

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024-10-16

<b>Plats och tid</b>	Onsdag den 2024-10-16, kl. 09:00-13.10 Ajournering för fika 10.00-10.10. Lunch 11.30-12.30. Orion, Aktiviteten	
<b>Beslutande</b>	Maria Gardfall (S) Rickard Frohm (S) Agneta af Ekenstam (L) Ulrica Andersson (KD) Olle Wärnick (M) David Olofsson (V) Elving Karlsson (SD)	Ordförande Ledamot Ersättare för Stig-Erik Dahlberg (C) Ersättare för Emanuel Arnfjell (KD) Justeringsman Ledamot, §§ 101-110, 112-119 Ledamot
<b>Övriga deltagare</b>	Elin Rutqvist Marina Ahlenius Martin Bengtsson Tommy Larsson Ulrika Kjellsdotter	Förvaltningschef Nämndsekreterare Byggnadsinspektör, §§ 111–113 Byggnadsinspektör, §§ 114–116 Planhandläggare, § 117
<b>Utse att justera</b>	Olle Wärnick (M)	
<b>Justerings tid</b>	Digital justering 2024-10-21	<b>Paragrafer</b> §§ 101–119
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare: Marina Ahlenius Ordförande: Maria Gardfall Justerande: Olle Wärnick	

*Se digitala underskrifter på sista sidan*

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-10-16		
<b>Datum för anslags- uppsättande</b>	2024-10-21	<b>Datum för anslags- nedtagande</b>	2024-11-12
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun		
<b>Underskrift</b>	Ordförande: Maria Gardfall		

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§101 - Jäv och intressekonflikt .....	3
§102 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista .....	4
§103 - Information från förvaltningen .....	5
§104 - Budgetuppföljning januari-september 2024 .....	6
§105 - Verksamhetsplan 2025 .....	7
§106 - Taxa livsmedel .....	9
§107 – Uppmaning att ändra reglementet .....	11
§108 - Initiativrätt enligt kommunallagen (2017:725) 4 kap. 20 § - upphävande av del av detaljplan.....	12
§109 - Uppföljning av nämndens beslut/protokoll .....	15
§110 - Beslut om återkallelse av stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Alruccola Storuman AB, Tjänstemannen 10 .....	16
§111 - Förhandsbesked - Västansjö 1:97 .....	19
§112 - Avslag - ansökan om förhandsbesked, Skalmodal 1:14 .....	21
§113 - Byggsanktionsavgift - Björkfors 1:1287 .....	24
§114 - Förhandsbesked - Ström 1:48 .....	27
§115 - Bygglov utan startbesked - Östervik 1:3.....	29
§116 - Avslag - ansökan om rivningslov av annan byggnad, Kulturen 3 .....	32
§117 - Ställningstagande av ändring av planområdet - detaljplan för del av fastigheterna Björkfors 1:1447 och 1:1449 i Hemavan (Handelsområdet) .....	34
§118 - Meddelanden .....	37
§119 - Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen .....	40

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 101

**Jäv och intressekonflikt****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ledamot David Olofsson (V) anmäler jäv eller intressekonflikt i § 111.

---

**Bakgrund**

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 102

**Godkännande och fastställelse av föredragningslista****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna och fastställa dagens föredragningslista .  

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 103

## Information från förvaltningen

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

---

### Förvaltningschef informerar:

- Statens Geotekniska Institut har genom en rapport visat på risker för ras och skred i kommunens bebyggda miljöer. Det finns ett antal utpekade områden där rekommendationen är att kommunen utreder riskerna ytterligare och eventuellt vidtar åtgärder för att minska riskerna.
- Avtalssamverkan med andra kommuner för 2025 planeras att genomföras motsvarande 1,1 tjänst inom bygglovshandläggning och handläggning av serveringstillstånd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 104

MB-2023-507-300

## Budgetuppföljning januari-september 2024

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari-september 2024.

---

### Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

### Bedömning

Utfallet ligger något under budget. Det är främst tillståndsgivning bygglov och myndighetsutövning livsmedel som har lägre intäkter än budgeterat för perioden. Taxan för livsmedel har setts över för att ge bättre kostnadstäckning nu när kontrollfrekvensen, motsvarande tidigare kontrolltid, för ansvarsområdet tydliggjorts.

Intäkterna för serveringstillstånd är högre än tidigare år, anledningen är dels ny taxa, dels samverkan med andra kommuner inom prövning och utbildningen Ansvarfull alkoholservering.

### Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-10-07

Budgetrapport januari-sep 2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 105

MB-2024-503-300

## Verksamhetsplan 2025

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** mål för sjuktal (3%) ska ingå i verksamhetsplanen,

**att** fastställa miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan för år 2025,

**att** skicka verksamhetsplanen till kommunfullmäktige för antagande.

---

### Nämndens bedömning

Förvaltningen har haft låga sjuktal under en längre tid. Nämnden vill ändå ha ett mål kring sjukfrånvaro då det är en viktig indikation för en god arbetsmiljö. Målet förenklar nämndens möjligheter att agera vid eventuella försämringar.

### Förslag till beslut från förvaltningen

**att** fastställa miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan för år 2025,

**att** skicka verksamhetsplanen till kommunfullmäktige för antagande.

### Yrkande

Maria Gardfall (S) yrkar

**att** mål för sjuktal (3%) ska ingå i verksamhetsplanen

### Propositionsordning

Ordföranden finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag och tilläggsyrkandet.

---

### Bakgrund

Verksamhetsplanen bygger på prioriteringar som antagits av kommunfullmäktige i den strategiska planen. Planen ger en nulägesanalys och

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 105, forts

MB-2024-503-300

nämndens mål gällande ekonomi, kvalitet och arbetsmiljö, strategisk plan, Agenda 2030 samt barnkonventionen.

### **Ekonomi**

Bedömningen är att angiven rambudget för 2025 kommer att kunna hållas. Det råder dock osäkerhet kring hur mycket händelsestyrda ärenden påverkas utifrån omvärldsfaktorer och det ekonomiska läget. Bygglov är konjunkturkänsligt och trots att taxorna räknas upp kan ärendemängden påverka budgetföljsamheten.

### **Kvalitet**

Förvaltningen strävar efter att hålla god kvalitet och hög service mot medborgare samt korta handläggningstider. Förvaltningen kommer under året följa antalet överklagade beslut som upphävs eller ändras i överprövande instans. Målet är att 90 % av de ärenden som överklagas inte ska ändras vid överprövning.

### **Arbetsmiljö**

Personalen är den viktigaste resursen på förvaltningen och det är därför viktigt att alla mår bra och trivs på arbetsplatsen. Medarbetarsamtal och medarbetarenkät kommer att genomföras för att följa upp hur personalen upplever arbetsmiljön. Utifrån kommunfullmäktiges prioritering av tillitsbaserat ledarskap har tre nya detaljerade mål införts.

### **Strategisk plan och Agenda 2030**

Många mål under dessa rubriker har tagits bort utifrån nämndens rådighet i frågorna, de som finns kvar har nämnden full rådighet i.

### **Bilaga**

Verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025, daterad 2024-10-16

### **Beslutsunderlag**

Elin Rutqvist förslag till beslut, 2024-10-04

### **Beslutet sänds till**

Kommunstyrelsen



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 106

MB-2024-597-300

## Taxa livsmedel

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna taxan för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen,

**att** taxan skickas till kommunfullmäktige för antagande,

**att** taxan börjar gälla från 1 jan 2025,

**att** upphäva tidigare taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 19.

---

### Skälen för beslutet

Kontrollförordningens nya begrepp *annan offentlig verksamhet* föranledde ändring i 28 § i livsmedelslagen (2006:804) i april 2021.

Lagändringen har resulterat i skyldighet att betala avgift för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet. Tidigare gällde motsvarande bemyndigande för offentlig kontroll samt prövning och registrering. Ändringen innebär att bemyndigandet nu är både bredare och mer flexibelt eftersom även andra moment som utgör annan offentlig verksamhet än prövning och registrering, exempelvis åtgärder som syftar till att säkerställa ett en aktör åtgärder bristande efterlevnad, ryms i begreppet annan offentlig verksamhet.

Med stöd av bemyndigandet i 28 § livsmedelslagen har regeringen utfärdat en helt ny förordning om avgifter inom livsmedelskontrollen (2021:176) (LAF).

Den gamla förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll har upphört att gälla med undantag för några bestämmelser.

LAF föreskriver att en kontrollmyndighets kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet ska täckas av avgifter.

Det bredare uppdraget och hur avgiftens storlek ska räknas ut har lett till en uppräknning av avgiften.

### Bestämmelser

Kontrollförordningen (EU) 2017/625

### Redovisning av ärendet

En ny taxa för offentlig kontroll antogs av kommunfullmäktige i februari 2024.

För tydlighetens skull så antas taxan i sin helhet trots att det bara är 6 §

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 106, forts

MB-2024-597-300

om timtaxor som har ändrats. Ändringen är ett resultat av att uppdraget och underlagen för uträkningen har förändrats. Kontrolltimmar och förskottsbetalning har ersatts med kontrollfrekvens och efterhandsdebitering. Utifrån den förändringen behöver avgiften höjas för att hålla den kostnadstäckning som lagstiftaren syftar till.

Exempel på kostnadsförändringar med den nya taxan och timavgiften har sammanställts. Kostnader redovisas utan uppräknig för 2023 och med den nu föreslagna höjningen för 2025.

Verksamhet	Taxa 2023	Taxa 2025
Stor livsmedelsbutik	20 timmar 26 060 kr/år	6 timmar 12 564 kr/år
Tillagningskök	15 timmar 19 545 kr/år	6 timmar 12 564 kr/år
Restaurang, snabbmat	5 timmar 6 515 kr/år	3 timmar 6 282 kr/år
Restaurang	6 timmar 7 818 kr/år	3 timmar 6 282 kr/år
Lågrisk verksamhet	2 timmar 2 606 kr/år	0,6 timmar 1 256 kr/år

**Beslutsunderlag**

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-10-04

Taxebilaga

**Beslutet sänds till**

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 107

MB-2024-168-745

## Uppmaning att ändra reglementet

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppmana kommunstyrelsen att kommunens reglemente ses över och aktualiseras med gällande lagstiftning.

---

### Skäl för beslut

Utifrån revision har Länsstyrelsen uppmärksammat att reglementet hänvisar till ”tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare”, som ersatts med annan lagstiftning.

Aktuell lagstiftning för nämndens ansvarsområde är ”lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter”.

Länsstyrelsen påtalar detta som en brist som behöver åtgärdas.

### Bestämmelser

6 kap. 44 § kommunallagen

### Redovisning av ärendet

Nämnden har under våren 2024 blivit reviderade av Länsstyrelsen i Västerbotten inom alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter. Revisionen är omfattande och granskar styrdokument samt hur nämnden handlägger ärenden och hur tillsyn genomförs. De flesta punkter som uppmärksammas under revisionen har nämnden rådighet i och åtgärder är vidtagna. Felaktigheter i reglementet kan ändras av kommunfullmäktige och därför skickas uppmaning om ändring dit.

### Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-10-04

### Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 108

MB-2024-587-315

**Initiativrätt enligt kommunallagen (2017:725) 4 kap. 20 § -  
upphävande av del av detaljplan****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** påbörja arbetet med att upphäva del av gällande detaljplan 2421-P90/6 (kommunens beteckning 3:53),

**att** arbetet handläggs genom standardförfarandet,

**att** ett beslut om upphävande av del av gällande detaljplan bedöms ske tredje kvartalet 2025,

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

---

**Bakgrund/sammanfattning av ärendet**

När detaljplanen upprättades framkom det att fastigheterna Laisholm 1:68 – 1:73 har ett officialservitut för väg över stamfastigheten fram till allmän väg till Konäset. Vid avstyckningen av fastigheterna har de också servitut för båtplats, parkering och väg till parkering. Dessa servitut har man tagit hänsyn till i plankartan med område avsatt för servituten.

Officialservitutet för väg har man inte tillgodosett i detaljplanen utan endast nämnt i en redogörelse över inkomna yttranden efter utställning för granskning av detaljplanen att ”Planen föreslås reviderad så att klagandes önskemål tillgodoses”. I en skrivelse till ägarna av Laisholm 1:68 – 1:73 har planförfattaren nämnt att en framtida körbar väg bör förläggas söder om planområdet men inte möjliggjort det i detaljplanen.

För att de fastigheter som har officialservitut för väg skall kunna nyttja detta måste en liten del av detaljplanen upphävas för att en väg skall vara möjlig att anläggas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 108, forts

MB-2024-587-315

**Bestämmelser**Riksintressen

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken) samt riksintresse för rörligt friluftsliv och turism (4 kap § 1–2 miljöbalken).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Förslaget bedöms följa gällande FÖP för Tärnaby, ”Tärnaby med utsikt mot framtiden” som vann laga kraft år 2022. Området är utpekade som turistboende samt utvecklingsområde för turistboende.

Rennäring

Området ligger inom Vapsten samebys åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringsen (Rennäringslagen 30 §).

Detaljplaner

Detaljplan 2421-P90/6 (kommunens beteckning 3:53).

**Bedömning**Initiativrätt enligt kommunallagen

En ledamot, eller flera ledamöter tillsammans, får initiera ett ärende i nämnden, vilket kallas initiativrätt enligt kommunallagen (2017:725) 4 kap. 20 §, det kan även kallas för ledamotsinitiativ.

Ledamoten eller ledamöterna ska vara tjänstgörande vid sammanträdet då ärendet initieras. Rätten gäller även tjänstgörande ersättare. Ärenden som väcks genom initiativrätt ska falla inom nämndens verksamhetsområde. Oavsett när initiativrätt används måste initiativet väckas som ett extra ärende på sammanträdet med nämnden.

Ledamoten eller ledamöterna som avser initiera ärendet ska avisera det innan eller under sammanträdet. När ärendet behandlas tar nämnden ställning till om det ska bifallas, avslås eller remitteras för beredning till ansvarig förvaltning. Lagen har inte något beredningskrav när det gäller nämnder, vilket betyder att nämnden på sittande möte kan besluta att avslå initiativet direkt om så önskas.

Upphävande av detaljplan

Om en detaljplan inte längre är aktuell eller om den förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen besluta om att upphäva en detaljplan eller en del av en detaljplan. Att upphäva en detaljplan betyder att den gällande detaljplanen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 108, forts

MB-2024-587-315

upphör att gälla och den markanvändning som detaljplanen möjliggör för inte längre gäller.

**Start- och slutdatum**

Arbetet med att upphäva ett litet område av detaljplanen beräknas påbörjas fjärde kvartalet 2024 och planen beräknas antas andra/tredje kvartalet 2025.

**Beslutsunderlag**

Planerare Ulrik Norgrens förslag till beslut 2024-10-08

Handlingar:

- Plankartan för gällande detaljplan
- Avstyckningsakt med officialservitut
- Skrivelse till fastighetsägarna av Laisholm 1:68 – 1:73
- Planförfattarens utlåtande

**Beslutet sänds till**

Berörda fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 109

MB-2023-945-905

**Uppföljning av nämndens beslut/protokoll****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

---

**Skälen för beslutet**

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom ärenden i behov av uppföljning.

Ärende 2022.223 – Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

**Status:** Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31. Förvaltningen har under oktober yttrat sig på förslag till föreskrifter och kartunderlag.

Ärende § 90, 2022.658 – Internremiss från kommunstyrelsen, förslag till hastighetsplan. Uppdrag till förvaltningen att se över beslutade tättbebyggda områden och se över möjligheten att Slussfors ska vara ett tättbebyggt område och att se över omfattningen av tättbebyggt område avseende Gunnarn.

**Status:** Förvaltningen kommer att påbörja arbetet med att se över tättbebyggt område i Gunnarn och Slussfors. Ärendet har legat vilande då fokus i dialogen med Trafikverket varit på lämpliga trafiklösningar för områden i Hemavan.

**Beslutsunderlag**

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2024-10-07

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 110

MB-2024-573-745

## **Beslut om återkallelse av stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Alruccola Storuman AB, Tjänstemannen 10**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återkalla Alruccola Storuman AB, org.nr. 559394–9059 stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker på serveringsstället Alruccola AB, Järnvägsgatan 20, 923 31 Storuman.

---

### **Redovisning av ärendet**

Alruccola Storuman AB, org.nr. 559394–9059 beviljades 2023-06-14 tillstånd att servera vin och starköl till allmänheten med serveringstid 11.00-22.00 samt för uteservering vid serveringsstället Alruccola Storuman AB, Järnvägsgatan 20, 923 31 Storuman.

### **Bakgrund**

Personal på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat att det förekommit flera inlägg på sociala medier under perioden 2024-09-09-2024-09-18, där det framkommer skadegörelse på fasad, fönster och inne i restaurangen.

Enligt polisen i Storuman är restaurangen stängd för allmänheten från 2024-09-09. Remiss skickades till Polismyndigheten 2024-09-16 för bedömning av lämplighet att inneha ett stadigvarande serveringstillstånd. Yttrande från Polismyndigheten inkom 2024-09-24. Polisen har erinringar och anser att tillståndshavaren inte är lämplig att inneha ett stadigvarande serveringstillstånd. Kommunikering till tillståndshavaren skickades 2024-09-26.

Underskriven delgivningsbekräftelse inkom 2024-10-02. Inga synpunkter har inkommit från tillståndshavaren.

### **Nämndens samlade bedömning**

Servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. För att få tillstånd till sådan servering måste därför sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet. Kravet på skötsamhet och personlig lämplighet kvarstår även efter det att tillstånd meddelats. Om brister konstateras föreligger inte längre de förutsättningar som gäller för meddelande av tillstånd, vilket i princip innebär att tillståndet ska återkallas. Sådan olämplighet hos en tillståndshavare som bör medföra att tillståndet återkallas är t.ex. brott som har anknytning till



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 110, forts

MB-2024-573-745

rörelsen, narkotikabrott, trafiknykterhetsbrott och våldsbrott. Ekonomisk misskötsamhet, även sådan som inte är brottslig, är också exempel på sådan personlig olämplighet som ska föranleda omprövning av tillståndet (prop. 1994/95:89 s. 102).

Polismyndighetens yttrande har stor betydelse varför bedömningen är att serveringstillståndet ska återkallas.

### **Lagkrav enligt alkohollagen**

8 kap 12 §

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

9 kap 2 §

Kommunen och Polismyndigheten har tillsyn över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat.

9 kap 18 §

En kommun ska återkalla ett serveringstillstånd om

1. tillståndet inte längre utnyttjas,
2. det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit,

9 kap 11 §

Den som har beviljats serveringstillstånd ska anmäla hos kommunen när han eller hon avser att påbörja verksamheten.

Anmälan ska också göras om verksamheten läggs ned eller om avbrott sker i den. Om verksamheten förändras till sin omfattning eller i något annat hänseende av betydelse för tillsynen ska detta också anmälas, liksom betydande förändringar av ägarförhållandena.

Anmälan ska göras i förväg, eller om det förhållande som föranlett anmälningsskyldighet inte har kunnat förutses, utan dröjsmål.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 110, forts

MB-2024-573-745

**Upplysningar**

- Detta beslut går att överklaga, se bilaga
- Delgivningsbekräftelse bifogas med beslutet
- Ni bör också observera att innevarande lager av alkoholdrycker endast får säljas/returneras till den som har ”partihandelsrätt” eller till Systembolaget (eller ny tillståndshavare om serveringstillstånd är beviljat för samma ställe). I annat fall får alkoholdrycker inte heller förvaras på restaurangen.
- Restaurangrapporten ska vara inlämnad till Folkhälsomyndigheten 30 dagar efter beslutet vunnit laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Alkoholhandläggare Marina Ahlenius utredning och förslag till beslut, 2024-10-08

**Kopia för kännedom**

Polismyndigheten

Länsstyrelsen i Västerbottens Län

Räddningstjänsten i Storumans kommun

Omsorgsnämnden i Storumans kommun

Beslutet registreras av handläggare i Folkhälsomyndighetens register

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 111

MB-2024-190-338

## Förhandsbesked - Västansjö 1:97

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för tre tomter på fastigheten Västansjö 1:97.

#### **Beslutet är förenat med nedanstående villkor:**

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.

Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.

Servitut på stamfastigheten för gemensam vattentäkt för de tillkommande tomterna anordnas.

Ledamot David Olofsson (V) deltar inte i ärendets handläggning och beslut på grund av jäv.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

### Nämndens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Föreslagna tomter placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden. Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden. Sökande har haft VA-entreprenör på plats för att bedöma möjligheterna till att inrätta avloppsanläggningar. Entreprenören har kontaktat Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och meddelat att förutsättningarna finns att anlägga enskilda anläggningar om de har en gemensam vattentäkt på stamfastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 111, forts

MB-2024-190-338

**Upplysningar**

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre- fyra veckor.
- Hur du överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2024-10-02

Översiktsplan

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 112

MB-2024-472-338

## Avslag - ansökan om förhandsbesked, Skalmodal 1:14

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ansökan om förhandsbesked avslås då lokaliseringen medför att bebyggelsen inte kan utformas och placeras på angiven mark på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

---

### Bakgrund

Skalmodal 1:14, ansökan om förhandsbesked om nybildande av fritidshustomt. Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Bestämmelser

Området söder om Vapsälven, cirka 300 meter söderut, omfattas av riksintresse för rennaringen. Förslaget strider mot gällande översiktsplan som anger att med hänsyn till landskapsbilden bör området mellan vägen genom Skalmodal och Vapsälven hållas fritt från bebyggelse. Inom bland annat den bebyggda delen av byn, ovanför vägen, bör det finnas lämpliga lägen för bebyggelse. Direktutfarter bör undvikas.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Skalmodal 1:16 har i yttrande daterad 2024-08-27 avstyrkt föreslagen åtgärd. Yttrandet framhåller att problematik med framkomlighet enligt servitut föreligger, området exploateras i orimligt stor utsträckning, djupborrning av vatten riskerar negativa effekter på befintliga brunnar.

Skalmodal 1:17 har i yttrande daterat 2024-08-28 framfört att fastigheten Skalmodal 1:30 har servitut på egen tillfartsväg som ej går över deras fastighet.

Skalmodal 1:4 har i yttrande daterat 2024-09-03 avstyrkt föreslagen åtgärd. Yttrandet framhåller att tänkt åtgärd ligger på skyddsvärd åkermark samt på en kallkälla. Ifrågasätter även ur styckningen från stamfastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 112, forts

MB-2024-472-338

Skalmodal 1:4 har i yttranden daterat 2024-09-03 delvis avstyrkt föreslagen åtgärd med motiveringen att det råder avverkningsförbud på grund av höga naturvärden. Tomterna på ovansidan vägen har de inget emot.

Skalmodal 1:17 har i yttrande daterat 2024-09-02 tillfört ärendet att kallkälla finns på Skalmodal 1:14 för beaktande i fortsatt handläggning.

Skalmodal 1:15 har i yttrande daterat 2024-09-05 avstyrkt föreslagen åtgärd då de inte går med på att vägen flyttas då det blir för brant och nära rågången med beaktande av slambilens framkomlighet. Samt att det finns en kallkälla på Skalmodal 1:14 som de är rädda om.

Sökanden har delgivits erinringarna och i yttrande 2024-09-08 bemött inkomna synpunkter. Sökande framför att det i dagsläget finns befintlig bebyggelse söder om vägen på tre ställen utöver Gränssjö camping; och att åtgärden de söker för borde påverka campingens underlag positivt. Det är endast en liten del av Skalmodal som berörs och för stora delar av byn kvarstår bevarandevärd åkermark. I kommunens översiktsplan används ordet bör istället för ska vilket borde möjliggöra avvägningar och inte utgöra ett absolut förbud.

Skogsstyrelsen har 2023 angett att avverkningsförbud gäller då det är skyddsvärd skog och blev av Skogsstyrelsen hänvisade till åkermarken. Vatten och avloppshanteringen blir med ett omtag på samtliga fastigheter till det bättre och bidrar till en fungerade helhetslösning. Vägen till 1:15 och 1:16 kan utformas så den blir bättre än dagens standard, bil- och släpvagnsparkering går att anordna i anslutning till uppfarten till Skalmodal 212. Kallkällan ligger 11 meter in på fastigheten Skalmodal 1:13. Skoteruppfart och källbacke till de övre fastigheterna säkerställs genom ett släpp mellan de två nya tomterna.

### **Nämndens bedömning**

Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap PBL. Enligt 2 kap 5 § 1 PBL, ska vid förhandsbesked enligt denna lag, bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Enligt 2 kap 6 § 1 PBL ska bebyggelsen utformas och placeras på den avsedda marken på så sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, naturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Föreslagen lokalisering är en utökning av befintligt område i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Befintlig bebyggelse ligger samlad i form av 4 utstyckade fastigheter från stamfastigheten samt det befintliga huset. Enligt ansökan är fyra av de tilltänkta fastigheterna placerade söder om vägen på åkermark. Vad gäller åkermarken ska man göra bedömning i fyra steg där andra punkten är ett

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 112, forts

MB-2024-472-338

avgörande om den är bruksningsvärd. Läget, beskaffenheten och arronderingen talar för att det genom att vara en mycket begränsad yta om cirka 1,1 hektar som sträcker sig långsmalt över två fastigheter samt med små enskilda lotter om 0,5 hektar på ett par hundra meter bort inte skulle utgöra en bruksningsvärd jordbruksmark ur ett försörjningsperspektiv. Bedömningen är ändå att placeringen söder om vägen strider mot 2 kap 6 § 1 PBL då den inte utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden utifrån gjord bedömning i kommunens översiktsplan. Intresset av en god helhetsverkan i samma bestämmelse ser ut att ha några konflikterande intressen från omkringliggande fastigheter då servitut råder för vägar och att en gemensamhetsanläggning skulle behöva inrättas för VA, intresset av detta ser utifrån inkomna yttranden ut att vara svalt. Även om handläggaren delar sökandes bedömning att det skulle vara till fördel för området som helhet.

### Upplysningar

Ärendet kan överklagas inom tre veckor.

Hur du överklagar, se bilaga.

Hörda sakägare med erinringar underrättas.

### Avgift

Avgiften för ärendet är **4512,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Avslag			
A 19.1	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Avslag	0,00	4512,00	<b>4512,00</b>

Tidsfristen började löpa 2024-07-15 och beslut fattades 2024-10-06, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits då handläggningstiden förlängdes. Avgiften tas ut per timdebitering nedlagt på ärende vilket är 4 timmar. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2024-10-02.

### Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 113

MB-2024-536-327

**Byggsanktionsavgift - Björkfors 1:1287****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) påföra byggherren BRF Vindelfjället Lämmeln, 769642-2661, en byggsanktionsavgift om 386 946 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL genom att ha påbörjat byggnationer innan startbesked har getts.

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsbeteckning:	Björkfors 1:1287
Fastighetsadress:	Gondolrakan 4, 925 93 Hemavan
Den avgiftsskyldige:	BRF Vindelfjället Lämmeln
Den avgiftsskyldiges adress:	Pippi Långstrumps gata 19 168 71 Bromma

Vid tillsynsbesök på fastigheten Björkfors 1:1287 och byggarbetsplatsen 2024-08-29 konstaterades att husresning påbörjats innan startbesked getts. En begäran om förklaring skickades 2024-09-05 till byggherren. Byggherren inkom med bemötande 2024-10-03.

Tidigare beviljat lov på fastigheten behandlades i ärende 2021.575-331, för detta ärende beviljades bygglov 2021-09-07 och startbesked meddelades 2022-01-17.

Våren 2024 diskuterades förändringar av befintligt lov, vilka bedömdes vara av sådan omfattning att det krävdes nytt bygglov.

Ansökan om lov inkom till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024-07-01. 2024-07-09 beviljades ansökan av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Tekniskt samråd genomfördes och startbesked meddelades 2024-09-18.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 113, forts

MB-2024-536-327

**Nämndens bedömning**

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har vid besök 2024-08-29 konstaterat att arbeten utöver grunden har påbörjats på fastigheten Björkfors 1:1287 utan startbesked. Byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. I detta fall anser byggnadsnämnden att BRF Vindelfjället Lämmeln är den som begick överträdelsen och ska betala byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 6 § 3 p. plan- och byggförordningen 2011:338, PBF. Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1215,6 kvm och beloppet blir således 773 893 kronor efter en halvering då bygglov var beviljat.

Byggherren framhåller i sitt yttrande från 2024-10-03 att de agerade på tidigare beviljat startbesked i ärende 2021.575-331, då de efter samtal med handläggare gjort vad de kunnat för att inte hamna i en situation där de blir utan startbesked i och med den nya prövningen. Vidare har handläggaren stöd av 37 § Förvaltningslagen möjlighet att ändra bygglovsbeslutet så att ursprungliga ärendet inte avslutas och att förtydliga vad som gäller i samverkan mellan ärende 2024.460-331 och 2021.575-331, samt ändra formuleringen gällande verkställighetstid. Om ärendet ändå ska tas vidare till nämndens sammanträde vill de hänföra att de har gjort vad som bör anses rimligt av dem för att undvika att en överträdelse sker. Överträdelsen är av deras uppfattning av en omständighet de inte kunnat förutse eller påverka och därför ska inte sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket.

Möjligheterna och de föreliggande villkoren för att helt avskryva avgiften med stöd av 11 kap. 53 § andra stycket, enligt byggherrens yttrande bedöms som mycket begränsade för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Upplysningar om innebörden i 10 kap. 3 § har lämnats i beslutet, och det tidigare beviljade lovet bedöms som avslutat. Ett startbesked upphör enligt 10 kap. 25 § att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det är det senast beviljade lovet som har påbörjats vid besöket 2024-08-29.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 113, forts

MB-2024-536-327

Att i det nya bygglovsbeslutet avsluta ärende 2024.460-331 var för att förtydliga vilka delar av bygget som redan var utförda och skulle kontrolleras i det nya ärendet. Det nya omtaget på lovet innefattar förändrad lägenhetsindelning, utökad boarea, ändrade fasader och tillägg av takkupor samt loft, sammantaget en så pass stor förändring att nytt lov krävdes, se MÖD P 3726-23.

Som byggherren anger i sitt yttrande är förändringarna huvudsakligen av estetisk karaktär och därmed har samma tekniska handlingar till stor del kunnat återanvändas från tidigare projekt, brandskyddsbeskrivningen är i stort identisk bortsett utrymning från vindsloft, kontrollplanen var inskickad i samband med ansökan och gicks igenom muntligt vid samtal med sökande och bedömdes då som rimlig och väl anpassad till projektet utan att i detalj gå in på punkterna. De tekniska underlagen för det tekniska samrådet som hölls 2024-09-18 var daterade 2024-07-08 eller tidigare vilket antyder att det återstående samrådet och efterföljande startbeskedet var av formell karaktär, därför kan överträdelsen ses som mindre allvarlig, se prop. 2012/13:104 sidan 16.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vår bedömning är att byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen och därmed kan sättas ner till en fjärdedel och skulle då för byggnaden bli 386 946 kronor.

### Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

### Beslutsunderlag

Bygglovshandlingar i ärende 2024.460 & 2021.575

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2024-10-04.

Tillsynsrapport

Sanktionsavgiftsberäkning

### Beslutet sänds till:

Byggherren

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 114

MB-2024-394-338

## Förhandsbesked - Ström 1:48

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Ström 1:48.

### Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.

Befintlig in- och utfart till väg 1116 ska användas för anslutning till ny tomt.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Trafikverket har meddelat att de förhåller sig restriktivt till nya anslutningar till väg 1116.

### Nämndens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

### Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 114, forts

MB-2024-394-338

- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre- fyra veckor.
- Hur du överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag:**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut 2024-10-07

Översiktsplan

Yttrande från Trafikverket

Kartbild

**Beslutet sänds till:**

Sökande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 115

MB-2024-593-331

**Bygglov utan startbesked - Östervik 1:3****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på Östervik 1:3,

**att** kontrollansvarig är André Burvall,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** slutsamråd ska hållas på Östervik 1:3 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

**Bestämmelser**

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i ärende med diarienummer MB 2024.155-317 beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken.

**Sakägare**

Inga grannar berörs av åtgärden.

**Nämndens bedömning**

Den byggnad som är planerad ersätter en äldre byggnad med samma användning. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 115, forts

MB-2024-593-331

### Upplysningar

**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2024-11-21.**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

### Avgift

Avgiften för ärendet är **25 380,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.6	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Utanför planlagt område	11 280,00 0% reduktion av 11280,00	14 100,00	<b>25 380,00</b>

Tidsfristen började löpa 2024-09-24 och beslut fattades 2024-10-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 115, forts

MB-2024-593-331

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut, 2024-10-08

Översiktsplan

Yttrande från länsstyrelsen

Kartbild

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 116

MB-2024-601-333

## Avslag - ansökan om rivningslov av annan byggnad, Kulturen 3

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om rivning av timrat härbre på Kulturen 3 med stöd av plan- och bygglagen 8 kap. 13 § och 9 kap. 34 § 2.

### Skälen för beslutet

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 34 § 2. ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Nämnden är mån om att bevara de få äldre kulturhistoriska byggnader som berikar miljön i Storumans samhälle och beslutet är taget med stöd av gällande detaljplan, den fördjupade översiktsplanen där området är utpekade som riksintresse kulturmiljö samt yttrande från Västerbottens Museum.

### Sakägare

Ärendet inlämnades till Västerbottens Museet för yttrande och som inkom med följande synpunkter: Byggnaden ingår i riksintresset och bidrar med sin egenart till helhetsmiljön. Att byggnaden är ditflyttad bidrar ytterligare till förståelsen och en nyansering av kulturmiljön då detta visar på en kontinuitet för området. Stolpbodens betydande ålder påvisar en historik äldre än järnvägsmiljön i sig och bär därmed ett eget kulturhistoriskt värde. Betänkande Storumans byggnadsbestånd är stolpboden en av få representanter för sin tid. Västerbottens museum rekommenderar avslag på rivningsansökan.

### Bestämmelser

För området gäller detaljplan för kvarteret Kulturen m.m. med akt nr: 2421-P90/1. Byggnaden som ansökan om rivning gäller ligger inom fastigheten Kulturen 3 och som inom planen är markerat med "q" som innebär att inom området finns byggnader med kulturhistoriskt värde och särskild miljöhänsyn ska tas.

### Redovisning av ärendet

Sökanden avser att riva en äldre timrad byggnad inom fastigheten Kulturen 3 inom vilket SJ uppfört 4 timrade boställshus under 1920-talet förutom den aktuella byggnaden som ska vara ditflyttad från annan plats.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 116, forts

MB-2024-601-333

Vad byggnaden man avsett att riva använts till är oklar och uppgifter finns om att den ska ha använts till förvaring av bland annat is till järnvägshotellet. Byggnadens ålder är inte känd men byggnadstekniskt sett talar det för att den har en ansevärd ålder och 1981-09-28 beslöt kommunfullmäktige att till hembygdsföreningens disposition överlämna bland annat den aktuella byggnaden, som omnämns ”Härbret” men hembygdsföreningen ansåg att byggnaden smälte bra in i den på platsen genuina bebyggelsen och lät den stå kvar.

**Upplysningar**

Hur du överklagar.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut, 2024-10-09

Tjänsteskrivelse från byggnadsantikvarie datum 2024-10-10

Anteckningar och handlingar hämtade från kommunbiblioteket

Situationsplan

Bild på aktuell byggnad

**Beslutet sänds till**

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 117

MB-2019-892-315

## **Ställningstagande av ändring av planområdet - detaljplan för del av fastigheterna Björkfors 1:1447 och 1:1449 i Hemavan (Handelsområdet)**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att minska planområdet genom att ta bort kvartersmarken som ligger söder om väg 1118.

---

### **Planens syfte**

Planens syfte är att möjliggöra för ett nytt område med bostäder, handel, restaurang och drivmedelsstation. Genom planförslaget kan mark för efterfrågad handel skapas samtidigt som Hemavan centrum avlastas från tung trafik.

### **Bakgrund**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnade ett positivt planbesked 2019-09-25, § 15, för del av fastigheten Björkfors 1:182 (nu 1:1449) och beslutade 2020-04-08 § 42 att utöka planområdet för att även omfatta del av Björkfors 1:228 (nu 1:1447).

Planförslaget bedöms medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram. Detaljplanen handläggs därmed genom utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kapitel.

### **Samråd**

Planförslaget har tidigare varit ute för samråd under tiden 26 februari till och med 26 mars 2024. Berörd sameby har medgetts förlängd samråd till och med den 12 april 2024. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats efter det som framkom under samrådet, bland annat frågor kopplat till hantering av riksintresse för kommunikation (väg E12), skotertrafik, plats för nätstationer, osäkra fastighetsgränser, avfallshantering.

### **Granskning**

Detaljplanen har varit ute för granskning under tiden under tiden 3 juni till och med 2 juli 2024. Länsstyrelsen, Trafikverket, Regional Kollektivtrafik

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 117, forts

MB-2019-892-315

Myndighet (RKM) och Länsstrafiken Västerbotten har medgetts förlängd granskningstid till och med 30 augusti 2024. Synpunkter som kommit in berör bland annat åtgärder som funktionen av väg 1118, svårigheter med använda markreservat för allmänt ändamål, synpunkter kring kraven enligt PBL om inlösen av mark inom allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap, utformning av markreservat, synpunkter om beskrivning av rennaringen i planbeskrivning, dagvattenavrinning västerut.

Trafikverket har i sitt yttrande lämnat synpunkter att den kvartersmark söder om väg 1118 ska tas bort från planområdet, alternativt att väg 1118 flyttas. Detta för att tillgodose väg 1118 fortsatta funktion. Trafikverket uppger i sitt yttrande att de har uppmärksammat den barriäreffekt och den trafiksituation som uppstår ifall handelsområdet delas i två delar av väg 1118. Trafikverket bedömer det därför ur trafiksäkerhetssynpunkt det inte som lämpligt att det planläggs för handel m.m. på den andra sidan av väg 1118. Detta eftersom det kommer att ge upphov till att oskyddade trafikanter behöver korsa väg 1118, samtidigt som trafikmängderna på väg 1118 beräknas bli höga.

### Sammanfattning

Ett dialogmöte mellan förvaltningen och Trafikverket kring deras granskningsyttrande har hållits den 20 september 2024. Vid mötet redovisades bland annat hur man i detaljplanen tänkt kring oskyddade trafikanter. Detta för att Trafikverket inte har yttrat sig kring förslagna åtgärder med nedsatt hastighet och gångpassage över väg 1118. Trafikverket meddelade vid mötet att plankartan inte på ett tydligt sätt redovisar utfartsförbud t.ex. och att det inte är volymerna som har betydelse, det är principen att planlägga verksamhet på båda sidor om väg 1118.

Förvaltningen har begärt ett förtydligande från exploatör vad mer specifikt man tänker sig för markanvändning. I nuvarande planförslag sägs handel (detaljhandel) och centrum (restaurang). Området omfattar cirka 3 000 kvadratmeter. Förvaltning har efter att kallelsen gått ut till nämndens ledamöter fått besked från exploatör att man är beredd att låta bli att planlägga kvartersmarken söder om väg 1118 för att tillgodose Trafikverkets granskningsyttrande.

### Tidplan

Detaljplanen avses att hanteras av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 11 december 2024. Nämnden ska då ta ställning till att godkänna detaljplanen. Ställningstagande kring ett antagande av detaljplanen görs av Kommunfullmäktige tidigast februari 2025.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 117, forts

MB-2019-892-315

**Bestämmelser**Riksintressen

Området ligger inom riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap. § 6 miljöbalken (MB) och riksintresseområde för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. § 2 MB. Planområdet ansluter till riksintresse för kommunikationer, väg E12 enligt 3 kap. § 8 MB.

Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Hemavan

Enligt gällande FÖP är delar av området utpekade som handel/service och småindustri/upplag. Den tunga trafik som passerar Hemavan har idag bara möjlighet att stanna för tankning och service mitt inne i samhället vilket medför miljö- och trafikproblem. För att långsiktigt ge möjlighet till en bättre lösning redovisas område för handel och service intill E12 och avfarten till väg 1118.

Gällande detaljplaner

Området ligger utanför planlagt område, men gränsar mot gällande detaljplan i öster (Västbyn).

**Beslutsunderlag**

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut, 2024-10-07

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters reviderade förslag till beslut 2024-10-15

Handlingar:

- Utdrag ur granskningsutlåtandet (Trafikverkets yttrande i sin helhet och kommunens initiala kommentar)

**Beslutet sänds till**

Exploator

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 118

## Meddelanden

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

---

#### **MB-2024-499**

Beslut 240820 från Länsstyrelsen - Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter för Coop Nord ek fören, dnr 6097-2024

#### **MB-2024-4**

Beslut 240820 från Länsstyrelsen - Samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel på fastigheten Joeström 1:66 och Joeström 1:114, Storumans kommun. Dnr: 6272-2024

#### **MB-2024-P27**

Inkom 2024-08-26 till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Rapport 240319 från Länsstyrelsen Norrbotten - Sammanfattning resultat enkät - Nationella tillsynsstrategins fokusområden Avfall, dnr 16524-2023

#### **MB-2024-2**

Bekräftelse av anmälan 240827 från Länsstyrelsen - Transport av farligt avfall för Juktåns Skogstjänster AB, beteckning 7006-2024

#### **MB-2022-495**

Dom 240827 från Mark- och miljödomstolen ang ansökan om tillstånd till vattenverksamhet, mål nr M 1351-23

#### **MB-2024-P28**

Skrift samarbete flera Länsstyrelser från 2023 - "Kulturmiljö i beredskap".

#### **MB-2024-P29**

Skrift samarbete flera Länsstyrelser från 2021 - "Nyttan med kulturmiljö".

#### **MB-2024-P30**

Skrift samarbete flera Länsstyrelser från 2023 - "Kulturmiljö är demokrati".

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 118, forts

**MB-2023-927**

Beslut 240829 fr Bergstaten - Bearbetningskoncession enligt minerallagen för området Kyrkberget K nr 1 i Storumans kommun. (KS/2016:71)

**MB-2024-550**

Beslut 240904 från Länsstyrelsen - Bildande av Kaskeluoktlidens naturreservat i Storumans kommun, dnr 8173-2023

**MB-2024-552**

Beslut 240904 från Länsstyrelsen - Bildande av Luleluoktbergets naturreservat i Storumans kommun, dnr 8349-2023

**MB-2024-553**

Beslut 240904 från Länsstyrelsen - Bildande av Ekorrhimmelns naturreservat i Storumans kommun, dnr 9414-2023

**MB-2021-902**

Beslut från Länsstyrelsen 240912 - att avsluta tillsynen av den höjda grundvattennivån inom fastighet Bastuträsk 1:15 samt av den igenfyllda tjärnen på fastigheten Bastuträsk 1:3 utan åtgärd.

**MB-2023-778**

Beslut 240917 från Länsstyrelsen - bifaller överklagandet och upphäver nämndens beslut i ärende MB2020-919, diarienummer 9740-2023

**MB-2024-P32**

Beslut från Bergstaten - Undersökningstillstånd för området Gunnarn nr 40 i Storumans kommun (KS/2024:436)

**MB-2024-P33**

Beslut från Bergstaten - Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Gunnarn nr 37 i Storumans kommun (KS/2019:689)

**MB-2016-24**

Dom 240924 från Mark- och miljödomstolen - tillstånd för ändringstillstånd - Mål 1780-21.

**MB-2009-274**

Deldom 240924 från Mark- och miljödomstolen - ändring av utredningsföreskrift U3 och provisorisk föreskrift P3 - mål M 1704-10

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 118, forts

**MB-2024-591**

Beslut 241001 från Länsstyrelsen - förläggning av kabel inom fastigheten Barsele 1:78 mfl - godkänner åtgärden, dnr 7833-2024.

**MB-2011-660**

Föreläggande 241003 från Länsstyrelsen om komplettering av prøvotidsredovisning inom fastigheterna Kaskeluokt 2:11 mfl, beteckning 5694-2024.

**MB-2024-596**

Beslut 241003 från Länsstyrelsen - förläggning av kabel inom fastigheten Åskilje 1:23 - godkänner åtgärden, dnr 7893-2024.

**MB-2024-278**

Beslut 241004 från Länsstyrelsen - bifaller överklagandet om förhandsbesked fastighet Storuman Joeström 1:14.

**MB-2022-905**

Beslut 241007 från Länsstyrelsen - Beslut enl 6 kap 26 § miljöbalken om betydande miljöpåverkan för ändring av nätkoncession för 52 kV kraftledning mellan Slussfors och Gejman, beteckning 7174-2024

---

**Beslutsunderlag**

Nämndsekreterare Marina Ahlenius, 2024-10-21

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

§ 119

**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till och med 2024-10-08.

---

**Handlingar i ärendet**

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2024-08-21 fram till och med 2024-10-08.

**Beslutsunderlag**

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2024-10-21



## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Marina Ahlenius

**Datum:** 2024-10-21 09:11

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

A3994A6FB2A845EBC33D0CD9E5CB2FBA16C5904EAA16F9EED19C692EA35CD028

**Namn:** ANNA MARIA GARDFALL

**Datum:** 2024-10-21 09:35

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

A3994A6FB2A845EBC33D0CD9E5CB2FBA16C5904EAA16F9EED19C692EA35CD028

**Namn:** Olov Wärnick

**Datum:** 2024-10-21 09:37

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

A3994A6FB2A845EBC33D0CD9E5CB2FBA16C5904EAA16F9EED19C692EA35CD028