikutredning,
- Naturvärdesbedömning,
- Artskyddsutredning,
- Dagvattenutredning,
- VA-utredning.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut, 2024-01-22.

Samrådshandlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- MKB

Beslutet sänds till

Exploatör

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 16

MB-2023-879-318

Positivt planbesked – Laxvik 1:22 (skifte 2)**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att detaljplanen handläggs genom standardförfarandet då den bedöms följa gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske första kvartalet 2026,

att uppdra till förvaltningen att undersöka möjligheten att samordna planarbetet med pågående planläggningar på intilliggande fastigheter.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Geranio Property Västerbotten AB har 2023-12-08 inkommit med ansökan om planbesked. Syftet är att möjliggöra byggnation av cirka 60 bostäder på del av fastigheten Laxvik 1:22 (skifte 2) i den östra delen av Tärnaby.

Bestämmelser**Riksintressen**

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken) samt riksintresse för rörligt friluftsliv och turism (4 kap § 1-2 miljöbalken).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Förslaget bedöms följa gällande FÖP för Tärnaby, ”Tärnaby med utsikt mot framtiden” som vann laga kraft år 2022. Området är utpekade som utvecklingsområde för turistboende. Delvis berörs alpint utvecklingsområde och naturområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 16, forts

MB-2023-879-318

Detaljplaner

Platsen ligger intill detaljplanelagda områden vid Bergsvägen, Tallvägen m.fl. Väster och i direkt anslutning om området pågår två planarbeten som är i tidigt skede i planprocessen.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och sökanden inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § kan lämnas. När ett planarbete påbörjas är bland de första stegen i planprocessen att ta fram bedömning om detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan eller inte och vilka utredningar som krävs för att utreda förutsättningar för området. Standardförfarandet ska tillämpas då förslaget bedöms vara förenligt med gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby. Samordning av planarbetet med pågående planläggningar på intilliggande fastigheter är önskvärd.

Start- och slutdatum

Upprättande av detaljplanen beräknas påbörjas tredje kvartalet 2024 och planen beräknas antas första kvartalet 2026.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut, 2024-01-16

Ansökan

Skiss

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 17

MB-2023-660-331

Avslag - nybyggnad av anläggning – Luspen 1:88

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan avslås då integriteten för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, genom punkt 20 i det anläggningsarrondeavtal avseende Luspen 1:88 som upprättats mellan sökande och Storumans kommun, annars kan komprometteras.

Maria Gardfall (S), Rickard Frohm (S) och Ulrika Andersson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Handläggarens förslag till beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av anläggning för laddning av elbilar på Luspen 1:88,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

att kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt inte samråd krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan och ska inlämnas vid färdigställande av anläggningen för utfärdande av startbesked.

Handläggarens bedömning

Sökanden vill uppföra en laddstation för elbilar med fyra laddplatser med en effekt på 150 till 300 kW. Ärendet togs upp av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-12-13 och i beslut § 165 återremitterades ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för korrigerande av ritningar och programskisser så att de visar en tydligare och mer verklighets-

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 17, forts

MB-2023-660-331

trogen bild av anläggningen. Sökanden har 2024-01-29 lämnat in en ny illustration som visar hur anläggningen kommer att se ut visuellt på torget. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

Sakägare

Berörd markägare och räddningstjänst har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget följer gällande detaljplan.

Yrkande

Olle Wärnick (M) yrkar

att ansökan avslås då integriteten för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, genom punkt 20 i det anläggningsarrendeavtal avseende Luspen 1:88 som upprättats mellan sökande och Storumans kommun, annars kan komprometteras.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 12.10 och återupptas kl. 12.20.

Yrkande

Maria Gardfall (S) yrkar

att handläggarens förslag till beslut att bevilja bygglov bifalls.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget bifallsyrkande och Olle Wärnicks avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt avslagsyrkandet.

Omröstning

Omröstning begärs och följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för Gardfalls yrkande

Nej-röst för Wärnicks yrkande

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster och 4 nej-röster beslutar nämnden enligt Olle Wärnicks avslagsyrkande.

(Se omröstningslista nästa sida)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 17, forts

MB-2023-660-331

Bilaga

Hur man överklagar

Omröstningstabell

Ledamöter		Omröstning	
		Ja	Nej
S	Maria Gardfall	1	
S	Rickard Frohm	1	
C	Stig-Erik Dahlberg		1
KD	Ulrica Andersson	1	
M	Olle Wärnick		1
V	David Olofsson		1
SD	Ali Rubertsson		1
		3	4

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 18

MB-2023-812-331

Bygglov – Björkfors 1:203**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad på Björkfors 1:203,

att Mattias Johansson fastställs som kontrollansvarig,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:203 när fritidshuset är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att fritidshuset får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadsyta och byggnadshöjd.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande. Ingen erinran mot föreslagen åtgärd har inkommit men en av grannarna tror att det kommer att bli mycket vatten som ska hanteras i samband med utgrävningen av aktuell tomt och föreslår att vattnet leds mot Björkfors 1:201 och ned bredvid vägen av stugan. Sökanden har meddelats angående inlämnad synpunkt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 18, forts

MB-2023-812-331

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2024-03-06.

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 18, forts

MB-2023-812-331

- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssonss förslag till beslut, 2024-01-03

Detaljplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 19

MB-2023-874-327

Sanktionsavgift – Västansjö 1:73

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Västansjö 1:73 tillika byggherre XXX XXX XXXX XXXX, XXXXXXXX-XXXX, en byggsanktionsavgift om 5250 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 3§ PBL.

Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad/rökkanal på fastigheten Västansjö 1:73 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Ingen anmälan var vid tidpunkten gjord för åtgärden. Kommunikering av information och bedömning skickades 2024-01-04 till fastighetsägaren.

Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 24§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Anmälan om installation av eldstad/rökkanal beviljades startbesked 2024-01-22. Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2023-10-16.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 19, forts

MB-2023-874-327

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2024-01-29

Information och bedömning

Sotarprotokoll

Sanktionsberäkning

Beslutet sänds till:

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 20

Meddelanden**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

- | | | |
|---|---|-----|
| | Dnr 2007.116 | 356 |
| | Dom 230907 Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) - beslut från Mark- och miljödomstolens avgörande står fast, dom M-6044-23. | |
| 2 | Dnr 2023.870 | 812 |
| | Tillsynsrapport 231009 från Länsstyrelsen vid Vattenskyddsområde Hemavan. | |
| 3 | Dnr 2023.870 | 812 |
| | Tillsynsrapport 231009 från Länsstyrelsen vid Vattenskyddsområden Storuman. | |
| 4 | Dnr 2023.761 | 823 |
| | Protokoll 231017 § 165 från Kommunstyrelsen - Samråd och utställning av förslag till revidering av renhållningsföreskrifter för Storumans kommun (KS/2023:718). | |
| 5 | Dnr 2023.379 | 839 |
| | Strafföreläggande 231114 från Åklagarmyndigheten (miljöbrott) - godkänt 231221. | |
| 6 | Postlista 2023/86 | |
| | Underrättelse 231205 från Bergstaten – Förlängd giltighetstid angående undersökningstillståndet Gunnarn nr 68 i Storumans kommun. | |
| 7 | Postlista 2023/89 | |
| | Underrättelse 231206 från Bergstaten – Förlängd giltighetstid angående undersökningstillståndet Gunnarn nr 110 i Storumans kommun. | |
| 8 | Postlista 2023/90 | |
| | Underrättelse 231206 från Bergstaten – Förlängd giltighetstid angående undersökningstillståndet Gunnarn nr 116 i Storumans kommun. | |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024-02-07

§ 20, forts

9 Postlista 2023/91
Underrättelse 231206 från Bergstaten – Förlängd giltighetstid angående undersökningstillståndet Gunnarn nr 116 A i Storumans kommun.

10 Postlista 2023/92
Underrättelse 231206 från Bergstaten – Förlängd giltighetstid angående undersökningstillståndet Risberget nr 4 i Storumans kommun.

11 Postlista 2024/88
Underrättelse 231207 från Bergstaten – Förlängd giltighetstid angående undersökningstillståndet Storuman nr 1 i Storumans kommun.

12 Dnr 2023.624 399
Beslut 231211 från Länsstyrelsen - Avslår överklagandena om beslut om bygglov för båthus på fastigheten Högstaby 1:4.

13 Postlista 2023/94
Beslut 231214 från Naturvårdsverket - Dispens från krav på separat insamling av bioavfall för Storumans kommun

14 Dnr 2023.825 901
Protokoll 231219 § 212 från kommunstyrelsen - Riktlinjer för digitalt bevarande av allmänna handlingar i Storumans kommun (KS/2023:709).

15 Dnr 2023.161 315
Beslut 231220 från Länsstyrelsen att inte överpröva kommunens beslut att anta ändring av detaljplan för Björkfors 1:64.

16 Dnr 2023.790 399
Beslut 231221 från Länsstyrelsen - Avslår överklagat beslut om bygglov för fritidshus på fastigheten Boksjön 1:77.

17 Dnr 2021.459 836
Underrättelse 231221 från MMD i mål M529-23, aktbilaga 111.

18 Dnr 2022.1003 835
Rapport 231212 från Afry - Forsavan 2023 Storumans kommun".

19 Dnr 2022.1003 835
Rapport 240102 från Afry - "Fiskeverksamheten 2023 Storumans kommun".

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 20, forts

20

Postlista 2024/02

Underrättelse 240110 från Bergstaten – Förlängd giltighetstid angående undersökningstillståndet Storjuktan nr 109 i Storumans kommun och Sorsele kommun.

21

Dnr 2024.4

836

Beslut 240110 från Länsstyrelsen – Föreläggande enligt 12 kap 6§ miljöbalken för prospekteringsarbete inom undersökningstillstånden Gunnarn nr 26, Gunnarn nr 28, Gunnarn nr 29 och Gunnarn nr 36 i Storumans kommun, ärendebeteckning 167-2024.

22

Dnr 2023.943

317

Beslut 240115 från Länsstyrelsen - Att godkänna Storumans kommuns beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation och markkabel på fastigheten Kronoöverloppsmarken 3:1, Storumans kommun.

23

Dnr 2023.925

317

Beslut 240115 från Länsstyrelsen - Att godkänna Storumans kommuns beslut om strandskyddsdispens för markkabel på fastigheten Kronoöverloppsmarken 3:1, Storumans kommun.

24

Dnr 2017.59

836

Dom 240131 från Mark- och miljödomstolen – MDD avslår överklagat beslut 220824.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2024-01-31

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 21

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till januari 2024.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2023-12-06 fram till 2024-01-30.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2024-01-31