



Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning i mark

Mellan Storumans kommun org. nr. 212000-2577, nedan benämnd ledningsägaren

och _____ såsom ägare till
(Förnamn & Efternamn)

Fastigheten _____ I Storumans kommun,
(Fastighetsbeteckning)

nedan benämnd fastighetsägaren, är följande avtal träffat.

Ett fiberoptiskt nät för ortens och de boendes behov av bredband avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan ledningsägaren och berörd fastighetsägare. Avtal behövs även om fastighetsägaren själv inte tänker nyttja ledningen. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

- på fastigheten (i mark) anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation för fiberoptiska kablar samt tillhörande anordningar, i det följande kallad ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på presenterad karta
- i erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten då ledningen anläggs och underhålls
- vid behov ta bort träd och andra föremål som är till hinder då ledningen anläggs och underhålls. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Om fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden, ska ledningsägaren bortforsla dem. (fastighetsägare informeras innan eventuell avverkning påbörjas)
- disponera ett arbetsområde om högst 4meter i bredd då ledningen anläggs och underhålls
- överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till förvärvare av ledningen samt upplåta hela eller delar av ledningen till annan ledningsägare
- omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter

Ledningsägarens skyldigheter

Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

- På jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas, och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för ledningsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete.
- Skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.
- Kanalisations arbete i mark ska utföras inom ett år från avtalets påskrifter
- Ledningsägaren ska vid behov utmärka ledningens sträckning på marken.



Fastighetsägarens skyldigheter

- Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.
- Har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att hitta en lösning på det uppkomna problemet.

Avtalets giltighet

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd. Nyttjanderätten är giltig i 25år och förlängs tillsvidare med 5år i taget om inte avtalet sägs upp senast 12 månader före avtalstidens utgång.

För ledningsägaren

Datum: (ÅÅ-MM-DD)

- -

Underskrift

Mari Salomonsson

Namnförtydligande

För fastighetsägaren

Datum: (ÅÅ-MM-DD)

- -

Underskrift

Namnförtydligande

Personuppgifter som lämnas i denna blankett behövs för att hantera avtalets syfte. Vid ändring eller borttagning av uppgifter kontakta Storumans kommun som är personuppgiftsansvarig.