

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

Plats och tid Onsdag den 2025-06-18, kl. 09.00-12.00
Dialogen, Kommunhuset

Beslutande	Maria Gardfall (S)	Ordförande
	Rickard Frohm (S)	Ledamot, §§ 60–72, 74–78, 80–86
	Lars-Olov Tanderyd (S)	Ledamot, ersättare för Rickard Frohm (S), § 73, § 79
	Stig-Erik Dahlberg (C)	Ledamot, §§ 64–86
	Svante Anderback (C)	Ledamot, ersättare för Stig-Erik Dahlberg §§ 60-63
	Ulrica Andersson (KD)	Ledamot, ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)
	Olle Wärnick (M)	Vice ordförande
	David Olofsson (V)	Ledamot

Övriga deltagare	Elin Rutqvist	Förvaltningschef
	Marina Ahlenius	Nämndsekreterare
	Martin Bengtsson	Byggnadsinspektör, §§ 69–72
	Tommy Larsson	Byggnadsinspektör, §§ 73–76, § 86

Utse att justera Ulrica Andersson (KD)

Justeringstid Digital justering 2025-06-23 **Paragrafer** §§ 60–86

Elektronisk underskrift Sekreterare: Elin Rutqvist

Ordförande: Maria Gardfall

Justerande: Ulrica Andersson

Se digitala underskrifter på sista sidan

ANSLAGSBEVIS MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Sammanträdesdatum 2025-06-18

Anslagsdatum 2025-06-23

Anslaget tas ner efter 2025-07-15

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§60 - Jäv och intressekonflikt	4
§61 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista	5
§62 - Information från förvaltningen.....	6
§63 - Budgetrapport januari-maj 2025	7
§64 - Riktlinjer för serveringstillstånd	8
§65 - Taxor och avgifter för ansökningar, anmälningar och tillsyn enligt alkohollagen	9
§66 - Delegationsordning miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	11
§67 - Beslut att anta behovsutredning för hela området miljö för perioden 2026-2028	13
§68 - Uppföljning av nämndens beslut	14
§69 - Remissyttrande	15
§70 - Bygglov utan startbesked - Boksjön 1:111	16
§71 - Avslag ansökan - Luspen 1:260	19
§72 - Förhandsbesked - Luspen 3:118.....	22
§73 - Godkännande av ny situationsplan för bygglov - Klippen 1:210.....	24
§74 - Avslag av ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av annan byggnad, tillfällig affär – Högstaby 1:124	26
§75 - Bygglov med startbesked - Harrsjö 1:26	28
§76 - Bygglov utan startbesked - Västansjö 1:136	30
§77 - Namnsättning av ny väg på Björkfors 1:1415.....	33
§78 - Godkännande av planavtal - Detaljplan för utökning av industriområde Storuman/Stensele (utveckling av Storumanterminalen)	35
§79 - Granskning nr 2 - Detaljplan för del av fastigheterna Klippen 1:4, 1:5 och 1:32 m.fl.	37
§80 - Godkännande – Utökning av tätbebyggt område (TBO) i Gunnarn, Storumans kommun	40
§81 - Godkännande – Nytt tätbebyggt område (TBO) i Slussfors, Storumans kommun	43
§82 - Antagande - Ändring av gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort	46
§83 - Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, restaurang Casoria.....	48

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§84 - Meddelanden	51
§85 - Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen	52
§86 - Delegation – Laxnäs 1:68	53

Elektronisk signatur

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 60

Jäv och intressekonflikt**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ledamot Rickard Frohm (S) anmäler jäv eller intressekonflikt i § 73 och § 79.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 61

Godkännande och fastställelse av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande ändring av föredragningslistan:

att komplettera föredragningslistan med ärende 2025-370, § 86,

att därefter fastställa dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 62

Information från förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Förvaltningschef informerar:

- 15 maj beslutade riksdagen om lättnader i strandskyddet vilka träder i kraft 1 juli 2025. Ändringarna innebär att strandskydd inte gäller vid insjöar vars vattenyta uppgår till en hektar eller mindre samt vid vattendrag som är 2 meter eller smalare. Eftersom Västerbotten omfattas av undantag bedöms inte lättnaderna påverka strandskyddet i kommunen.
- Beslut från kommunstyrelsen den 27 maj:
 - att uppdra till den politiska referensgruppen för den nya översiktsplanen där varje parti i kommunfullmäktige är representerat, att inom ramen för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för kommunen och utarbeta en kommunövergripande vision och strategisk plan och förankra vision och strategisk plan med verksamheternas behov i samtliga styrelser och nämnder inom kommunkoncernen.
 - att den kommunövergripande visionen och de strategier som arbetas fram inom ramen för detta uppdrag ska antas av nya kommunfullmäktige senast juni 2027 för att börja att gälla 2028 och ersätter nuvarande strategisk plan som gäller till och med 2027.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 63

MB-2024-503-300

Budgetrapport januari-maj 2025

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari till maj 2025.

Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

Bedömning

Utfallet för maj är 80 tkr över budget. Tillståndsgivning bygglov ligger något under budget, utfallet för strandskydd är högre än budget för helåret. Intäkter för planavgiften är 30 tkr. Poster med kända intäkter, exempelvis myndighetsutövning miljö, har periodiserats. Ett tydligare utfall kan ses efter sommaren.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2025-06-08

Budgetrapport maj 2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 64

MB-2025-468-900

Riktlinjer för serveringstillstånd

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta riktlinjer för serveringstillstånd.

Redovisning av ärendet

Varje kommun är enligt alkohollagen skyldig att informera vad som gäller enligt alkohollagen och anslutande föreskrifter samt tillhandahålla riktlinjer för serveringstillstånd i kommunen. Riktlinjerna ska vara informativa och vara vägledande för den som söker serveringstillstånd men även som information till allmänheten. Riktlinjerna ska vidare spegla kommunens nuvarande uppfattning och ambitionsnivå samt vilka hänsyn till lokala förhållanden som kommunen tar vid tillståndsprövning.

De nya riktlinjerna innehåller tillägg utifrån att Riksdagen har beslutat om ändringar i alkohollagen som möjliggör gårdsförsäljning av alkohol. I övrigt är riktlinjerna oförändrade.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-05-20

Riktlinjer för serveringstillstånd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 65

MB-2025-402-300

Taxor och avgifter för ansökningar, anmälningar och tillsyn enligt alkohollagen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen,

att taxebestämmelserna ska börja gälla från att kommunfullmäktige fattat beslut,

att upphäva den tidigare alkoholtaxan med diarienummer 2022.724-300, beslutad i kommunfullmäktige 2023-02-28 § 9,

att skicka taxorna till kommunfullmäktige för antagande.

Skäl för beslut

Storumans kommun har ett ansvar att genomföra provningar och tillsyn enligt alkohollagen med tillhörande förordningar och föreskrifter. Ansvaret har delegerats till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppfyller ansvaret genom att pröva de tillståndsansökningar och anmälningsärenden som inkommer till kommunen samt att utföra den tillsyn som anges i alkohollagen. Den som lämnar in en ansökan eller anmälan, samt får tillsyn ska i regel betala för den tid som ärendet tar.

Taxan har reviderats utifrån att Riksdagen har beslutat om ändringar i alkohollagen som möjliggör gårdsförsäljning av alkoholdrycker. Taxan innehåller även redaktionella ändringar som uppmärksammas vid revision inom området.

Bestämmelser

8 kap §10 alkohollagen

Redovisning av ärendet

I denna taxa har delarna om gårdsförsäljning lagts till. Eftersom provningen är liknande den för stadigvarande serveringstillstånd är avgiften i timmar motsvarande denna. Vissa delar i provningen utgår men andra delar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 65, forts

MB-2025-402-300

tillkommer, exempelvis försäljningsplats och besöksarrangemang i stället för kök och matutbud.

Taxan har ändrats så att anmälan formuleras som tillsyn efter anmälan efter länsstyrelsens kommentar efter revision.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-05-21

Förslag till taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 66

MB-2025-469-901

Delegationsordning miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa tillägg om delar av alkohollagen till delegationsordning,

att delegationsordningen gäller från 25 juni 2025.

Skälen för beslutet

Nämndernas ansvarsområden fastställs i reglemente antaget av kommunfullmäktige, där det framgår vilka typer av beslut som nämnden är behörig att besluta i. De juridiska förutsättningarna för nämndens möjlighet att delegera beslutanderätt följer av kommunallagen (2017:725). Med delegering avses att nämnden överför självständig beslutanderätt till anställd eller förtroendevald i kommunen.

Syftet med att delegera beslutanderätt är att avlasta nämnden från rutinärenden och att påskynda handläggning av ärenden. Detta skapar mer utrymme i nämnden för behandling av principiellt viktiga ärenden och ärenden av större vikt. Delegering av beslutanderätt är en nödvändighet för att den kommunala organisationen ska kunna fungera på ett effektivt sätt. Ärenden som inte omfattas av delegationsordningen beslutas av nämnden.

Detta är ett tillägg till nu gällande delegationsordning utifrån att riksdagen har beslutat om ändringar i alkohollagen som möjliggör gårdsförsäljning av alkoholdrycker. Tillägget möjliggör för tjänsteperson att meddela tillstånd till gårdsförsäljning, förändringar i befintligt tillstånd samt återkalla ett gårdsförsäljningstillstånd som inte längre nyttjas. Delegationen ger även förvaltningschef möjlighet att meddela varning eller återkalla gårdsförsäljningstillstånd. Denna delegation ska användas restriktivt men ärenden av denna karaktär kan kräva skyndsam handläggning och punkten finns därför med.

Bestämmelser

6 kap. 37–40 §§ och 7 kap. 5–7 §§ Kommunallagen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 66, forts

MB-2025-469-901

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2025-05-20

Förslag till tillägg till delegationsordning

Beslutet sänds till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 67

MB-2025-86-801

Beslut att anta behovsutredning för hela området miljö**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta behovsutredningen för perioden 2026–2028.

Bestämmelser

Hos en operativ tillsynsmyndighet ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde.

Redovisning av ärendet

I behovsutredningen framgår behovet för hela området miljö som omfattar miljö- och hälsoskydd, livsmedel, försäljningstillsyn och serveringstillstånd. Behovet av resurser för att uppfylla samtliga mål med hög ambitionsnivå är ungefär 10 000 timmar kommande år. Avsatta resurser är 4 årsarbetskrafter som motsvarar 7 200 timmar.

Mål och prioriteringar finns i respektive tillsynsplan.

Beslutsunderlag

Behovsutredning 2026–2028

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 68

MB-2025-37-905

Uppföljning av nämndens beslut

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av nämndens beslut.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom ärenden i behov av uppföljning.

Ärende 2022-223 - Att föreslå till kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status: Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31. Förvaltningen har under oktober 2023 yttrat sig på förslag till föreskrifter och kartunderlag.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2025-06-09

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 69

Remissyttrande**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig negativa till delning av fastigheten Björkfors 1:1383.

Skäl för beslut

Då befintlig strandskyddsdispens endast avhandlat och beviljat tre tomter med tillhörande fritidshus samt att det innebär ytterligare byggnationer inom ett riksintresse för rennäringsområdet som innebär svår passage, bör ytterligare byggnationer undvikas i möjligaste mån.

Bestämmelser

För området gäller strandskydd, riksintresseområde för friluftsliv, turism och rörligt friluftsliv samt riksintresse svår passage för rennäringsområdet.

Redovisning av ärendet

Lantmäteriet har begärt samråd gällande en avstyckning där fastigheten Björkfors 1:1383 ska delas i två lika delar med en gemensam anläggning för vatten och avlopp.

Förhandsbesked för fastigheten meddelades i beslut MSBN 191925 § 143 tillsammans med ytterligare två fastigheter, för att således bilda en rad om fem tomter längs med vägen på fastigheten Björkfors 1:16. Strandskyddsdispens beviljades för de tre tillkommande tomterna i beslut MSBN 190828 § 124.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-06-09

Beslutet sänds till

Lantmäteriet (AC25126)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 70

MB-2025-289-331

Bygglov utan startbesked - Boksjön 1:111**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, Boksjön 1:111,

att kontrollansvarig är Lars-Gunnar Rönnholm (Rönnholms Byggservice),

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att lägeskontroll krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Boksjön 1:111 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Ansökan gäller ett fritidshus med tillhörande garage på en tidigare obebyggd tomt, sökande bedöms ha uppfyllt samtliga kraven gällande anpassning och

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 70, forts

MB-2025-289-331

utformning. Tillstånd för att anlägga infart till fastigheten måste sökas hos Trafikverket. Föresättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-07-18.

- **Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.**
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 70, forts

MB-2025-289-331

Avgift

Avgiften för ärendet är **27730,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.3	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Utanför planlagt område	12980,00	14750,00	27730,00

Tidsfristen började löpa 2025-04-15 och beslut fattades 2025-06-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-06-09

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 71

MB-2025-341-330

Avslag av ansökan - Luspen 1:260**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för anläggande av parkeringsplatser på fastigheten Luspen 1:260, med hänvisning till att förutsättningar för lov inte föreligger enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § då ansökan inte följer gällande detaljplan och inte uppfyller kraven på god helhetsverkan i 2 kap. 6 § eller kravet i 8 kap. 9 § som säger att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte får uppkomma.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 24-P1983-15. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på mark avsedd för park eller plantering som även ska fungera som åtkomst för allmänheten till Hermelinskullarna.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. I huvudsak framförs att de önskar att detaljplanen följs och att nuvarande parkeringsplats öppnas upp igen, parkeringarna behövs för att vägen inte ska smalna av när bilar ställer sig längs med staketet, åtgärden skulle innebära en utökning av industriområdet mot närliggande fastigheter med negativ påverkan på omgivningen som följd, snöröjningen har inte fungerat med nuvarande situation utan tillgång till parkeringsplatserna. Bryggaren 7 har i yttrande daterad 2025-05-08 avstyrkt föreslagen åtgärd. Bryggaren 5 har i yttrande daterad 2025-05-08 avstyrkt föreslagen åtgärd. Bryggaren 9 har i yttrande daterad 2025-05-08 avstyrkt föreslagen åtgärd. Bryggaren 3 har i yttrande daterad 2025-05-12 avstyrkt föreslagen åtgärd. Bryggaren 5 har i yttrande daterad 2025-05-12 avstyrkt föreslagen åtgärd. Bryggaren 9 har i yttrande daterad 2025-05-12 avstyrkt föreslagen åtgärd. Bryggaren 8 har i yttrande daterad 2025-05-12 avstyrkt föreslagen åtgärd.

Sökanden har delgivits erinringarna 2025-05-21 i enlighet med 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 71, forts

MB-2025-341-330

Nämndens bedömning

Sökande har för avsikt att ersätta parkeringsplatserna i nordöstra hörnet av detaljplan med nya parkeringsplatser. Detta efter att de har tagit den marken i anspråk genom att stängsla av allmänhetens åtkomst till allmän platsmark för parkering, för att fortsatt ombesörja tillgång till grönområdet norr om fastigheten, kallat Hermelinskullarna. Detaljplanens genomförandetid har gått ut och åtgärden bör därför prövas mot 9 kap. 31 c §. Förslaget skulle kunna innebära en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31 c § då det är förenligt med detaljplanens syften och utgör ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse. Utifrån mängden yttranden och deras karaktär bedöms dock inte grundkraven som ställs i 9 kap. 30 § på god helhetsverkan eller att man ska undvika betydande olägenheter gällande trafikmiljö vara uppfyllda.

Avgörande för om en detaljplan krävs är om en helhetsbedömning av förhållandena i det enskilda fallet leder till slutsatsen att regleringen behöver ske i ett sammanhang. Se MÖD P 6940–24. Vid bedömningen ska hänsyn tas till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, dvs. den angränsande bebyggelsemiljön och i förekommande fall den åtgärd som avses. Exempel på inverkan på omgivningen är om den planerade användningen av marken genererar mycket trafik. Behov av samordning kan finnas om åtgärden avser områden som är avsedda för gemensamma behov eller på annat sätt förutsätter kommunens medverkan i någon nämnvärd omfattning eller om det finns många motstridiga enskilda intressen. (se prop. 2017/18:167 s. 13–14 och 20–22). Sammantaget ses det som att samordningskravet gör gällande att åtgärden måste föregås av planläggning, en säker trafikmiljö är ett allmänt intresse och i det här fallet krävs en samordning med kommunens medverkan.

Förutsättningar för lov föreligger inte enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §. Det instängslade området som ska utgöra parkering enligt detaljplan hanteras separat i tillsynsärende 2025-364-327.

Upplysningar

Ärendet kan överklagas inom tre veckor.

Hur du överklagar, se bilaga.

Hörda sakägare med erinringar underrättas.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 71, forts

MB-2025-341-330

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-06-09

Ansökan

Yttranden från grannar

Beslutet sänds till

Sökande

Hörda sakägare med erinran

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 72

MB-2025-358-338

Förhandsbesked - Luspen 3:118**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av transformatorstation (ställverk och kontrollbyggnad) på fastigheten Luspen 3:118.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
- Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare och tillstånd söks hos Trafikverket.
- Dialog eller avstämning med inlandsbanan krävs inför kommande bygglovsprövning.

Bestämmelser

Området omfattas delvis av detaljplan 24-STO344. Norra delen av angivet område är utpekad som mark för högspänningsledningar. Förslaget överensstämmer med gällande fördjupade översiktsplanen då den ligger utan för trafikreservatet vid korsningen E12/E45.

Sakägare

Berörda grannar och instanser har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Trafikverket har i yttrande daterat 2025-05-07 lagt fram krav vid en kommande bygglovsprövning gällande vägdragning och avstämning mot inlandsbanan. Sökande har delgivits yttrandet.

Nämndens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig transformatorstation med ett större avstånd till europavägen. Förslaget stämmer med både gällande detaljplan samt fördjupad översiktsplan och bedöms inte påverka kommunens fortsatta planeringsmöjligheter negativt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 72, forts

MB-2025-358-338

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre- fyra veckor.
- Hur du överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **15340,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Förhandsbesked			
A 11.2	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Förhandsbesked Utanför planlagt område	14160,00	1180,00	15340,00

Tidsfristen började löpa 2025-04-09 och beslut fattades 2025-06-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-06-09

Detaljplan

Fördjupad översiktsplan

Yttrande från Trafikverket

Beslutet sänds till

Sökande

Trafikverket

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 73

MB-2025-424-331

Godkännande av ny situationsplan för bygglov - Klippen 1:210**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den situationsplan som inlämnades 2025-05-01 till bygglovet för fritidshus och garage som lämnats på Klippen 1:210.

Jäv

Rickard Frohm (S) deltar inte i ärendets handläggning och beslut på grund av jäv.

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering av byggnaderna närmare tomtgräns än 4,5 meter. Fritidshuset hamnar 4 meter från tomtgräns och garaget 2 meter från tomtgräns.

Sakägare

Berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Avgift

Avgiften för ärendet är **1 180,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

A 18.1	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	1 180,00 0% reducering av 1 180,00	0,00	1 180,00

Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 73, forts

MB-2025-424-331

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-06-09

Detaljplan

Yttrande från sakägare

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 74

MB-2025-425-339

Avslag av ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av annan byggnad, tillfällig affär – Högstaby 1:124**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov med hänvisning till att förutsättningar för lov inte föreligger enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § då ansökan inte följer gällande detaljplan.

Förvaltningens förslag till beslut

att bevilja tidsbegränsat bygglov fram till 2028-06-18 för uppförande av tillfällig butik på Högstaby 1:124 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 33 §,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 3 §

att kontrollansvarig inte krävs och byggherren själv ansvarar för att de tekniska egenskapskraven uppfylls som gäller för byggnaden enligt plan- och bygglagen 8 kap 4 §,

att anmälan för slutbesked också utgör kontrollplan,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att slutsamråd ska hållas på Högstaby 1:124 när byggnaden är på plats och färdig att tas i bruk,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

Yrkande

Stig-Erik Dahlberg (C) yrkar

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov med hänvisning till att förutsättningar för lov inte föreligger enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § då ansökan inte följer gällande detaljplan.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Stig-Erik Dahlbergs avslagsyrkande. Ordförande finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller avslagsyrkandet.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på mark som är avsedd för bostäder. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd) vilket är hävt i gällande detaljplan.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Inkomna erinringar är att byggnaden strider mot gällande detaljplan som avser bostadsändamål och att tillräcklig parkeringsyta saknas.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Upplysning

Hur man överklagar, se bilaga

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 75

MB-2025-432-331

Bygglov med startbesked - Harrsjö 1:26**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad på Harrsjö 1:26,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

att kontrollansvarig inte krävs. Byggherren ansvarar själv för att de tekniska egenskapskraven för byggnaden uppfylls enligt plan- och bygglagen 8 kap. 4§,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att anmälan för slutbesked utgör kontrollplan och ska inlämnas vid färdigställande,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr,

att golvbrunn anordnas i byggnaden och det ska förses med oljespärr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller riksintresseområde.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Nämndens bedömning

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 75, forts

MB-2025-432-331

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-07-18.

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **9 440,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.6	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd Utanför planlagt område	8 260,00 0% reducering av 8 260,00	1 180,00	9 440,00

Tidsfristen började löpa 2025-05-05 och beslut fattades 2025-06-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-06-05

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 76

MB-2025-467-331

Bygglov utan startbesked - Västansjö 1:136**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus och en komplementbyggnad på Västansjö 1:136,

att kontrollansvarig är Erik Rydfjäll,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Västansjö 1:136 när byggnaderna är färdiga,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att fritidshuset får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörd granne har beretts tillfälle att avge yttrande inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Nämndens bedömning

De byggnader som är planerade bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 76, forts

MB-2025-467-331

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-07-18.

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 76, forts

MB-2025-467-331

- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **26 550,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.6	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Utanför planlagt område	11 800,00 0% reducering av 11 800,00	14 750,00	26 550,00

Tidsfristen började löpa 2025-05-20 och beslut fattades 2025-06-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-06-09

Översiktsplan

Kartbild

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 77

MB-2025-457-346

Namnsättning av ny väg på Björkfors 1:1415**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa gatunamn Hermelinvägen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställde 1995-06-27 § 73, namnberedning med riktlinjer samt beslutanderätt i namngivningsfrågor till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Namnberedningen består av två ledamöter från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och en ledamot från fritids-, kultur- och utbildningsnämnden.

Redovisning av ärendet

Exploatören för fastighet Björkfors 1:1415 efterfrågar ett (1) nytt gatunamn. Fastigheten kommer att exploateras med 42 bostäder med 3 interna gator. Fastigheten ligger inom detaljplan Björkfors 1:707 m.fl., Västbyn i Hemavan.

Yttrande

Exploatören Evolon Affärsutveckling AB har lämnat in förslag Hermelinvägen, 2025-05-13. Fastighetsägaren Hemavan Västbyn Utveckling AB har godkänt förslaget, 2025-05-13. Namnberedningen har granskat förslaget och har inget att erinra.

Nämndens bedömning

Hela områdets (Västbyn) gatunamn är namnsatta efter fjälldjur samt en huvudväg efter detaljplanen, Västbyvägen.

Förslaget Hermelinvägen kopplas samman med de övriga gatunamnen i området och bedöms följa god ortnamnsed enligt kulturmiljölagen 1 kap 4§ (1998:950).

Bestämmelser

1 kap 4 § kulturmiljölagen (1998:950)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 77, forts

MB-2025-457-346

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlsson tjänsteutlåtande, 2025-06-09

Plankarta med gatunamn

Situationsplan

Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Exploatör

Kommunstyrelsen Tekniska avdelningen

Polisen Södra Lappland

Räddningstjänst Storumans kommun

Ambulans Region Västerbotten

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 78

MB-2015-300-313

Godkännande av planavtal - Detaljplan för utökning av industriområde Storuman/Stensele (utveckling av Storumanterminalen)**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat planavtal,

att plantaxa 2025 tillämpas.

Bakgrund

Arbetet med upprättande av detaljplan initierades 2015 efter beslut i kommunstyrelsen. Planens syfte är att utifrån Storumanterminalen är en strategisk viktig knutpunkt, även ur ett regionalt perspektiv eftersom den ligger mitt i navet mellan två europavägar (E12 och E45) och två järnvägar (Inlandsbanan och Tvärbanan). Planärendet har legat vilande. För en utveckling av området ser kommunen ett behov av att området utökas.

Många utredningar är sedan tidigare framtagna och en undersökning om betydande miljöpåverkan är framtagen där det konstaterades att detta är ett MKB-projekt (PBL 4 kap. 34 §). Länsstyrelsen har i sitt yttrande delat kommunens bedömning. Det pågår ett arbete med att revidera vissa av utredningarna samt dialog med länsstyrelsen kring avgränsning av viktiga frågor att hantera i MKB.

Bedömning kring kostnader för framtagande av detaljplan

Det finns inget planavtal upprättat mellan och kommunstyrelsen och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som reglerar kostnader och ansvar. Eftersom ärendet är påbörjat år 2015 ska då gällande plantaxa användas. Den taxan bestod av en grundavgift och tilläggsavgift. Tilläggsavgiften utgår utifrån byggrätten som är tänkt inom planområdet. Eftersom planområdet är stort till ytan och tilltänkt byggrätt kan komma att bli relativt hög blir det orimligt hög kostnad.

§ 78, forts

MB-2015-300-313

Exempel på kostnader utifrån 2015 års plantaxa:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

PF Planfaktor, grundavgift (tilläggsavgift/ 100kvm NEDAN tillkommer)	Tabell 3	Faktor PF	1400	62 020,00 kr
PF Planfaktor (tilläggsavgift 100*mPBB/100kvm)	Tabell 3	kvm i 100-tal	10000	443 000,00 kr

Kostnader utifrån 2025 års plantaxa:

Utökat förfarande		145 645 kr
B 6.11	3-5 utredningar	

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-06-09

Förslag till planavtal utifrån 2025 års plantaxa

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 79

MB-2021-108-315

Granskning - Detaljplan för del av fastigheterna Klippen 1:4, 1:5 och 1:32 m.fl.**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut reviderat förslag till detaljplan för ny granskning till berörda sakägare, myndigheter, allmänhet med flera.

Jäv

Rickard Frohm (S) deltar inte i ärendets handläggning och beslut på grund av jäv.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, i form av fritidshusbebyggelse samt tillhörande infrastruktur, VA och dagvattenhantering. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra exploatering som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur och hantering av strandskyddsbestämmelserna.

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-02-10, § 12, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan och att planen handläggs i standardförfarandet då den bedöms följa gällande kommunövergripande översiktsplan samt ligger inom ett LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Området ligger cirka 5 km nordväst om Hemavan på västra sidan av E12 ner mot Umeälven. Området omfattar cirka 7,8 hektar.

Planen handläggs med standardförfarande, eftersom detaljplanen bedöms förenlig med kommunens gällande översiktsplan och att detaljplanen inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Samråd

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 1 mars till och med 25 mars 2024. Berörd sameby har medgetts förlängd samrådstid till och med den 13 maj 2024. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats efter det

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 79, forts

MB-2021-108-315

som framkom under samrådet, bland annat frågor kopplat till tillfartsväg, skotertrafik, antalet tomter, förekomst av orkidéer, strandskyddet, osäkra fastighetsgränser.

Granskningstid

Planförslaget har varit ute för granskning under tiden 23 december 2024 till och med 24 januari 2025. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Reviderat planförslag

Efter granskningstid inkom frågeställningar kring väglutningarna i området. Området har besiktats samt nya mätningar har behandlats vilket har resulterat i att de interna lokalgatornas dragning har justerats något för att klara maximal lutning. Det innebär att det krävs en ny granskningstid då revideringen inte är att anse som en mindre justering.

BestämmelserRiksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (3 kap § 6 MB) och riksintresse rörligt friluftsliv (4 kap § 2 MB). Planområdet ligger drygt 700 meter sydväst från riksintresse för naturvård samt naturreservat Vindelfjällen och Natura 2000-område. Cirka 500 meter söder om området ligger riksintresse för rennäring (flyttled och svår passage). Platsen ligger intill redan bebyggt område. Förslaget bedöms inte påverka riksintressena.

Översiktsplan (ÖP)

Enligt gällande kommunövergripande ÖP från 2011 ska tillkommande bebyggelse placeras i inte så exponerade lägen och bebyggelsen ska ges en god estetisk utformning. Ny bebyggelse ska därför föregås av detaljpaneläggning. Nya direktutfarter på E12 ska undvikas. Planförslaget bedöms överensstämma med kommunens översiktliga intentioner för området.

Gällande detaljplaner

Området ligger utanför planlagt område, men gränisar mot gällande detaljplan i norr.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 79, forts

MB-2021-108-315

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-06-09.

Handlingar för granskning nr 2:

- Granskningsutlåtande
- Plankarta med planbestämmelser, upprättad januari 2024 och reviderad juni 2025.
- Planbeskrivning för detaljplan för del av fastigheterna Klippen 1:4, 1:5 och 1:32 m.fl., Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad januari och reviderad juni 2025.

Beslutet sänds till

Exploatör

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 80

MB-2023-170-140

Godkännande – Utökning av tätbebyggt område (TBO) i Gunnarn, Storumans kommun

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa en lokal trafikföreskrift om utökat område av TBO i Gunnarn enligt framtaget förslag.

Bakgrund

I samband med hantering av remiss av kommunstyrelsens förslag till hastighetsplan inom våra gällande fem TBO beslutade nämnden 2022-08-31, § 90, att uppdra till förvaltningen att se över omfattningen av Gunnarns TBO. Hastighetsplanen är antagen av kommunfullmäktige 2023-02-28, § 7.

Bestämmelser

Enligt trafikförordningen (1998:1276) får ett område anses vara tätbebyggt om det har stads- eller bykaraktär, eller jämförbart vägnät och bebyggelse. "Tätbebyggt område" skiljer sig därmed från "tätort", som är en sammanhängande bebyggelse med minst 200 invånare.

Varje kommun beslutar både om vad som ska vara TBO samt vilka lokala trafikföreskrifter som ska gälla i varje område. Kommunen kan besluta om lokala trafikföreskrifter även om de inte är ansvariga för vägen i området – på så vis kan kommunen göra det mer trafiksäkert och enhetligt på dessa vägar.

Särskilda trafikregler inom TBO

Inom TBO gäller särskilda regler för hastighet och parkering enligt trafikförordningen:

- Fordonsförare ska hålla en med hänsyn till omständigheterna tillräckligt låg hastighet.
- Bashastigheten är 50 kilometer i timmen. Skyltad hastighet gäller på vägen.
- Fordon får inte stannas eller parkeras på allmän plats som är terräng (utanför vägen).
- Fordon får parkeras högst 24 timmar i följd på gator under vardagar, utom vardag före söndag och helgdag, om inget annat anges på platsen. Gäller

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 80, forts

MB-2023-170-140

allmän plats där kommunen är huvudman eller vägområden för allmän väg (inte enskilda vägar).

Trafikregler utanför TBO

Följande regler gäller utanför TBO:

- Fordonsförare ska hålla en med hänsyn till omständigheterna tillräckligt låg hastighet.
- Bashastigheten är 70 kilometer i timmen. Andra hastighetsgränser kan föreskrivas. Skyltad hastighet gäller på vägen.
- Utanför tätbebyggt område är det oftast Länsstyrelsen som beslutar om lokala trafikföreskrifter.

Yttranden

Förslaget har tidigare skickats som internremiss till kommunstyrelseförvaltning som inget har att erinra utan ser positivt på det aktuella initiativet då det kan innebära säkrare vägar för elever att gå till och från skolan.

Polismyndigheten har ingen erinran gällande utökat område eller gränserna gällande tätbebyggt område.

Trafikverket avstyrker förslaget med hänvisning att man inte anser att det område som föreslås ingå i den nya föreskriften om tätbebyggt område har stads- eller bykaraktär, inte heller jämförbart vägnät och bebyggelse och därför inte uppfyller kriterierna för att klassas som tätbebyggt område. Längs väg E12 och väg 987 saknas bebyggelse helt med undantag av en fastighet. Bebyggelsen längs väg 891 samt enskilda vägar inom förslaget område är utspridd och inte av stads- eller bykaraktär och saknar jämförbart vägnät och är därför inte lämpligt att klassa som TBO.

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett gränserna för TBO Gunnarn och ett förslag på något utökat område har tagits fram. Förvaltningen har utgått från gällande regler i trafikförordningen, 10 kap 9 § där det regleras vilken typ av område som kan förklaras vara tätbebyggt område: *"Ett område får förklaras vara tätbebyggt område om det har stads- eller bykaraktär eller annars har därmed jämförbart vägnät och bebyggelse"*.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har 2025-05-14 beslutat efter tilläggsyrkande att förslag TBO Gunnarn även ska omfatta väg E12 (185 meter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 80, forts

MB-2023-170-140

norr nordväst om vägarna 981 och 987 och 122 meter sydöst om vägarna 981 och 987).

I det framtagna förslaget till nytt TBO ligger de statliga vägarna 981, 987 och E12 inom TBO. Kommunen har bedömt att det utifrån byns karaktär är en avgränsning som ger en mer trafiksäker miljö och att som trafikant känns tryggt att förstå vilken hastighet som gäller. Kommunen anser att det bör vara få olika hastigheter inom TBO. Innan ett införande av lokal trafikföreskrift om TBO (ikraftträdande) ska kommunen även hantera andra hastighetsbegränsningar inom området.

Bilagor

Förslag på nytt TBO Gunnarn
Trafikverkets yttrande

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-06-10

Upplysningar

Hur man överklagar

Beslutet sänds till

Trafikverket
Polismyndigheten
Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 81

MB-2023-170-140

Godkännande – Nytt tätbebyggt område (TBO) i Slussfors, Storumans kommun

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa en lokal trafikföreskrift om nytt TBO i Slussfors enligt framtaget förslag.

Bakgrund

I samband med hantering av remiss av kommunstyrelsens förslag till hastighetsplan inom våra gällande fem TBO beslutade nämnden 2022-08-31, § 90, att uppdra till förvaltningen att se över möjligheten att Slussfors ska vara ett TBO. Hastighetsplanen är antagen av kommunfullmäktige 2023-02-28, § 7. I gällande hastighetsplan nämns även att det bör utredas om Slussfors ska omfattas av TBO.

Bestämmelser

Enligt trafikförordningen (1998:1276) får ett område anses vara tätbebyggt om det har stads- eller bykaraktär, eller jämförbart vägnät och bebyggelse. "Tätbebyggt område" skiljer sig därmed från "tätort", som är en sammanhängande bebyggelse med minst 200 invånare.

Varje kommun beslutar både om vad som ska vara TBO samt vilka lokala trafikföreskrifter som ska gälla i varje område. Kommunen kan besluta om lokala trafikföreskrifter även om de inte är ansvariga för vägen i området – på så vis kan kommunen göra det mer trafiksäkert och enhetligt på dessa vägar.

Särskilda trafikregler inom TBO

Inom TBO gäller särskilda regler för hastighet och parkering enligt trafikförordningen:

- Fordonsförare ska hålla en med hänsyn till omständigheterna tillräckligt låg hastighet.
- Bashastigheten är 50 kilometer i timmen. Skyltad hastighet gäller på vägen.
- Fordon får inte stannas eller parkeras på allmän plats som är terräng (utanför vägen).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 81, forts

MB-2023-170-140

- Fordon får parkeras högst 24 timmar i följd på gator under vardagar, utom vardag före söndag och helgdag, om inget annat anges på platsen. Gäller allmän plats där kommunen är huvudman eller vägområden för allmän väg (inte enskilda vägar).

Trafikregler utanför TBO

Följande regler gäller utanför TBO:

- Fordonsförare ska hålla en med hänsyn till omständigheterna tillräckligt låg hastighet.
- Bashastigheten är 70 kilometer i timmen. Andra hastighetsgränser kan föreskrivas. Skyltad hastighet gäller på vägen.
- Utanför tätbebyggt område är det oftast Länsstyrelsen som beslutar om lokala trafikföreskrifter.

Yttranden

Förslaget har tidigare skickats som internremiss till kommunstyrelseförvaltning som inget har att erinra utan ser positivt på det aktuella initiativet då det kan innebära säkrare vägar för elever att gå till och från skolan.

Polismyndigheten har inte yttrat sig.

Trafikverket avstyrker förslaget med hänvisning att man inte anser att hela det område som föreslås ingå i den nya föreskriften om tätbebyggt område har stads- eller bykaraktär, inte heller jämförbart vägnät och bebyggelse och därför inte uppfyller kriterierna för att klassas som tätbebyggt område. Längs väg E12 saknas till största delen bebyggelse helt och där bebyggelse finns har den inte stads- eller bykaraktär. Trafikverket anser därför att väg E12 ska lämnas utanför eventuell föreskrift om tätbebyggt område. Bebyggelsen längs enskild väg Gamlavägen och därtill anslutande enskilda vägar är av landsbygdskaraktär och inte av stads- eller bykaraktär och saknar jämförbart vägnät och är därför inte lämpligt att klassa som TBO. Bebyggelsen längs väg 1111 och därtill anslutande enskilda vägar, inklusive Slussfors skola, kan tillstyrkas som TBO under förutsättning att väg E12 lämnas utanför föreskriften.

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett gränserna för TBO Slussfors och ett förslag på något utökat område har tagits fram. Förvaltningen har utgått från gällande regler i trafikförordningen, 10 kap 9 § där det regleras vilken typ av område som kan förklaras vara tätbebyggt område: ”Ett område

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 81, forts

MB-2023-170-140

får förklaras vara tätbebyggt område om det har stads- eller bykaraktär eller annars har därmed jämförbart vägnät och bebyggelse”.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har 2025-05-14 beslutat efter tilläggsyrkande att förslag TBO ska utökas mot sydöst för att i största möjliga mån följa förslaget i gällande Hastighetsplan samt utökas något norrut efter Kirjesåvägen.

I det framtagna förslaget till nytt TBO ligger de statliga vägarna 1111 och E12 inom TBO. Kommunen har bedömt att det utifrån byns karaktär är en avgränsning som ger en mer trafiksäker miljö och att som trafikant känns tryggt att förstå vilken hastighet som gäller. Kommunen anser att det bör vara få olika hastigheter inom TBO. Innan ett införande av lokal trafikföreskrift om TBO (ikraftträdande) ska kommunen även hantera andra hastighetsbegränsningar inom området.

Bilagor

Förslag på nytt TBO Slussfors
Trafikverkets yttrande

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-06-10

Upplysningar

Hur man överklagar

Beslutet sänds till

Trafikverket
Polismyndigheten
Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 82

MB-2024-539-313

Antagande - Ändring av gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort, Storumans kommun, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bakgrund

Ägare av fastigheterna Knipan 3 och Vallnäs 1:72 inkom med en ansökan planbesked för att möjliggöra en utökad byggrätt och fastighetsreglering. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-08-28, § 90, att påbörja arbetet med att ändra delar av gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort (akt 24-P1981-116).

Planens syfte

Syftet med ändringen är att se över byggrätter, kors- och prickmark m.m. för att bättre möta dagens behov av standard.

Vid en ändring av detaljplan, liksom vid all planläggning, är utgångspunkten lämplighetsprövning enligt 2 kap plan- och bygglagen, PBL. Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort.

Samrådstid

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 31 mars till och med 28 april 2025. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget reviderades efter det som framkom under samrådet, bland annat frågor kring krav på tydlighet vad avser vilka planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort.

Granskningstid

Granskning har skett under tiden 23 maj och 10 juni 2025. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 82, forts

MB-2024-539-313

BestämmelserRiksintressen

Området omfattas inte av riksintressen.

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Storuman/Stensele från 2011 är markanvändning boende. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området.

Detaljplaner

Gällande stadsplan:

Ändring och utvidgning av stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort, fastställd 1981-09-04 (akt nr 24-P 1981–116).

Det finns senare tidigare lagakraftvunna detaljplaner i området som inte ska ingå i ändringen:

- Detaljplan med planbestämmelser för Kv. Torven, fastställd 1991-01-09 (akt 2421-P91/4). Planens syfte var möjliggöra byggnation av komplementbyggnader eller tillbyggnad med en sammanlagd byggnadsarea på max 250 kvadratmeter.
- Detaljplan för Knipan 2, fastställd 2015-07-16 (akt 2421-P15/10). Planens syfte var att bevara och utveckla fastigheten så att dess ursprungliga karaktär och värde kan säkras. Bland annat har byggrätten utökats.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-06-10

Antagandehandlingar:

- Granskningsutlåtande
- Plankarta med planbestämmelser upprättad mars och reviderad juni 2025
- Planbeskrivning upprättad mars och reviderad juni 2025

Upplysning

Hur du överklagar

Beslutet sänds till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 83

MB-2025-333-745

**Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten,
restaurang Casoria****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Casoria AB org.nr. 559521-3132 stadigvarande tillstånd att servera starköl och vin till allmänheten 11.00- 01.00 alla dagar året runt på Casoria, Järnvägsgatan 20, 923 31 Storuman, i Storumans kommun enligt 8 kap 2§ alkohollagen,

att bevilja Casoria AB org.nr. 559521-3132 stadigvarande tillstånd på uteservering servera starköl och vin till allmänheten 11.00-22.00 alla dagar året runt på Casoria, Järnvägsgatan 20, 923 31 Storuman, i Storumans kommun enligt 8kap 2§ alkohollagen,

att bevilja servering enligt markering i ritning daterad 2025-06-10.

Skäl för beslut

Tillståndsenhetens uppfattning är att sökande bolag uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §.

Yttrandet från Skatteverket och Kronofogdemyndigheten visar inga avvikelser. Det är dock viktigt att tänka på att ekonomisk och personlig skötsamhet är av största vikt för att bli beviljas ett serveringstillstånd.

Lokalen har kök för tillagning av mat och kommer erbjuda gästerna ett varierat utbud av maträtter. Bolaget uppfyller matkravet i 8 kap. 15 § alkohollagen och kommer att omfatta ett specifikt, avgränsat utrymme enligt 8 kap 14 § alkohollagen.

Räddningstjänsten har meddelat att inga förändringar är gjorda i lokalen och den är godkänd för 50 personer, därmed uppfyller lokalen kravet på brandskydd enligt 8 kap 16 §.

Omsorgsnämnden har i sitt yttrande ur ett barnperspektiv inga synpunkter på den geografiska placeringen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 83, forts

MB-2025-333-745

Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva.

Lagkrav

Enligt 8 kap. 2 § alkohollagen kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap.

Tillstånd kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande tillstånd). Tillstånd kan även avse en enstaka tidperiod eller ett enstaka tillfälle.

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten, samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som uppställs i alkohollagen. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften.

Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.

Enligt 8 kap. 15 § 3 st. alkohollagen (2010:1622) får tillfälligt tillstånd för servering till allmänheten endast meddelas om serveringsstället tillhandahåller tillredd mat. Detsamma gäller tillstånd för servering i slutet sällskap.

Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda. Här avses t.ex. ordningsläget i området eller risken för att närboende störs.

Ärendegång

2025-04-02 Ansökan inkommer

2025-04-23 Första fakturan betald

2025-04-24 Remisser skickas

2025-05-08 Begäran om kompletteringar skickas

2025-05-08 Samtliga remissinstanser har inkommit med yttrande

2025-05-13 Godkänt kunskapsprov

2025-06-10 Begärda kompletteringar har inkommit

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 83, forts

MB-2025-333-745

2025-06-10 Utredning klar

Upplysningar

- På serveringen ska det råda god ordning, serveringen ska ske på ett ansvarsfullt sätt utan risk för överservering, serveringspersonalen ska fullgöra sitt ansvar att ha kontroll över vem som får tillgång till alkohol, detta i enlighet med alkohollagens bestämmelser. Tillståndshavaren ska enligt ordningslagen (1993:1617) anmäla till polismyndigheten eventuella arrangemang som kräver tillstånd som meddelar de villkor, t.ex. antal ordningsvakter som behövs för upprätthållande av säkerhet och ordning.
- Utesserveringen ska vara tydligt avgränsad
- Serveringen ska vara utrymd senast 30 minuter efter serveringstidens utgång
- Tillståndshavaren ska skyndsamt anmäla till tillståndsmyndigheten förändringar i sin verksamhet som kan påverka serveringstillståndet
- Rökförbud råder på all serveringsyta, rökande ska hänvisas till en plats där personer som befinner sig inom serveringsytan inte exponeras för rök. Förbudet gäller även elektroniska cigaretter och andra produkter som till användningssättet motsvarar rökning men som inte innehåller tobak. Tillståndsmyndigheten har möjlighet att fatta beslut om sanktionsavgift på plats om rökförbudet inte efterlevs.
- Årlig tillsynsavgift kommer debiteras enligt gällande taxa
- Tillståndsbevis utfärdas när fullständig ansökningsavgift är erlagd
- Delar av utredningens innehåll omfattas av sekretess enligt bestämmelserna i 30 kap. 20 § OSL. Utlämnande av handlingar, helt eller delvis, handläggs och beslutas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med antagen delegationsordning.
- Detta beslut går att överklaga.

Beslutsunderlag

Alkoholhandläggare Petra Normans utredning, 2025-06-10

Beslutet sänds till

Sökande

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen i Västerbotten

Räddningstjänsten Storumans kommun

Omsorgsnämnden Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 84

Meddelanden**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

1. MB-2009-274

Underrättelse 250519 från Mark- och miljödomstolen om ev yttrande senast 250602, mål M 1704-10

2. MB-2025-3

Beslut 250521 från Länsstyrelsen - godkänner förläggning av fiberkabel på fastigheten Näsvattnet 1:3, Storumans kommun, dnr 4332-2025.

3. MB-2025-P114

Underrättelse 250514 från Bergstaten - information om att undersökningstillståndet för Gunnarn nr 30, Storumans kommun upphörde att gälla 250511 (KS/2017:129).

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius, 2025-06-23

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 85

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till och med 2025-06-09.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem fram till och med 2025-06-09.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2025-06-23

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 86

MB-2025-370-331

Delegation – Laxnäs 1:68**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge delegation till byggnadsinspektör att fatta beslut om bygglov för torvkåta och stolpbod på Laxnäs 1:68 i ärende 2025.370-331 under förutsättning att ingen erinran mot föreslagen åtgärd inkommit när yttrandetiden för berörda sakägare och grannar gått ut.

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på område avsett för motorserviceändamål.

Sakägare

Berörda grannar kommer att beredas tillfälle att avge yttrande.

Nämndens bedömning

Nämnden har besökt platsen under sin årliga besiktningresa 2025-06-03 och bedömt förslaget som godtagbart. Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-06-17

Detaljplan

Beslutet sänds till

Sökande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Elin Rutqvist

Datum: 2025-06-23 15:36

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CF2DFD6ACE8B8ED3B0DB93F7A315D31D04CF968DAA5E336C4BB6EBD12851DB77

Namn: ANNA MARIA GARDFALL

Datum: 2025-06-23 15:40

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CF2DFD6ACE8B8ED3B0DB93F7A315D31D04CF968DAA5E336C4BB6EBD12851DB77

Namn: Ruth Ulrika Andersson

Datum: 2025-06-23 15:43

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CF2DFD6ACE8B8ED3B0DB93F7A315D31D04CF968DAA5E336C4BB6EBD12851DB77