

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024-06-19

Plats och tid	Onsdag den 2024-06-19, kl. 09.00-11.10 Ajournering för fika 09.50-10.00 Paragrafen, Kommunhuset	
Beslutande	Maria Gardfall (S) Rickard Frohm (S) Stig-Erik Dahlberg (C) Ulrica Andersson (KD) Olle Wärnick (M) David Olofsson (V) Ali Rubertsson (SD)	Ordförande Ledamot Ledamot Ledamot, tjänstgörande ersättare för Emanuel Arnfjell (KD) Vice ordförande Ledamot Ledamot, tjänstgörande ersättare för Elving Karlsson (SD)
Övriga deltagare	Elin Rutqvist Marina Ahlenius Ulrika Kjellsdotter Martin Bengtsson Tommy Larsson	Förvaltningschef Nämndsekreterare Planhandläggare, § 72 Byggnadsinspektör, §§ 73-75 Byggnadsinspektör, §§ 76-79 och § 83
Utse att justera	Olle Wärnick (M)	
Justeringstid	Digital justering 2024-06-24	Paragrafer 67-83
Underskrifter	Sekreterare: Marina Ahlenius	
	Ordförande: Maria Gardfall	
	Justerande: Olle Wärnick (M)	

Se digitala underskrifter på sista sidan

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-06-19		
Datum för anslags- uppsättande	2024-06-24	Datum för anslags- nedtagande	2024-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun		
Underskrift	Ordförande: Maria Gardfall		

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§67 - Jäv och intressekonflikt	3
§68 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista	4
§69 - Information från förvaltningen	5
§70 - Uppföljning av nämndens beslut/protokoll.....	6
§71 - Budgetuppföljning januari-maj 2024.....	7
§72 - Ansökan om planbesked – möjliggörande av utökad byggrätt för Björkfors 1:302 m.fl. i Hemavan	8
§73 - Bygglov utan startbesked - Klippen 1:242	11
§74 - Sanktionsavgift – Forsmark 1:57	14
§75 - Sanktionsavgift – Västansjö 1:35	16
§76 - Avslag – Förhandsbesked - Klippen 1:30	18
§77 - Bygglov utan startbesked- Björkfors 1:425.....	20
§78 - Bygglov med startbesked - Laxvik 1:3	23
§79 - Bygglov utan startbesked - Joeström 1:66.....	26
§80 - Meddelanden.....	29
§81 - Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen	31
§82 - Tillfälligt tillägg till delegationsordning	32
§83 - Delegation – Laxnäs 1:79	33

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 67

Jäv och intressekonflikt**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 68

Godkännande och fastställelse av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande ändring av föredragningslistan:

att komplettera föredragningslistan med ärende 2024-421 § 82 och 2024-407 § 83,

att därefter fastställa dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 69

Information från förvaltningen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Förvaltningschef informerar:

- Rekrytering av ny miljöinspektör är avslutad. Ny inspektör på plats från 1 september.
- Ansvarsfull Alkoholserveringsutbildning genomfördes i Storuman 2024-06-11. Det var 7 deltagare av representanter från både företag och föreningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 70

MB-2023-945-905

Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom ärenden i behov av uppföljning.

Ärende 2022.223 – Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status: Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31. Förvaltningen har under oktober yttrat sig på förslag till föreskrifter och kartunderlag.

Ärende § 90, 2022.658 – Internremiss från kommunstyrelsen, förslag till hastighetsplan. Uppdrag till förvaltningen att se över beslutade tätbebyggda områden och se över möjligheten att Slussfors ska vara ett tätbebyggt område och att se över omfattningen av tätbebyggt område avseende Gunnarn.

Status: Förvaltningen kommer att påbörja arbetet med att se över tätbebyggt område i Gunnarn och Slussfors. Ärendet har legat vilande då fokus i dialogen med Trafikverket varit på lämpliga trafiklösningar för områden i Hemavan.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2024-06-11

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 71

MB-2023-507-300

Budgetuppföljning januari-maj 2024

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari-maj 2024.

Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

Bedömning

Utfallet ligger något under den som redovisades vid tertialen per april. Detaljplaner ligger över normalt för perioden. Den avtalssamverkan som genomförts med Arjeplog under våren syns inte i utfallet så här långt utan kommer med först i augusti. Intäkterna för serveringstillstånd är högre än tidigare år, anledningen är dels ny taxa, dels samverkan med andra kommuner inom prövning och utbildningen Ansvarfull alkoholserving. Poster med kända intäkter, exempelvis myndighetsutövning miljö, har periodiserats.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-06-10
Budgetrapport januari-maj 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 72

MB-2024-338-318

Ansökan om planbesked – möjliggörande av utökad byggrätt för Björkfors 1:302 m.fl. i Hemavan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att detaljplanen handläggs genom standardförfarandet då den bedöms följa gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske andra kvartalet 2026.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

Bakgrund

En av fastighetsägarna inom redan planlagt område har ansökt om planbesked med syfte att möjliggöra större byggrätt för att tillgodose behovet av antal bäddar. I ansökningshandlingarna uppges att ett flertal fastighetsägare inom planområdet delar önskan om att få större byggrätt.

Bestämmelser

Riksintressen

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken) samt riksintresse för rörligt friluftsliv och turism (4 kap § 1-2 miljöbalken).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Förslaget bedöms följa gällande FÖP för Hemavan. Markanvändningen för området är utpekad för fritidsboende.

Detaljplaner

Platsen ligger inom redan planlagt område. För området råder en byggnadsplan som är fastställd år 1975 (akt Bpl 24-P1976-1). Äldre planer som stadsplaner, byggnadsplaner och avstyckningsplaner gäller idag som detaljplaner. Dessa äldre planer har inte längre någon genomförandetid.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 72, forts

MB-2024-338-318

Gällande byggnadsplanen reglerar att:

- Endast fristående bostäder
- Endast en huvudbyggnad (får ej inrymma fler än en bostadslägenhet) jämte erforderliga gårdsbyggnader. I förrådsbyggnad för endast gästrum inredas, ej kök.
- Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 100 kvadratmeter samt garage och andra gårdsbyggnader inte större än sammanlagt 30 kvadratmeter.
- Byggnad får endast uppföras i en våning, höjd för huvudbyggnad max 3,5 meter och gårdsbyggnader max 2,6 meter.
- Vind får inte inredas

Många av fastigheterna är efter beviljad dispens från dåvarande lagstiftning bebyggda med parhus och har efter det avstyckats. Storleken på de minsta tomterna är cirka 350 kvadratmeter till ytan och ligger inom branta områden. De större tomter är cirka 1000 kvadratmeter till ytan.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och sökanden inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande. Del av kvartersmark har mark utpekats med beteckning **na**, område inom vilket avlopp med självfall inte kan anordnas. Det är anledning till att alla byggnader på vissa kvarter ligger precis på samma nivå. Problem med konstruktionen finns historiskt, dels med tjällyft och jordkrypning. Utifrån detta har Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen meddelat till sökanden att det kan komma krävas kostsamma utredningar under planprocessen samt att det är tveksamt att få till ytterligare byggrätt på de mindre tomterna och dess topografiska egenskaper.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § kan lämnas. När ett planarbete påbörjas är bland de första stegen i planprocessen att ta fram bedömning om detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan eller inte och vilka utredningar som krävs för att utreda förutsättningar för området. Standardförfarandet ska tillämpas då förslaget bedöms vara förenligt med gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 72, forts

MB-2024-338-318

Start- och slutdatum

Upprättande av en ny detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet 2025 och planen beräknas antas andra kvartalet 2026.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut, 2024-06-10

Ansökan

E-postmeddelande från sökandens kontaktperson

Kartbilagor

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 73

MB-2024-295-331

Bygglov utan startbesked - Klippen 1:242**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, Klippen 1:242,

att kontrollansvarig är Lars-Gunnar Rönnholm (Rönnholms Byggservice),

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Klippen 1:242 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering av huvudbyggnad i förhållande mot tomtgräns.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Byggnaden placeras i den sydvästra delen av fastigheten,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 73, forts

MB-2024-295-331

på 2 meters avstånd i stället för 4,5 för att undvika svackan på mitten av fastigheten och därmed problem med tillskjutande dagvatten. Placeringen på höjden innebär mindre fyllnadsmaterial och därmed mindre ingrepp i miljön. I övrigt följer ansökan detaljplanen vad gäller storlek, höjder och anpassningskraven i PBL. Åtgärden bedöms inte heller innebära några betydande olägenheter för omkringliggande fastigheter. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2024-07-19.**
- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 73, forts

MB-2024-295-331

AvgiftAvgiften för ärendet är **25380,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.5	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Avviker från detaljplan	11280,00	14100,00	25380,00

Tidsfristen började löpa 2024-05-27 och beslut fattades 2024-06-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2024-06-10

Detaljplan

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 74

MB-2024-299-327

Sanktionsavgift – Forsmark 1:57

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Forsmark 1:57 tillika byggherre XXX XXX XXXX, XXXXXXXX-XXXX, en byggsanktionsavgift om 5 730 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 3§ PBL.

Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad/rökkanal på fastigheten Forsmark 1:57 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2024-05-21 till fastighetsägaren.

Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 24§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2024-03-28.

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 74, forts

MB-2024-299-327

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2024-06-10

Information och bedömning

Sotarprotokoll

Sanktionsberäkning

Beslutet sänds till:

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 75

MB-2024-300-327

Sanktionsavgift – Västansjö 1:35

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Västansjö 1:35 tillika byggherre XXX XXXX XXXX, XXXXXXXX-XXXX, en byggsanktionsavgift om 5 730 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 3§ PBL.

Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad/rökkanal på fastigheten Västansjö 1:35 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2024-05-21 till fastighetsägaren.

Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 24§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2024-03-21.

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 75, forts

MB-2024-300-327

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2024-06-10

Information och bedömning

Sotarprotokoll

Sanktionsberäkning

Beslutet sänds till:

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 76

MB-2024-195-338

Avslag – Förhandsbesked - Klippen 1:30

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked avslås då avsedd lokalisering strider mot bestämmelserna i 2 kap 5 § 1–4. plan- och bygglagen (PBL), som anger att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och att markförhållandena ska vara sådana att det inte krävs extraordinära åtgärder för att ordna vattenförsörjning och avlopp.

Bakgrund

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked om nybyggnation av två fritidshus på Klippen 1:30. Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Synpunkter på placering av infiltrationsanläggning och dess möjliga negativa påverkan av nedanstående tomtmark samt placering av infart har inkommit. Sökanden har delgivits erinringarna.

Nämndens bedömning

Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap PBL. Enligt 2 kap 5 § 1 PBL, ska vid förhandsbesked enligt denna lag, bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Enligt 2 kap 6 § 1 PBL ska bebyggelsen utformas och placeras på den avsedda marken på så sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, naturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Föreslagen lokalisering är i direkt anslutning till befintlig bebyggelse av fritidshus och närmaste detaljplan för ändamålet ligger 30 meter söderut.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 76, forts

MB-2024-195-338

Bebyggelsen på Klippen 1:30 bör följa bebyggelsen i närområdet både utom och inom närliggande detaljplan vad gäller storlek och utformning. Nämnden avstyrker lokaliseringen då komplicerade markförhållanden råder, vilket kan medföra tekniska och miljömässiga svårigheter att få till stånd väl fungerande och ekonomiskt försvarbara enskilda anläggningar för avlopp. Nämnden bedömer att de sanitära frågorna måste kunna lösas och att de har en avgörande betydelse för ärendet. Då sökanden inte inlämnat en tillfredställande redogörelse för hur avloppet ska lösas utan att påverka omgivningen negativt ska ansökan om förhandsbeskedet på Klippen 1:30 avslås.

Upplysningar

- Ärendet kan överklagas inom tre veckor.
- Hur du överklagar, se bilaga.
- Hörda sakägare med erinringar underrättas.

Avgift

Avgiften för ärendet är **7896,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Avslag			
A 19.1	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Avslag	0,00 0% reducering av 0,00	7896,00	7896,00

Tidsfristen började löpa 2024-05-08 och beslut fattades 2024-06-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttrande från grannar

Översiktsplan

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 77

MB-2024-342-332

Bygglov utan startbesked- Björkfors 1:425**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Björkfors 1:425,

att kontrollansvarig certifierad enligt plan- och bygglagen ska anmälas och tekniskt samråd ska ske innan startbesked kan lämnas,

att arbetsplatsbesök krävs,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:425 när tillbyggnaden är färdig,

att tillbyggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser delvis placering på mark som inte får bebyggas och närmare tomtgräns än 4 meter.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Upplysningar

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2024-06-19 + 4 veckor.**
- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 77, forts

MB-2024-342-332

- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **20 414,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.14	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Tillbyggnad, med tekniskt samråd	6 768,00	10 152,00	16 920,00
Avviker från detaljplan	0% reducering av 6 768,00		
Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
B 1.4	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Tillbyggnad	0,00	3 494,00	3 494,00
	0% reducering av 0,00		

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 77, forts

MB-2024-342-332

Tidsfristen började löpa 2024-05-16 och beslut fattades 2024-06-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.
Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut, 2024-06-10

Detaljplan

Yttrande från sakägare

Beslutet sänds till:

Sökande

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 78

MB-2024-358-332

Bygglov med startbesked - Laxvik 1:3**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt flytt av befintlig gårdsbyggnad inom tomt på Laxvik 1:3 som byggs till med växthus,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

att kontrollansvarig inte krävs,

att kontrollplan fastställs,

att byggherren ansvarar för att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen uppfylls,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att slutsamråd ska hållas på Laxvik 1:3 när sökta åtgärder färdigställts,

att tillbyggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på mark avsedd för park eller plantering.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 78, forts

MB-2024-358-332

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

Upplysningar

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2024-06-19 + 4 veckor.**
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är 7 896,00 kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.17	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	6 768,00	1 128,00	7 896,00
Avviker från detaljplan	0% reducering av 6 768,00		

Tidsfristen började löpa 2024-06-07 och beslut fattades 2024-06-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 78, forts

MB-2024-358-332

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut, 2024-06-07

Detaljplan

Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan

Kartbild

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 79

MB-2024-386-331

Bygglov utan startbesked - Joeström 1:66**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på Joeström 1:66,

att kontrollansvarig är Sonja Eliasson,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att protokoll från lägeskontroll ska inlämnas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden innan slutbesked kan lämnas,

att slutsamråd ska hållas på Joeström 1:66 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande fram till 2024-06-18.

Nämndens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 79, forts

MB-2024-386-331

Upplysningar

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2024-06-19 + 4 veckor.**
- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
 - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 79, forts

MB-2024-386-331

AvgiftAvgiften för ärendet är **25 380,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.6	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Utanför planlagt område	11 280,00 0% reducering av 11 280,00	14 100,00	25 380,00

Tidsfristen började löpa 2024-06-04 och beslut fattades 2024-06-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut, 2024-06-10

Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan

Yttrande från miljökontoret

Beslutet sänds till:

Sökande

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 80

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

1. MB-2024-4

Beslut 240503 från Länsstyrelsen - Samråd enl 12 kap 6 § miljöbalken för underhållsröjning mellan Skalmodal och Daikanvik, i Vilhelmina och Storumans kommuner.

2. MB-2024-4

Beslut 240503 från Länsstyrelsen - Föreläggande enl 12 kap 6 § miljöbalken för solcellspark på fastigheten Luspen 2:3, Storumans kommun, dnr 10939-2023.

3. MB-2022-941

Protokoll 240425 § 54 från Kommunfullmäktige - Redovisning av internkontroll 2023 (KS/2024:134).

4. MB-2024-4

Beslut 240513 från Länsstyrelsen - Föreläggande enl 12 kap 6 § miljöbalken för ändring av kontrollprogram för Gunnarns Golfklubb, Storumans kommun, dnr 2695-2024.

5. MB-2024-4

Beslut 240516 från Länsstyrelsen - Samråd enl 12 kap 6 § miljöbalken för nyanläggning av markkabel mellan fastigheten Björkfors 1:125 och Björkfors 1:606, Storumans kommun, dnr 3476-2024.

6. MB-2021-637

Beslut 240524 från Länsstyrelsen - Beslut att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen, dnr 4669-2024.

7. MB-2024-P17

Information 240523 från Lantmäteriet - Förändringar i avtal med kommuner (LM2024/030320).

8. MB-2024-28

Avfallshanteringsplan för borrhning inom bearbetningskoncessionen Stortjärnhobben K nr 1 i Storumans kommun, Västerbottens län.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 80, forts

9. MB-2023-608

Beslut 240603 från Länsstyrelsen -överklagat beslut - ändrar föreläggandet att stryka återställa stenpirarna i vattnet, Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt (dnr 229-2024).

10. MB-2024-4

Beslut 240604 från Länsstyrelsen - Samråd enl 12 kap 6 § miljöbalken för motionsloppet Fjällvindenterrängen inom Vindelfjällens naturreservat mellan Laisaliden och Hemavan, Storumans kommun, dnr 4054-2024.

11. MB-2024-171

Beslut 240604 från Länsstyrelsen - överklagat ärende återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning (beslut att bevilja byglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Björkfors 1:1040, dnr 2646-2024).

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2024-06-24

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 81

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till och med 2024-06-10.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2024-05-07 fram till och med 2024-06-10.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2024-06-24

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 82

MB-2024-421-901

Tillfälligt tillägg till delegationsordning

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att göra ett tillägg med delegaten byggnadsinspektör för samtliga ärendetyper beslutade med stöd av 10 kap Trafikförordningen (1998:1576),

att beslutet gäller för perioden 8–19 juli 2024.

Skäl för beslut

För att klara av att hantera tidskritiska ärenden under semesterperioden behöver nämnden besluta om ett tillfälligt tillägg till gällande delegationsordning. Tillägget gäller under perioden v 28–29 då ordinarie delegat och ersättare har semester under samma period.

Bestämmelser

6 kap 37 § Kommunallagen

Redovisning av ärendet

Under 2023 antog nämnden en delegationsordning som började att gälla 1 januari 2024. De flesta ärendetyperna har en ordinarie delegat och en ersättare vilket säkrar upp handläggning vid tjänstepersons bortfall. Detta gäller även för ärendegruppen *Trafik* och beslut som fattas med stöd av Trafikförordningen (1998:1276). Under sommarperioden kommer både ordinarie och ersättande delegat att ha överlappande semester under två veckor. Vissa ärendetyper inom trafik är tidskritiska vilket innebär att en ny delegat behöver utses för att nämnden fortsatt ska kunna hålla korta handläggningstider och god service. En rutin kommer att upprättas för att handläggningen ska vara rättssäker och utföras likvärdigt med tidigare ärenden.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-06-17

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 83

MB-2024-407-331

Delegation – Laxnäs 1:79

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge delegation till byggnadsinspektör att fatta beslut om bygglov för torvkåta och stolpbod på Laxnäs 1:79 i ärende 2024.407-331 under förutsättning att ingen erinran mot föreslagen åtgärd inkommit när yttrandetiden för berörda sakägare och grannar gått ut.

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på mark som inte får bebyggas.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby kommer att beredas tillfälle att avge yttrande.

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut, 2024-06-19

Detaljplan

Beslutet sänds till:

Sökande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2024-06-24 09:00

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

5FE0F365E904FE3E8F3BBCC6AA259FEEE5C119DCFBC8A8988D9308173EC670EA

Namn: ANNA MARIA GARDFALL

Datum: 2024-06-24 09:10

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

5FE0F365E904FE3E8F3BBCC6AA259FEEE5C119DCFBC8A8988D9308173EC670EA

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2024-06-24 09:12

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

5FE0F365E904FE3E8F3BBCC6AA259FEEE5C119DCFBC8A8988D9308173EC670EA